



КАРАР

08 июнь 2023 йыл

№ 51

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 июня 2023 года

Об утверждении проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:110801:748 и 02:47:110801:749 д. Вавилово сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях перераспределения земельных участков

В соответствии с требованиями ст. 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.2. ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить проект межевания территории образуемого земельного участка с кадастровым номером 02:47:110801:3У1 площадью 9757,49 кв.м., в д.Вавилово сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в составе:

1.1. Разбивочный план межевания территории с отображением формируемого земельного участка, согласно приложению №1;

1.3. Техничко-экономические показатели, характеристики планируемого размещения образуемых участков, согласно приложению №2;

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



Г.Н. Исламова

Разбивочный план межевания территории с отображением формируемых земельных участков

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

НОМЕРА:

02:47:110801:048 НОМЕРА СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

02:47:110801:071 НОМЕР ПРОЕКТИРУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

16 НОМЕР ТОЧКИ ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ОБЪЕКТЫ КАДАСТРОВОГО УЧЕТА,
ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫЕ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ:

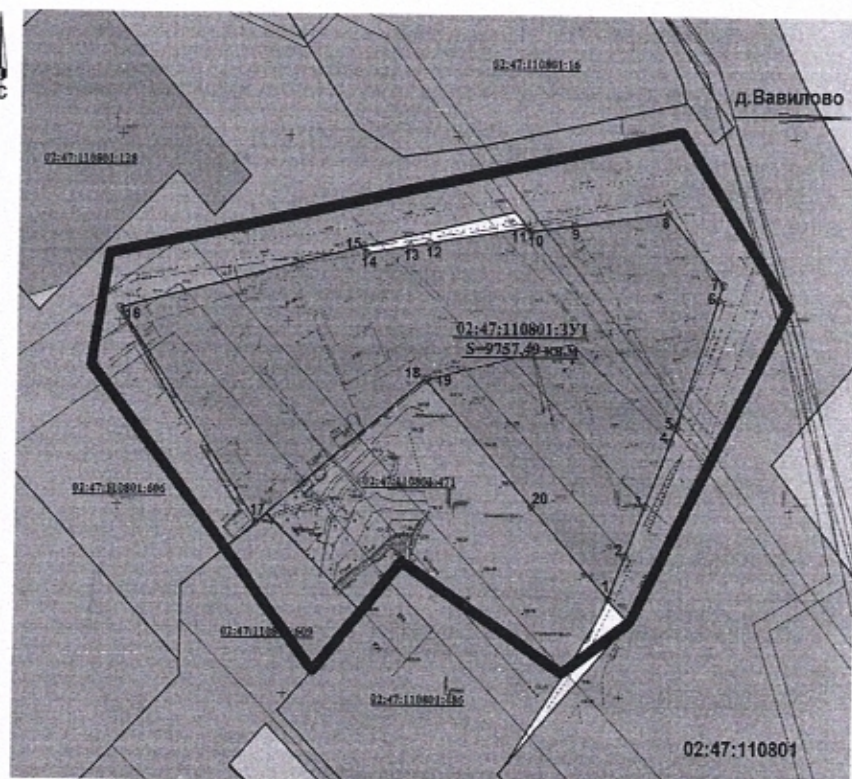
СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,
СТОЯЩИЕ НА КАДАСТРОВом УЧЕТЕ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗОНЫ,
СТОЯЩИЕ НА КАДАСТРОВом УЧЕТЕ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
СТОЯЩИЕ НА КАДАСТРОВом УЧЕТЕ

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	X	Y
1	666470.34	1352996.29
2	666481.72	1352961.13
3	666481.00	1352966.79
4	666418.42	1352914.21
5	666422.36	1352815.81
6	666456.66	1352827.80
7	666460.65	1352829.19
8	666480.09	1352812.37
9	666436.50	1352884.73
10	666474.82	1352971.71
11	666475.98	1352970.48
12	666471.33	1352941.80
13	666470.47	1352936.10
14	666468.40	1352923.20
15	666470.33	1352922.17
16	666493.20	1352950.05
17	666595.68	1352481.72
18	666434.81	1352541.04
19	666434.28	1352541.54
20	666400.64	1352973.07



Технико-экономические показатели, характеристики планируемого размещения образуемого участка

Краткая пояснительная записка

1. Основные показатели по проекту межевания

Проекты межевания территории в виде графических и текстовых материалов являются основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости.

Перераспределение территории производится из условия наличия подъездов, подходов к каждому земельному участку и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости.

Проект межевания выполнен с целью образования нового земельного участка из существующих земельных участков с кадастровыми номерами:

02:47:110801:748, площадью 8942,88 кв.м., вид разрешенного использования «Строительная промышленность», в собственности Полякова В.Ю.;

02:47:110801:749, площадью 814,61 кв.м., «Предпринимательство», в собственности Полякова В.Ю.;

В проекте межевания учтены интересы третьих лиц, границы которых (существующих земельных участков) оставлены без изменений.

На проектируемом земельном участке объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, отсутствуют.

На территории межевания расположены инженерные сети: водопровод, газопровод, линии электропередач, линии связи, канализация.

Территория с земельного участка с кадастровым номером 02:47:110801:748, обременена охранной зоной от линии газопровода, водопровода, от линий электропередач и линий связи, а также от канализации.

Территория с земельного участка с кадастровым номером 02:47:110801:749, обременена охранной зоной от линии газопровода, водопровода, от линий электропередач и линий связи.

Границы зон с особыми условиями использования территории отображены в графической части проекта межевания территории – лист 2.

Согласно статьи 41 пункта 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации перераспределение территорий производится из условия наличия подъездов, подходов к каждому земельному участку и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости.

В границах проектирования формируется два земельных участка:

- 02:47:110801:ЗУ1 - площадь 9757,49 кв.м., вид разрешенного использования «Строительная промышленность», переходит от исходного земельного участка (соответствует классификатору видов разрешенного использования, утвержденного Приказом № П/0412 от 10.11.2020)

Категория земель – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Земельный участок, сформирован настоящим проектом, определен для оформления в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
02:47:110801:3У1

Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Номер точки	Координаты (МСК-02)	
			X	Y
02:47:10801:3У1	9757,49	1	666576,34	1352596,29
		2	666587,72	1352601,13
		3	666601,00	1352606,79
		4	666618,42	1352614,21
		5	666622,16	1352615,81
		6	666656,66	1352627,80
		7	666660,65	1352629,19
		8	666680,09	1352612,37
		9	666676,50	1352584,73
		10	666674,82	1352571,71
		11	666675,98	1352570,68
		12	666671,33	1352541,80
		13	666670,47	1352536,10
		14	666668,40	1352523,20
		15	666670,33	1352522,17
		16	666653,20	1352450,05
		17	666595,68	1352491,22
		18	666634,81	1352541,04
		19	666634,28	1352541,54
		20	666600,64	1352573,07