

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАһЫ
ӨФӨ РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
МИХАЙЛОВКА АУЫЛ СОВЕТЫ
АУЫЛ БИЛӘМӘһЕ
ХАКИМИӘТЕ

450511, ӨФө районы,
Михайловка ауылы, Лени
н урамы, 46 йорт
Тел. факс 8 (347) 270-16-04, 270-17-38



АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МИХАЙЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
УФИМСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

450511, Уфимский район,
Село Михайловка, улица Ленина, дом 46
Тел. факс 8 (347) 270-16-04, 270-17-38

КАРАР

10 август 2023 йыл

№ 66

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 августа 2023 года

Об утверждении проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:110801:748 и 02:47:110801:749 д. Вавилово сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях перераспределения земельных участков

В соответствии с требованиями ст. 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.2. ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, п о с т а н о в л я ю:

1. Отменить постановление от 08.06.2023 №51 «Об утверждении проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:110801:748, 02:47:110801:749 д. Вавилово сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан».

2. Утвердить проект межевания территории образуемых земельных участков с кадастровым номером 02:47:110801:3У1 площадью 9721,0 кв.м, и земельного участка с кадастровым номером 02:47:110801:3У2 площадью 36,0 кв.м в д. Вавилово сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в составе:

2.1. Разбивочный план межевания территории с отображением формируемого земельного участка, согласно приложению №1;

2.2. Техничко-экономические показатели, характеристики планируемого размещения образуемых участков, согласно приложению №2;

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

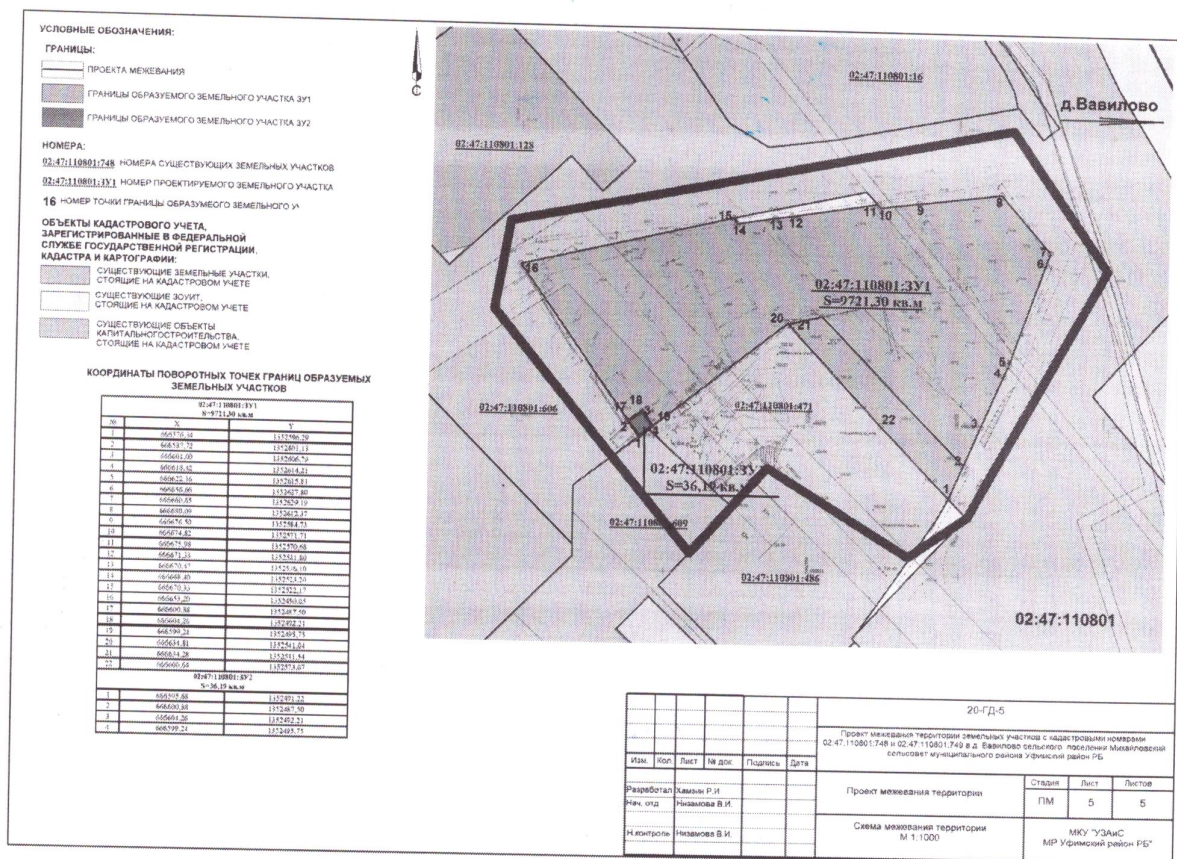
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



Г.Н. Исламова

Разбивочный план межевания территории с отображением формируемых земельных участков



Технико-экономические показатели, характеристики планируемого размещения образуемого участка

Краткая пояснительная записка

1. Основные показатели по проекту межевания

Проекты межевания территории в виде графических и текстовых материалов являются основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости.

Перераспределение территории производится из условия наличия подъездов, подходов к каждому земельному участку и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости.

Проект межевания выполнен с целью образования новых земельных участков из существующих земельных участков с кадастровыми номерами:

02:47:110801:748, площадью 8942,88 кв.м., вид разрешенного использования «Строительная промышленность», в собственности Полякова В.Ю.;

02:47:110801:749, площадью 814,61 кв.м., «Предпринимательство», в муниципальной собственности.;

В проекте межевания учтены интересы третьих лиц, границы которых (существующих земельных участков) оставлены без изменений.

На проектируемом земельном участке объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, отсутствуют.

На территории межевания расположены инженерные сети: водопровод, газопровод, линии электропередач, линии связи, канализация.

Территория с земельного участка с кадастровым номером 02:47:110801:748, обременена охранной зоной от линии газопровода, водопровода, от линий электропередач и линий связи, а также от канализации.

Территория с земельного участка с кадастровым номером 02:47:110801:749, обременена охранной зоной от линии газопровода, водопровода, от линий электропередач и линий связи.

Границы зон с особыми условиями использования территории отображены в графической части проекта межевания территории – лист 2.

В границах проектирования путем перераспределения формируется два земельных участка:

- 02:47:110801:3У1 - площадь 9721,0 кв.м., вид разрешенного использования «Строительная промышленность», переходит от исходного земельного участка (соответствует классификатору видов разрешенного использования, утвержденного Приказом № П/0412 от 10.11.2020);

- 02:47:110801:3У2 – площадь 36,0 кв.м., вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (соответствует классификатору видов разрешенного использования, утвержденного Приказом № П/0412 от 10.11.2020).

Категория земель – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Земельные участки, сформированы настоящим проектом, определены для оформления в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2 Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков 02:47:110801:3У1 и 02:47:110801:3У2

Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Номер точки	Координаты (МСК-02)	
			X	Y
02:47:10801:3У1	9721,0	1	666576,34	1352596,29
		2	666587,72	1352601,13

		3	666601,00	1352606,79
		4	666618,42	1352614,21
		5	666622,16	1352615,81
		6	666656,66	1352627,80
		7	666660,65	1352629,19
		8	666680,09	1352612,37
		9	666676,50	1352584,73
		10	666674,82	1352571,71
		11	666675,98	1352570,68
		12	666671,33	1352541,80
		13	666670,47	1352536,10
		14	666668,40	1352523,20
		15	666670,33	1352522,17
		16	666653,20	1352450,05
		17	666600,88	1352487,50
		18	666604,26	1352492,21
		19	666599,24	1352495,75
		20	666634,81	1352541,04
		21	666634,28	1352541,54
		22	666600,64	1352573,07
Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Номер точки	Координаты (МСК-02)	
			X	Y
02:47:110801:ЗУ2	36,0	1	666595,68	1352491,22
		2	666600,88	1352487,50
		3	666604,26	1352492,21
		4	666599,24	1352495,75