

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»

Дата проведения: 23 мая 2018 года

Место проведения: РБ, Уфимский район
с/с Михайловский, с. Михайловка, ул.
Ленина, д.46

здние администрации сельского
поселения Михайловский сельсовет

Начало заседания: «15.00» час. 00 мин.»

Председательствует:

Паличев К. И. – председатель комиссии, начальник управления архитектуры и градостроительной деятельности администрации МР Уфимский район РБ - главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район РБ.

Президиум:

Чегодаев Р.Б. – начальник управления земельных и правовых отношений администрации МР Уфимский район РБ.

Арсланов Д.Г. – глава сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ.

Исламова Г.Н. – заместитель главы администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ.

Хазиев М.М. – помощник главы администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ.

Любин И.А. – депутат сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ.

Панченко Н.И. – депутат сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ.

Никитина Е.М. – старший техник-программист главы администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ.

Латыпов Р.И. – старший техник-программист главы администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ.

Бобб С.Э. – старший техник-программист главы администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ.

Секретарь комиссии:

Галиева А.А. - специалист 1 категории, землеустроитель сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ.

На заседании присутствуют жители сельского поселения Михайловский сельсовет. Всего присутствует 22 человек. (Журнал регистрации прилагается).

Присутствующие заслушали выступающих:

Арсланов Д.Г. (глава сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ), открыл заседание, представил членов комиссии, предоставил слово Паличеву К. И.

Паличев К. И. (председатель комиссии) сообщил, что в соответствии с решением Совета сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 06 марта 2018 года за № 276 сегодня проводятся публичные слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан. Корректировка Правил землепользования и застройки сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан произведена с целью приведения их в соответствие с требованиями федерального законодательства, в частности установления видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Реплика из зала: в тексте указано 6 соток для ижс, желательно бы 8 внести.

Паличев К. И. (председатель комиссии) да мы уже приняли к сведению и в утвержденном проекте будет указана новая площадь.

Реплика из зала: а под блокированную будет 8 или останется 6?

Паличев К. И. (председатель комиссии) Обсудим. К примеру, в с. Чесноковка через судебные разбирательства мы вышли к 400 м2 под один блок. При 300 м2 мы ограничиваемся по пожарным разрывам и коэффициент застройки небольшой.

Реплика из зала: там в зоне «КП» тоже уменьшили зону минимальную? Там меньше 100?

Паличев К. И. (председатель комиссии) да, в связи с тем, что объекты малого бизнеса не могли разместиться.

Реплика из зала: у нас, где КНС зона промышленности стоит. Может быть поменять на другую зону?

Паличев К. И. (председатель комиссии) Она за чертой населенного пункта?

Реплика из зала: в черте.

Паличев К. И. (председатель комиссии) на все производственные территории, техногенные источники в черте населенного пункта устанавливается зона «П-2».

Реплика из зала: вдоль озера мы рекреационную зону оставляем?

Паличев К. И. (председатель комиссии) да, чтобы намеченные планы касательно данной рекреационной зоны в будущем были выполнены.

Реплика из зала: у меня земельный участок находится на землях пайщиков, как я понимаю под блок будет 400 м2. Можно на основании проекта планировки и проекта межевания изменить допустимый минимальный

р?

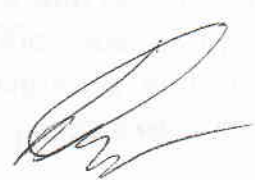
Паличев К. И. (председатель комиссии) Проект планировки и проект застройки разрабатывался на данную территорию. Он был на публичных слушаниях обсужден. В него были внесены изменения, но вы размежевались в соответствии с планировочной документацией, что является нарушением законодательства.

Паличев К. И. (председатель комиссии) – объявил об окончании публичных слушаний по рассмотрению проекта «Внесение изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», сообщил в течение 14-ти дней, по результатам публичных слушаний, комиссия вынесет решение, будут подготовлены протокол и заключение по проекту и переданы в Совет сельского поселения.

Результаты публичных слушаний будут опубликованы в газете «Уфимские нивы» и на официальном сайте сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район в сети «Интернет».

Члены районной комиссии по проведению публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Паличев К. И.	Заместитель председателя комиссии - начальник управления архитектуры и градостроительной деятельности администрации МР Уфимский район РБ - главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район РБ	
Чегодаев Р.Б.	Начальник управления правового обеспечения и земельных отношений администрации МР Уфимский район РБ	
Арсланов Д.Г.	Глава сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ	
Исламова Г.Н.	Заместитель главы администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ	

в М.М.	Помощник главы администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ	
Любин И.А.	Депутат сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ	-
Панченко Н.И.	Депутат сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ	
Никитина Е.М.	Старший техник-программист главы администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ	
Латыпов Р.И.	Старший техник-программист главы администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ	
Бобб С.Э.	Старший техник-программист главы администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ	

Секретарь комиссии

А.А. Галиева

РЕШЕНИЕ

комиссии по проведению публичных слушаний в сфере
градостроительной деятельности на территории муниципального
района Уфимский район Республики Башкортостан по проекту
«Внесение изменений в правила землепользования и застройки
сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального
района Уфимский район Республики Башкортостан» от 23 мая 2018
года

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 11 Устава сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район, по результатам проведенного заседания 23 мая 2018 года в 15.00 по адресу: Уфимский район, сельское поселение Михайловский с. Михайловка, ул. Ленина, д.46, в здании администрации сельского поселения Михайловский сельсовет.

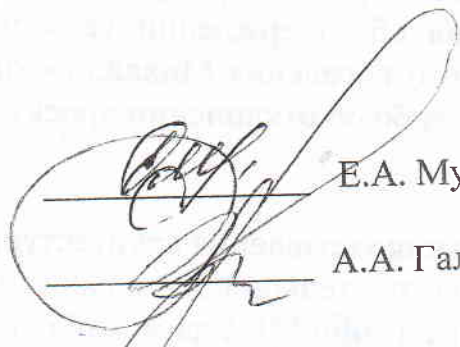
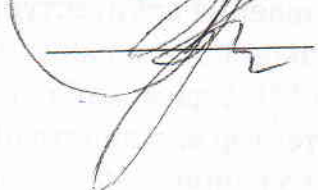
Комиссия решила:

1. Одобрить «Внесение изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан».

2. Направить главе администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан настоящее решение, протокол заседания комиссии по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» для рассмотрения и принятия решения об утверждении указанного проекта и направлении решения в Совет сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район, либо об отклонении проекта и направлении его на доработку.

И.о. председателя комиссии, начальника
управления архитектуры и
градостроительной деятельности
администрации МР Уфимский район РБ
- главного архитектора
администрации МР Уфимский район РБ

Секретарь комиссии


Е.А. Мулина

А.А. Галиева

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению комиссии
по проведению публичных слушаний
в сфере градостроительной деятельности
на территории муниципального
района Уфимский район
Республики Башкортостан
от 6 марта 2018 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по принятию проекта «Внесение
изменений в Правила землепользования и застройки сельского
поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский
район Республики Башкортостан»

Публичные слушания по принятию проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» проведены 23 мая 2018 года в 15.00 часов по адресу: Уфимский район, с. Михайловка, ул. Ленина, д.46, в здании администрации сельского поселения Михайловский сельсовет, в соответствии с решением Совета сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 6 марта 2018 года за №276.

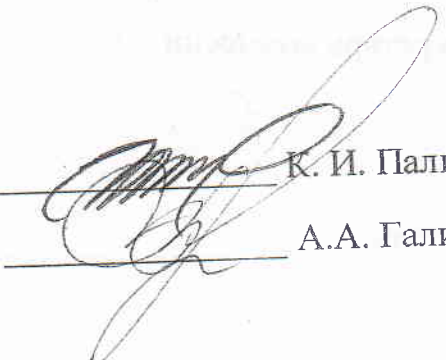
На слушаниях присутствовало 22 человек. Во время проведения публичных слушаний письменных заявлений, относящихся к проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» не поступало. Журнал регистрации заявлений прилагается.

Присутствующие высказались за принятие проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан».

Решено: направить главе администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» для рассмотрения и принятия решения об утверждении указанного проекта и направлении решения в Совет сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район, либо об отклонении проекта и направлении его на доработку.

Начальник управления архитектуры
и градостроительной деятельности
администрации МР Уфимский район РБ
- главный архитектор администрации
муниципального района Уфимский район РБ

Секретарь комиссии


К. И. Паличев

А.А. Галиева