



КАРАР

18 август 2023 йыл

№ 71

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 августа 2023 года

**Об утверждении планировки территории земельного участка
с кадастровым номером 02:47:110314:16 с. Михайловка сельского
поселения Михайловский сельсовет муниципального район
Уфимский район Республики Башкортостан**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 2 февраля 2023 № 35 «О внесении изменений в Постановление Правительства Республики Башкортостан от 8 апреля 2022 года № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 году», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:110314:16 с. Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального район Уфимский район Республики Башкортостан, земель населенных пунктов, в составе:

1.1. Схема планировки территории с отображением проектируемых красных линий, согласно приложению № 1;

1.2. Техничко-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Михайловский сельсовет, с. Михайловка, категории земель населенных пунктов, согласно приложению № 2.

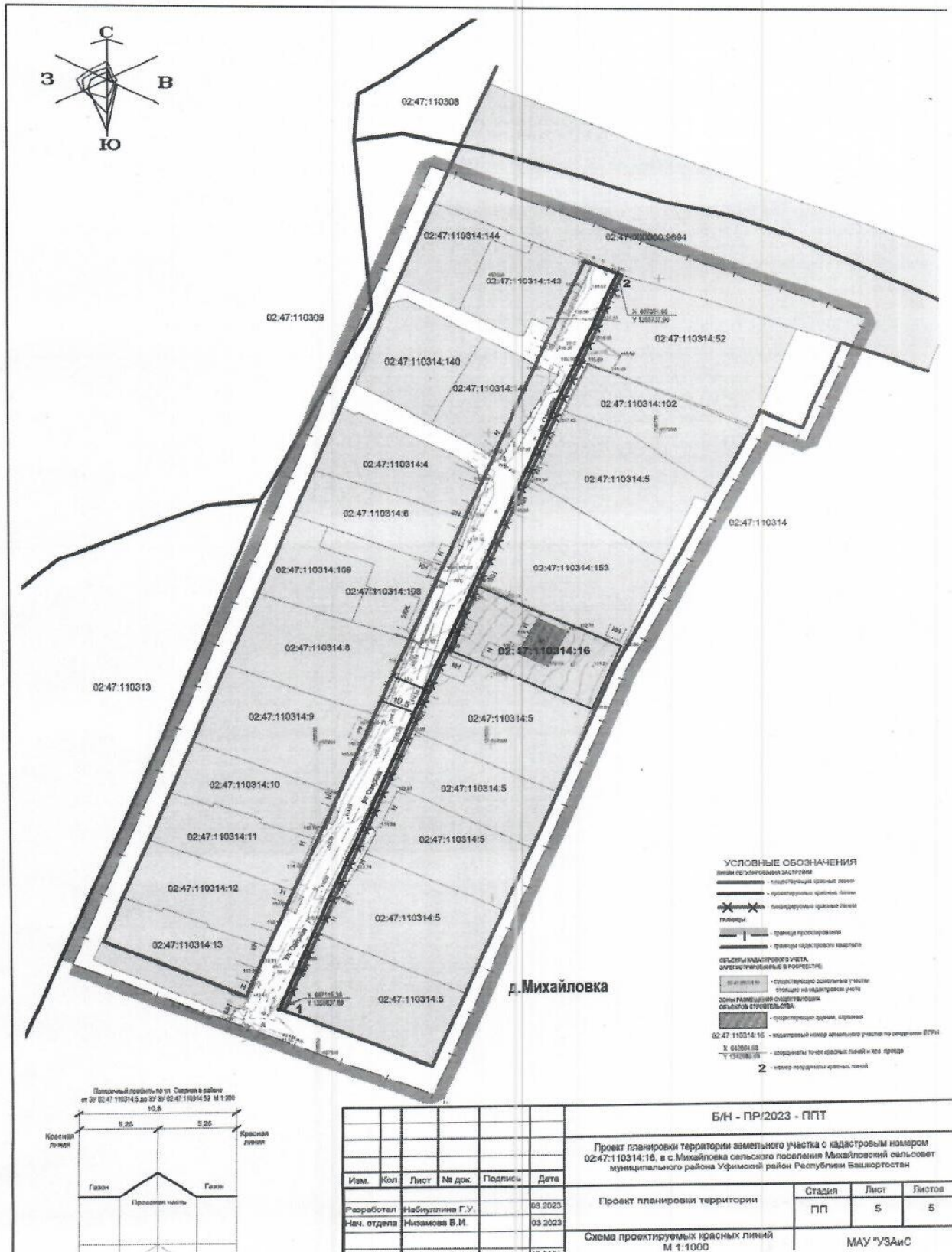
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



Г.Н. Исламова



Технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, расположенные по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Михайловский сельсовет, с. Михайловка

Введение

Проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:110314:16 с. Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан выполнен на основании:

- обращения Шабалиной Ф.Р. (Вх. от 02.02.2023 № 28);
- Постановления главы Администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 21.02.2023 № 13;
- Отчета об инженерно-геодезических изысканиях выполненный МКУ «УЗАиС» Уфимский район РБ» № 11 от марта 2023.

Проект планировки территории разработан с учетом:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (от 29.12.2004 № 190-ФЗ);
- Земельного кодекса Российской Федерации (от 25.10.2001г. № 136-ФЗ).

В соответствии с сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство.

Планировка

и застройка городских и сельских поселений»;

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учетом:

- Схемы территориального планирования муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденной Решением Совета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 27.11.2012г. № 16;

- Генерального плана сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденного Решением Совета сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (от 12.03.2020 №80), Распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 17.02.2020 г. №124-р;

- Правил землепользования и застройки сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденными Решением Совета сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 09.02.2023 г. № 437.

Проект разработан в соответствии с государственными нормативами, правилами и стандартами.

Глава 1. Положение проектируемой территории в структуре с. Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ

Земельный участок расположен в административных границах с. Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, на землях населенных пунктов, в границах кадастрового квартала - 02:47:110314:16

Проект планировки части квартала с кадастровым номером 02:47:110314:16 и земельного участка с кадастровым номером 02:47:110314:16 с. Михайловка сельского

поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан выполнен с целью корректировки красных линий.

Проектируемая территория вытянута ориентировочно на 260 метров с юго-запада на северо-восток.

Задачами разработки проекта планировки территории является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе планировки территории;
- определение в соответствии с нормативными требованиями возможности корректировки красных линий, в соответствии с застройкой территории, исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования.

1.1 Положение проектируемой территории в структуре с. Михайловка. Современное использование территории.

Проектируемая территория расположена в с. Михайловка и предусмотрена под существующую усадьбную застройку, согласно утвержденному документу территориального планирования, Генеральному плану развития сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденными Решением Совета сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 09.02.2023 № 437 земельный участок с кадастровым номером 02:47:110314:16 находится в территориальной жилой зоне «Ж1», вид разрешенного использования - «Для строительства и обслуживания индивидуального жилого дома».

Район территории проектирования обременен охранными зонами от существующих коммуникаций: газопровода, линии электропередач, водопровода, канализации.

1.2 Планировочные ограничения. Экологическое состояние территории.

Район проектирования благоприятен для строительства без ограничений по природным факторам, в зоны распространения карста не попадает, находится на территории, не затопляемой паводковыми водами 1% обеспеченности.

В районе проектирования участков расположены инженерные сети: газопровод, линии электропередач, водопровод, канализация.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03 установлены охранные зоны:

- Газопровод н.д. – 2 метров по обе стороны;
- Водопровод. – 5 метров по обе стороны;
- Канализация – 5 метров по обе стороны;
- Линии электропередач 0,4 кВ, – 2 метра по обе стороны.

Планировочные ограничения показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования Территории» проекта планировки территории (лист 3).

Глава 2. Проектное решение. Архитектурно-планировочная и объемно-пространственная организация территории.

Проект планировки затрагивает часть квартала 02:47:110203 с. Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан и территорию земельного участка с кадастровым номером 02:47:110314:16.

В настоящее время по ул. Озерная, вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:110203:5 до земельного участка с кадастровым номером 02:47:110314:52 установлены красные линии шириной 12 метров.

В районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:110314:16 планируется корректировка красных линий от земельного участка с кадастровым номером 02:47:110314:5

до земельного участка с кадастровым номером 02:47:110314:52. Проектом планировки предлагается установить ширину красных линий 10,5 метров в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:110314:16, протяженностью от земельного участка с кадастровым номером 02:47:110314:5 до земельного участка с кадастровым номером 02:47:110314:52.

В дальнейшем планируется увеличение земельного участка с кадастровым номером 02:47:110314:16 по границе корректируемых красных линий.

Корректировка ширины красных линий по улице Ленина проектом не предусмотрена.

На территории проектирования новой застройки не предусмотрено.

Глава 3. Улицы, дороги

Улично-дорожную сеть территории малоэтажной жилой застройки следует формировать во взаимосвязке с системой улиц и дорог поселений в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектом планировки предлагается установить ширину красных линий 10,5 метров в районе земельных участков от земельного участка 02:47:110314:5 до земельного участка 02:47:110314:52.

С целью упорядочения размещения инженерных коммуникаций, планируется организация однополосной проезжей части шириной 5 метров, коммутационного коридора (между проезжей частью и тротуаром) шириной 2,75 метра с двух сторон для размещения инженерных сетей простейшим типом покрытия.

Глава 4. Инженерное обеспечение

На территории проектирования размещение новых инженерных сетей не предусмотрено.

Глава 5. Основные технико-экономические показатели и баланс территории.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	Существующее положение	Проектное предложение
1	Площадь квартала.	га	1,30	1,34
2	Протяженность красных линий	м	256,66	256,64

Глава 6. Координаты поворотных точек границ проектируемых красных линий.

номер квартала	Протяженность красной линии	Номера поворотных точек	Координаты, м (МСК-02)	
			X	Y
02:47:110314	10,51	1	667115,38	135563
	256,64			7,68
	48,36	2	667351,65	135573
				7,90