

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАһы

ӨФӨ РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
МИХАЙЛОВКА АУЫЛ СОВЕТЫ
АУЫЛ БИЛӘМӘһЕ

450511, Өфө районы, Михайловка а.,
Ленин ур., 46
Тел./факс: 270-17-37, 270-16-04



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МИХАЙЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
УФИМСКИЙ РАЙОН

450511, Уфимский район,
с. Михайловка, ул. Ленина, 46
Тел./факс: 270-17-37, 270-16-04

КАРАР ҫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 октябрь 2021 йыл

№ 87

20 октября 2021 года

О проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка с кадастровым номером 02:47:110202:614, расположенного в границах сельского поселения Михайловский сельсовет, д.Суровка муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан для индивидуальной жилой застройки

Руководствуясь статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация сельского поселения Михайловский сельсовет МР Уфимский район Республики Башкортостан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 02:47:110202:614, в собственность, площадью 879 кв.м., для индивидуальной жилой застройки, расположенного в границах сельского поселения Михайловский сельсовет, д.Суровка муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.
2. Утвердить условия проведения аукциона согласно приложения к настоящему постановлению.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



Г.Н. Исламова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации
СП Михайловский сельсовет муниципального
района Уфимский район Республики
Башкортостан
№87 от 20.10.2021 г.

Условия

проведения аукциона по продаже в собственность земельного участка с кадастровым номером 02:47:110202:614, расположенного в границах сельского поселения Михайловский сельсовет, д.Суровка муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан для индивидуальной жилой застройки

Категория земель	Земли населенных пунктов
Местонахождение	Республика Башкортостан, Уфимский район, Михайловский сельсовет, д.Суровка
Кадастровый номер	02:47: 110202:614
Площадь участка	879 кв.м
Разрешенный вид использования	Для индивидуальной жилой застройки
Обременение	
Способ продажи	Аукцион
Форма подачи предложений о цене	Открытая (путем пошагового объявления цены)
Начальная цена продажи	1158917,55 (Один миллион сто пятьдесят восемь тысяч девятьсот семнадцать рублей пятьдесят пять копеек) руб. (п. 12 ст. 39.11 ЗК РФ)
Задаток	811242,29 (Восемьсот одиннадцать тысяч двести сорок два рубля двадцать девять копеек) руб. – 70% от начальной цены
Шаг аукциона	34767,53 (Тридцать четыре тысячи семьсот шестьдесят семь рублей пятьдесят три копейки) руб. – 3% от начальной цены
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	В соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденными решением совета сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от «25» декабря 2020г. № 205: -Минимальная/максимальная площадь (кв.м.): 800/3000; - Минимальные отступы от границ красных линий/от

	межевой границы (м): 5/3 - Минимальная ширина по уличному фронту (м): 20; - Максимальное количество этажей: 3; - Максимальный коэффициент застройки (%): 50; - Минимальный коэффициент озеленения: -; - Высота ограждения (м): 2.
Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение Организация, выдавшая информацию - филиал ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Уфе. Источник газоснабжения: ГРС «Затон-2», выходная линия ГРС: «Уфа-южная»; максимальная нагрузка: 5,0 м³/час; срок действия настоящих технических условий: 3 года; срок подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 1,5 года с даты заключения договора о подключении. Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении. Плата за подключение к сети газораспределения устанавливается в соответствии с действующим законодательством и постановлениями Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 17.12.2020 № 702 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к сетям газораспределения на территории Республики Башкортостан, осуществляемое ПАО «Газпром газораспределение Уфа» и от 17.12.2020 № 701 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, применяемых для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Уфа» на территории Республики Башкортостан» и от 28.12.2020 № 792 «О внесении изменений в некоторые постановления Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам». Настоящие постановления действуют с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года.

Для газоиспользующего оборудования с максимальным часовым расходом газа, не превышающим 5 м³/час, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности) составляет 27669,33 тыс.рублей (с НДС для физ.лиц), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до газораспределительных сетей ПАО «Газпром газораспределение Уфа», с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии, составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов – вводов (без устройства пунктов редуцирования газа).

Для подключения к сети газораспределения объекта капитального строительства правообладателю земельного участка необходимо получить в филиале ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Уфе технические условия на технологическое присоединение и заключить договор о подключении.

Водоснабжение

Организация, выдавшая информацию – ООО ЖКХ «Шемяк». Инженерных сетей в эксплуатационной ответственности ООО ЖКХ «ШЕМЯК» нет.

Электроснабжение

Организация, выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго»

Отпуск мощности 15 кВт для электроснабжения может быть осуществлен от распределительных сетей ПС 110 кВ Падеевка. Срок подключения 4 месяца с даты заключения договора. Срок действия технических условий от 2 до 5-ти лет.

Размер платы плата за технологическое присоединение к электрическим сетям определяется в соответствии с действующим Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам на период регулирования (календарный год).

Лист согласования
к проекту постановления о проведении аукциона по продаже в
собственность земельного участка с кадастровым номером
02:47:110202:614, расположенного в границах сельского поселения
Михайловский сельсовет, с. Михайловка муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан для индивидуальной жилой
застройки

Согласовано:

Директор МАУ «УЗАиС МР
Уфимский район» РБ



А.А. Муфтахов

Заместитель главы
администрации МР Уфимский район РБ



К.И. Паличев

Начальник управления правового
обеспечения, земельных и
имущественных отношений администрации
МР Уфимский район РБ



Р. Б. Чегодаев

Заместитель начальника управления правового
обеспечения, земельных и
имущественных отношений администрации
МР Уфимский район РБ



М. Ф. Сафина

И. о. начальника юридического
отдела управления правового
обеспечения и земельных отношений
администрации МР Уфимский район РБ



Л. С. Губарькова

Исполнитель:

Заместитель директора МАУ «УЗАиС МР
Уфимский район» РБ



З.Р. Мустаева

