

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МИЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА УФИМСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
№142 07 июня 2017 года

О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МИЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА УФИМСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА – «СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕПЛОМАГИСТРАЛИ ОТ ЗАТОНСКОЙ ТЭЦ ДО КЦ-14/38»

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Башкирские распределительные тепловые сети» (вх. №398 от 02.06.2017 г.), в соответствии со ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Башкирские распределительные тепловые сети» разработку проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в границах единого земельного пользования, 02:47:000000:10228, в административных границах сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, для размещения линейного объекта – «Строительство тепломагистрали от Затонской ТЭЦ до КЦ-14/38», ориентированной протяженностью 50 метров.

Границы и площадь проекта межевания определить проектом планировки.

2. Обязать заказчика:

2.1. до начала проектирования выполнить в установленном порядке в необходимом объеме инженерно-геологические и инженерно-геодезические изыскания;

2.2. предоставить на рассмотрение в отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан разработанные и согласованные в установленном порядке проект планировки и проект межевания территории в течение одного года со дня принятия настоящего постановления;

2.3. предоставить необходимые материалы для проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания, принять участие и обеспечить присутствие проектной

организации на публичных слушаниях по проекту планировки и проекту межевания линейного объекта, указанных в п. 1 настоящего постановления, в установленном законодательством порядке;

2.4. предоставить в отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан один экземпляр отчётов о выполненных инженерных изысканиях и документации по планировке территории (в том числе в электронном виде) в целях формирования информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

3. Предупредить заказчика:

3.1. проектирование и строительство конкретных объектов производится в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район

Республики Башкортостан после разработки и утверждения проекта межевания территории в установленном порядке;

3.2. в случае невыполнения пунктов 2.2., 2.3. настоящее постановление утрачивает силу.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Уфимские нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети Интернет milovka.ufimrb.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава сельского поселения
Миловский сельсовет
муниципального района
Уфимский район
Республики Башкортостан**

М.М. ШАБИЕВ



ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Электроснабжение

Организация, выдавшая информацию – ООО «Башкирские распределительные сети».

Лот №1

Отпуск мощности 15 кВт для электроснабжения может быть осуществлён от распределительных сетей подстанции 110/35/10кВ «Падеевка».

Лот №2, 3, 4, 5, 6

Отпуск мощности 15 кВт для электроснабжения может быть осуществлён от подстанции «Падеевка».

Срок подключения – 4 месяца с даты заключения договора. Срок действия технических условий – 2 года.

Ориентировочная плата за технологическое присоединение в соответствии с действующим Постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам №475 от 04.12.2015 г. составит 550 рублей с учётом НДС.

4. Заявки на участие в аукционе принимаются с 13 июня 2017 года по 12 июля 2017 года в рабочие дни с 9.00 до 12.00 часов по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Цюрупы, д. 5, кабинет №1. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Заявка подаётся в двух экземплярах по установленной форме (приложение №1), в письменном виде, с указанием реквизитов счёта для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы: копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется: представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия; представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

5. Порядок внесения, возврата и удержания задатков.

Задаток должен поступить не позднее 12 июля 2017 года по следующим реквизитам: наименование получателя: администрация сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, ИНН 0245001763 КПП 024501001 БИК 048073001 ОКТМО 80652440, расчётный счёт 40302810500005000046. Банк получателя: отделение – НБ Республики Башкортостан, г. Уфа.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток за участие в аукционе _____ (дата), лот № ____, ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)». Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счёт, является выписка с этого счёта.

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение трёх рабочих дней с момента проведения аукциона. Заявителю, отзывавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приёма заявок, внесённый им задаток возвращается организатором аукциона в течение трёх рабочих дней. Заявителю, отзывавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приёма заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесённый им задаток возвращается организатором аукциона в течение трёх рабочих дней со дня оформления протокола приёма заявок

ницах сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, д. Вавилово, ул. Казанская, д. 2. С33 от основных магистралей – весь; охранная зона линии конденсаторпровода – 198 кв. м.

Начальная цена продажи – 746046 (семьсот сорок шесть тысяч сорок шесть) рублей 72 копейки, шаг аукциона – 22381 (двадцать две тысячи триста восемьдесят один) рубль 40 копеек, задаток – 223814 (двести двадцать три тысячи восемьсот сорок четыре) рублей 02 копейки.

Лот №6. Земельный участок с кадастровым номером 02:47:110701:1136, в собственности, площадью 1013 кв. м, для индивидуального жилищного строительства, расположенный в границах сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, д. Вавилово, ул. Казанская, д. 4.

Охранная зона: линии конденсаторпровода (часть, 260 кв. м); С33 от основных магистралей – 263 кв. м.

Начальная цена продажи – 874705 (восемьсот семьдесят четыре тысячи семьсот пять) рублей 24 копейки, шаг аукциона – 26241 (двадцать шесть тысяч двести сорок один) рубль 16 копеек, задаток – 262411 (двести шестьдесят две тысячи четыреста одиннадцать) рублей 57 копеек.

2. Максимальные (или) минимально допустимые параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства.

В соответствии со статьёй 52 Правил землепользования и застройки сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утверждённых Решением Совета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан 16 января 2012 г. №71, внесение изменений 17 июня 2014 г. №357:

Лот №1

– максимальный коэффициент застройки (%): 50%;

– наружная грань объектов капитального строительства располагается по линиям, которые устанавливаются в градостроительном плане земельного участка: 40 м;

– минимальный коэффициент озеленения: 20%;

– параметры ограждения: 2,0 м.

Лот №2, 3, 4, 5, 6

– максимальный коэффициент застройки (%): 40%;

– наружная грань объектов капитального строительства располагается по линиям, которые устанавливаются в градостроительном плане земельного участка: 15 м;

– минимальный коэффициент озеленения: 20%;

– параметры ограждения: 1,5 м.

3. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Газоснабжение

Организация, выдавшая информацию – филиал ОАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Уфа.

Лот №1

Газоснабжение возможно от газопровода высокого давления 1,2 МПа Ø720 мм, идущего вдоль дороги «Затон – Дема» с ПГБ №206 на ГРП «Нижегородка».

Лот №2, 3, 4, 5, 6

Газоснабжение станет возможным только после строительства и ввода в эксплуатацию газораспределительных сетей по улицам в новом микрорайоне.

Водоснабжение

Организация, выдавшая информацию – СП Михайловский сельсовет МР Уфимский район.

Лот №1, 2, 3, 4, 5, 6

Возможность подключения к водоснабжению и водоотведению отсутствует.

В соответствии с постановлениями администрации СП Михайловский сельсовет МР Уфимский район РБ от 29 марта 2017 года №31, 32, 33, 34, 35, 36 организатор аукциона – администрация СП Михайловский сельсовет МР Уфимский район РБ, 17 июля 2017 года в 10.00 часов по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Цюрупы, дом 6, актовый зал, на пятом этаже, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, проводит аукцион по продаже земельных участков и аукцион на право заключения договора аренды.

1. Аукцион по продаже земельных участков является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере цены земельного участка. Средство платежа – рубль.

Сведения о предмете аукциона:

Лот №1. Земельный участок с кадастровым номером 02:47:110801:444, в собственности, площадью 22783 кв. м, категория земли: земли промышленности и энергетики и т.д., под проектирование и строительство производственной базы, расположенный в границах сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в районе д. Вавилово. Обременение: охранная зона линии электропередач (часть, 8555 кв. м); охранная зона линии газопровода (часть, 3396 кв. м); охранная зона линии кабеля связи (часть, 417 кв. м).

Начальная цена продажи – 10502507 (десять миллионов пятьсот две тысячи пятьсот семь) рублей 34 копейки, шаг аукциона – 315075 (триста пятнадцать тысяч семьдесят пять) рублей 52 копейки, задаток – 3150752 (три миллиона сто пятьдесят тысяч семьсот пятьдесят два) рубля 20 копеек.

Лот №2. Земельный участок с кадастровым номером 02:47:110701:1138, в собственности, площадью 1000 кв. м, для индивидуального жилищного строительства, расположенный в границах сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, д. Вавилово, ул. Казанская, д. 8.

Начальная цена продажи – 863480 (восемьсот шестьдесят три тысячи четыреста восемьдесят) рублей, шаг аукциона – 25904 (двадцать пять тысяч девятьсот четыре) рубля 40 копеек, задаток – 259044 (двести пятьдесят девять тысяч сорок четыре) рубля.

Лот №3. Земельный участок с кадастровым номером 02:47:110701:1145, в собственности, площадью 1000 кв. м, для индивидуального жилищного строительства, расположенный в границах сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, д. Вавилово, ул. Дубравная, д. 1. Обременение: С33 от основных магистралей (часть, 592 кв. м).

Начальная цена продажи – 863480 (восемьсот шестьдесят три тысячи четыреста восемьдесят) рублей, шаг аукциона – 25904 (двадцать пять тысяч девятьсот четыре) рубля 40 копеек, задаток – 259044 (двести пятьдесят девять тысяч сорок четыре) рубля.

Лот №4. Земельный участок с кадастровым номером 02:47:110701:1147, в собственности, площадью 1000 кв. м, для индивидуального жилищного строительства, расположенный в границах сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, д. Вавилово, ул. Дубравная, д. 5.

Начальная цена продажи – 863480 (восемьсот шестьдесят три тысячи четыреста восемьдесят) рублей, шаг аукциона – 25904 (двадцать пять тысяч девятьсот четыре) рубля 40 копеек, задаток – 259044 (двести пятьдесят девять тысяч сорок четыре) рубля.

Лот №5. Земельный участок с кадастровым номером 02:47:110701:1127, в собственности, площадью 864 кв. м, для индивидуального жилищного строительства, расположенный в гра-

на участие в аукционе. Внесённый победителем аукциона задаток засчитывается в оплату стоимости земельного участка. В случае отказа победителя от подписания протокола результатов аукциона и/или договора он лишается права на приобретение лота, внесённый задаток ему не возвращается.

6. Порядок определения участников аукциона.

Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителя участником аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

7. Порядок определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделён полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере стоимости земельного участка и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер стоимости земельного участка, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после третьего объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет стоимость земельного участка и номер билета победителя аукциона.

8. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в газете «Уфимские нивы», в сети Интернет на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru. Организатор аукциона в течение трёх дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесённые задатки.

Получить образец заявки на участие в торгах по установленной форме, а также ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, правилами проведения торгов и проектом договора, по вопросам осмотра земельных участков заинтересованные лица могут обращаться по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Цюрупы, д. 5, кабинет №1.

Формы заявки и соглашения о задатке, а также проект договора купли-продажи земельного участка представлены на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru.

**Глава сельского поселения
Михайловский сельсовет
муниципального района Уфимский район
Республики Башкортостан**

Д.Г. АРСЛАНОВ