

КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 ноябрь 2023 йыл

№ 89

08 ноября 2023 года

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», руководствуясь Уставом сельского поселения Михайловский сельсовет Муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан; постановлением администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 13.04.2022г. № 28 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», п о с т а н о в л я ю:

1. Определить из перечня организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, управляющую организацию ООО «Сфера» (ИНН: 0245027514, ОГРН: 1140280068730, Лицензия № 000304 от 13.05.2015г.) для управления многоквартирными домами, расположенными по следующим адресам: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Михайловка. ул. Ленина, д.20, до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или реализацией ранее выбранного

способа управления, или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 ЖК РФ, но не более одного года.

3. Определить Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по следующим адресам: Республика Башкортостан, Уфимский район, с.Михайловка. ул.Ленина, д.20 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Определить стоимость работ и услуг в соответствии с прилагаемым перечнем работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по следующим адресам: Республика Башкортостан, Уфимский район, с.Михайловка. ул.Ленина, д.20 в размере 18,72 (восемнадцать рублей семьдесят две копейки) рублей за 1 квадратный метр в месяц, согласно действующему тарифу.

5. Срок управления многоквартирным домом управляющей организацией,

указанной в пункте 1 настоящего постановления, - до 01.11.2024г. или до выбора

- собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом,

- или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме,

- или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. В течение 5 рабочих со дня принятия решения об определении управляющей организации направить его собственниками помещений в многоквартирных домах, указанных в п.1 настоящего постановления.

7. Администрации сельского поселения Михайловский сельсовет Муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан:

7.1. в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации:

а) разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

б) направить настоящее постановление в Государственную жилищную инспекцию Республики Башкортостан и обществу с ограниченной ответственностью «Сфера» (ИНН: 0245027514, ОГРН: 1140280068730).

7.2. начать подготовку конкурсной документации для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, указанными в п.1 настоящего постановления, в

соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 .

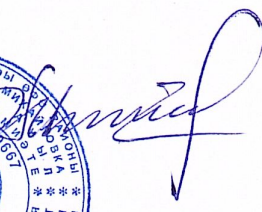
8. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

9. Разместить настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации сельского поселения Михайловский сельсовет в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации.

10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на специалиста 1 категории Бобб С.Э.

И.о. главы сельского поселения




Р.Н. Мирхайдаров

Приложение № 1
к постановлению администрации
сельского поселения Михайловский
сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики
Башкортостан
от 08.11.2023 № 89

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, находящимся по следующим адресам: Республика Башкортостан, Уфимский район, с.Михайловка. ул.Ленина, д.20

Вид работ	Периодичность
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.	постоянно
2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.	
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.	
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.	
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.	осмотр 2 раза в год, очистка от снега и мусора по мере необходимости
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.	постоянно
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.	
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	

перегородок в многоквартирных домах, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.	
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов (проверка состояния внутренней отделки), в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.	
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.	
11. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.	осмотр 2 раза в год
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения в многоквартирных домах, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.	постоянно дополнительно по заявкам жителей, постоянный контроль за исправностью систем
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.	постоянно дополнительно по заявкам жителей, постоянный контроль за исправностью систем.
14. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.	постоянно
15. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.	дважды в год в рамках проведения весенне- осенних осмотров домо дополнительно по заявкам жителей

16. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.	постоянно
17. Работы, выполняемые в целях технического обслуживания газо-котельного оборудования	По мере необходимости постоянный контроль за состоянием систем
18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	По мере необходимости постоянный контроль за состоянием систем.
19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	По мере необходимости постоянный контроль за состоянием систем.
20. Очистка чердачного и подвального помещения от мусора. Закрытие чердаков, подвалов на замки или другие запирающие устройства.	очистка от мусора 2 раз в год, закрытие на замки по мере необходимости
21. Уборка мест общего пользования (придомовой территории)	постоянно
22. Дезинсекция	4 раза в год
23. Дератизация	1 раз в месяц
24. Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно
25. Обеспечение устранения аварий	постоянно
26. Услуги по управлению и по начислению и сбору платы	ежемесячно