

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по корректировке проекта планировки и проекта межевания территории части квартала с кадастровым номером 02:47:110701 села Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Дата проведения: 21 ноября 2018 года

Место проведения: здание администрации сельского поселения Михайловский сельсовет

РБ, Уфимский район,

с.Михайловка, ул. Ленина, 46

Начало заседания: «15 час.00 мин.»

Основания для проведения: Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Решение Совета сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 332 от 18.10.2018г. «О повторном проведении публичных слушаний по корректировке проекта планировки и проекта межевания территории части квартала с кадастровым номером 02:47:110701 села Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан».

Члены комиссии:

Арсланов Д.Г. – глава сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Исламова Г.Н. – заместитель главы сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Хазиев М.М. – помощник главы сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Галиева А.А. – специалист 1 категории, землеустроитель администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Никитина Е.М. – старший техник-программист администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Латыпов Р.И. – старший техник-программист администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Любин И.А. – депутат сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Панченко Н.И. – депутат сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Паличев К.И. – начальник управления архитектуры и градостроительной деятельности администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Комиссия для проведения публичных слушаний утверждена Решением Совета сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №332 от 18.10.2018г.

На заседании присутствовали:

- Мулина Е.А. – главный специалист управления архитектуры и градостроительной деятельности администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;
- Тремасов А.А. – начальник отдела подготовки разрешительной документации МАУ «УЗАиС МР Уфимский район РБ»

Общее количество присутствующих: 17 человек.

Повестка дня: проведение публичных слушаний по корректировке проекта планировки и проекта межевания территории части квартала с кадастровым номером 02:47:110701 села Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

По вопросу повестки дня выступали:

Заместитель главы сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, *Исламова Г.Н.*: «На рассмотрение представлен проект корректировки проекта планировки и проекта межевания территории части квартала с кадастровым номером 02:47:110701 села Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан. Кворум имеется. Вопросов нет. Предоставила слово проектировщикам.»

Представитель ООО «Комфорт-С», Лоскутов О.В.:

Проект корректировки проекта планировки и проекта межевания территории части квартала с кадастровым номером 02:47:110701, с. Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан разработан на основании:

- постановления Администрации сельского поселения Михайловский сельсовет № 11 от 12.02.2018г.

Проект разработан в целях приведения в соответствие проекта планировки и межевания территории со сведениями согласно сведениям ЕГРН, в части межевания земельных участков под индивидуальные жилые дома, блокированные жилые дома, а также уточнения размеров и расположения многоквартирных домов в соответствии с инсоляцией, т.е. требованиям санитарных норм по освещенности.

Данным проектом предусмотрено размещение социальных объектов, таких как школа, совмещенная с детским садом на 640 + 160 детей, а также строительство физкультурно-оздоровительного комплекса и пожарного депо. Ранее это был

елиный земельный участок около 6 га, сейчас предусмотрено деление на два участка, земельный участок под Школу-детский сад 4га, участок под физкультурно-оздоровительный комплекс и пожарное депо 2,5га. Пожарное депо размещено по требованиям пожарной инспекции, ранее пожарное депо в с.Михайловка отсутствовало. Также предусмотрено размещение парковой зоны, в настоящее время парк обустраивается, сооружен искусственный водоем, созданы дорожки, хоккейная площадка (в зимнее время), детская площадка.

Территория, находящаяся в собственности сельского поселения, данным проектом предусмотрена под комплексное освоение в целях жилищного и социального строительства.

Расчетами установлено, что существующие подъездные дороги не смогут справиться с потоком автомобилей, принято решение существующую дорогу оставить для въезда в поселок, а параллельно ей построить дорогу в обратном направлении, между которыми предусмотрена зеленая зона в которой располагаются коммуникации.

Вопросы:

Хазиев М.М.: «Предусмотрено ли проектом отделения полиции и поликлиники?».

Лоскутов О.В.: «Проектом размещение отделения полиции не предусмотрено, по вопросу ФАП, существует договоренность с администрацией района о размещении ФАП на цокольном этаже многоквартирного дома, по ул. Сливовая, д.3».

Никитина Е.М.: «Пожарное депо будет полностью укомплектовано?».

Лоскутов О.В.: «Проектом предусмотрено только место под размещение пожарного депо, без строительства».

Хазиев М.М.: «Сколько человек будет проживать в поселке? Необходимо школу строить в первую очередь».

Лоскутов О.В.: «Планируется проживание около 4500 человек, на данный момент проведены геологические изыскания, приобретен типовой проект школы, совмещенной с детским садом, который реализуется в с. Чесноковка на 640 учащихся и 160 детей в дет. сад».

Латыпов Р.И.: «Есть ли изменения в северной части поселка?».

Лоскутов О.В.: «В связи с тем, что изменились жилые дома, но что бы сохранить планируемую жилую площадь, в северной части предусмотрено размещение трех многоквартирных домов. Геологические изыскания на данную территорию еще не проводились».

Латыпов Р.И.: «В районе водонапорных башен будут ли изменения?».

Лоскутов О.В.: «От водонапорных башен установлена охранный зона, строительство вблизи водонапорных башен не запланировано».

Заместитель главы сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, Исламова Г.Н.: объявила об окончании публичных слушаний по рассмотрению «корректировка проекта планировки и проекта межевания территории части квартала с кадастровым

номером 02:47:110701 села Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», сообщила, что в течение 10-ти дней, по результатам публичных слушаний, комиссия вынесет решение, будут подготовлены протокол и заключение.

Результаты публичных слушаний опубликовать на официальном сайте сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район в сети «Интернет».

РЕШИЛИ:

Рекомендовать к утверждению «Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории части квартала с кадастровым номером 02:47:110701, села Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан».

Председатель комиссии

Исламова Г.Н.

Секретарь Комиссии

Галиева А.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению проекта «Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории части квартала с кадастровым номером 02:47:110701 села Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»

В соответствии со ст. 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11 Устава сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, по результатам проведенных в 15:00 часов 21.11.2018г. в здании администрации по адресу: РБ, Уфимский район, с. Михайловка, ул. Ленина, д. 48, публичных слушаний,

Комиссия по проведению публичных слушаний по рассмотрению проекта «Корректировка проекта планировки и проекту межевания территории части квартала с кадастровым номером 02:47:110701 села Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»

РЕШИЛА:

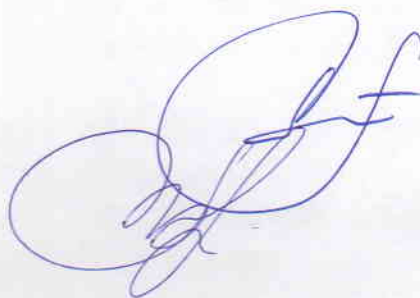
Рекомендовать Главе сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан утвердить проект «Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории части квартала с кадастровым номером 02:47:110701 села Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан».

Направить в Администрацию сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан настоящее заключение, а также сведения о количестве участников публичных слушаний, протокол публичных слушаний.

Обнародовать результаты публичных слушаний в здании Администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Председатель комиссии

Секретарь Комиссии



Исламова Г.Н.

Галиева А.А.