



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 октябрь 2023 йыл

№ 86

03 октябрь 2023 года

**О создании комиссии по жилищным вопросам при администрации
сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан**

На основании Конституции Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение о комиссии по жилищным вопросам при администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (приложение 1).
2. Создать комиссию по жилищным вопросам при администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (приложение 2).
3. Обнародовать настоящее постановление на информационном стенде в здании Администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан по адресу: 450511, Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Михайловка, ул. Ленина, д. 46 и опубликовать на официальном сайте администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан по адресу <http://mihailovka-ufa.ru>.
4. Постановление вступает в силу с момента опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы сельского поселения



Р.Н. Мирхайдаров

**Положение о комиссии по жилищным вопросам при администрации
сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан**

1. Общие положения.

- 1.1. Жилищная комиссия при Администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (далее – Комиссия, Жилищная комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, осуществляющим полномочия по рассмотрению обращений граждан и организаций по жилищным вопросам.
- 1.2. Персональный состав Комиссии утверждается Постановлением администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.
- 1.3. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией РФ, Жилищным кодексом РФ, а также принятыми в соответствии с ними подзаконными нормативными правовыми актами, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Башкортостан, нормативными правовыми актами сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

2. Полномочия Жилищной комиссии.

- 2.1. Комиссия рассматривает вопросы, возникающие при ведении учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставлении жилых помещений по договорам социального найма и жилых помещений специализированного жилищного фонда, а также оказания содействия в улучшении жилищных условий граждан.
- 2.2. К полномочиям комиссии относятся:
- рассмотрение заявлений и документов, представленных гражданами в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, принятие решений о возможности постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях либо отказе в принятии на учет;
 - принятие решений о возможности предоставления гражданам жилых помещений по договорам социального найма;
 - принятие решений о снятии граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

- принятие решений о даче согласия на обмен жилыми помещениями, занимаемыми гражданами по договорам социального найма;
- рассмотрение вопросов о передаче жилых помещений по договорам коммерческого найма;
- рассмотрение вопросов о включении жилого помещения в муниципальный специализированный фонд, с отнесением такого жилого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений;
- рассмотрение вопросов о предоставлении субсидий отдельным категориям граждан на строительство или приобретение жилья;
- рассмотрение вопросов о перерегистрации граждан, состоящих на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- рассмотрение обращений и жалоб граждан по вопросам улучшения жилищных условий;
- осуществление подготовки проектов решений, постановлений и распоряжений администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан по жилищным вопросам в пределах компетенций, предусмотренных действующим законодательством.
- рассмотрение других вопросов, связанных с ведением учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставлением жилых помещений по договорам социального найма и жилых помещений специализированного жилищного фонда, а также оказанием содействия в улучшении жилищных условий граждан, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации

2.3. Решение Комиссии о принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях либо об отказе в принятии на учет, о снятии граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях либо решение об оставлении граждан на соответствующем учете является обязательным и подлежит исполнению Администрацией сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

2.4. Решения Комиссии доводятся до сведения граждан, права и обязанности которых они затрагивают.

3. Порядок работы Жилищной комиссии.

3.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц. Заседания являются полномочными, если на них присутствуют более половины членов Комиссии.

3.2. Заседание Комиссии ведет председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии если таковой имеется.

3.3. По итогам заседания в отношении рассматриваемого вопроса Комиссия может принять одно из следующих мотивированных решений:

- об удовлетворении заявления;
- об отказе в удовлетворении заявления;
- о снятии граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях

- об оставлении граждан на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях

- об отложении вопроса в связи с необходимостью доработки или запроса дополнительных документов.

3.4. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии, включая секретаря Комиссии. В случае равенства голосов председательствующий на заседании имеет право решающего голоса.

3.5. На заседании Комиссии секретарем ведется протокол, который подписывается председательствующим и секретарем Комиссии.

В протоколе должно быть указано:

— повестка дня, дата, место заседания комиссии;

— информация о членах комиссии, присутствующих на заседании (состав комиссии);

— ход обсуждения с кратким изложением выступлений;

— принятые решения по каждому вопросу повестки дня заседания, наличие или отсутствие особых мнений;

— подпись председателя, членов и секретаря комиссии.

Особое мнение члена комиссии записывается в протокол заседания или прикладывается на отдельном листе за его подписью.

3.6. В случае временного отсутствия персональных членов Комиссии их могут замещать другие сотрудники представляемых ими органов по письменному поручению руководителей этих органов, о чем делается запись в протоколе заседания Комиссии.

3.7. Организационное и материально-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется Администрацией сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

3.8. Протоколы, решения и иная документация Комиссии хранятся в Администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в установленном порядке.

Состав жилищной комиссии:

Председатель Комиссии:

Мирхайдаров Раиль Нурович – и.о. главы сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Секретарь Комиссии:

Еникеева Эльмира Дамировна – управляющий делами администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район.

Члены комиссии:

Галиева Алия Альбертовна – секретарь Совета сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район;

Ахметдинова Диана Руслановна – депутат Совета сельского поселения по ИО №3.

Панченко Николай Иванович - депутат Совета сельского поселения по ИО №2.
