



КУРҖӘТМӘ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 ноябрь 2020 йыл

№ 84

06 ноября 2020 года

Об утверждении Плана мероприятий

1. Утвердить План мероприятий («дорожная карта») по улучшению показателей собираемости имущественных налогов физических лиц, в том числе по снижению задолженности, по увеличению количества объектов недвижимости, вовлекаемых в налоговый оборот, по наполнению по Федеральной информационной адресной системы по сельскому поселению Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

2. Контроль за исполнением данного распоряжения возлагаю на себя.

И.о. главы сельского поселения

Г.Н. Исламова

Ознакомлены:



Исламова Г.Н.
Исламова Р.Н.
Климова Н.Н.

УТВЕРЖДАЮ
И.о. главы сельского поселения
Михайловский сельсовет
муниципального района Уфимский район
Республики Башкортостан



Г. Н. Исламова

06 ноября 2020 года

План мероприятий («дорожная карта»)
по улучшению показателей собираемости имущественных налогов физических лиц, в том числе по снижению задолженности, по увеличению количества объектов недвижимости, вовлекаемых в налоговый оборот, по наполнению Федеральной информационной адресной системы

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственные за реализацию мероприятия	Срок реализации мероприятия	Целевой показатель
1	2	3	4	5
1.	По собираемости имущественных налогов физических лиц:	Сотрудник администрации сельского поселения	Постоянно	обеспечение своевременности и полноты поступлений в бюджет сельского поселения и бюджет Республики Башкортостан имущественных налогов физических лиц
1.1.	проведение информационно-разъяснительной работы с населением, в том числе с работодателями крупных организаций с сотрудниками Администрации сельского поселения, организаций и учреждений, находящихся на территории сельского поселения в целях побуждения граждан:	Клюева Н.Н., специалист 1 категории; Межведомственная комиссия по вопросам снижения неформальной занятости населения и своевременной выплаты заработной платы на территории муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан и увеличения доходного		
	- к уплате имущественных налогов;			
	- к погашению задолженности по налогам;			
	- к регистрации права собственности на объекты недвижимости и внесение их в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).			

		потенциала бюджета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (далее – МВК МР Уфимский район РБ) (по согласованию)	Сотрудник администрации сельского поселения Клюева Н.Н., специалист 1 категории	На период кампании налогового органа по направлению налоговых уведомлений	обеспечение своевременности и полноты поступлений в бюджет сельского поселения и бюджет Республики Башкортостан имущественных налогов физических лиц
1.2.	активное взаимодействие с отделениями АО «Почта России» по вопросам доставки до каждого налогоплательщика налоговых уведомлений.				
1.3.	инициировать проведение мероприятий, направленных на побуждение граждан к своевременной уплате имущественных налогов физических лиц, а также информирование граждан о социальной значимости налогов (строительство и содержание школ, детских садов, дорог, объектов социальной инфраструктуры и т.д.		Сотрудник администрации сельского поселения Клюева Н.Н., специалист 1 категории; МВК МР Уфимский район РБ) (по согласованию)	На период кампании налогового органа по направлению налоговых уведомлений	обеспечение своевременности и полноты поступлений в бюджет сельского поселения и бюджет Республики Башкортостан имущественных налогов физических лиц
2.	По снижению задолженности:				
2.1.	инициировать проведение мероприятий, направленных на побуждение граждан к погашению задолженности по налогам, также информировать граждан о негативных последствиях не уплаты налогов (начисления пеней, списание с личных банковских счетов должников, арест имущества должника, ограничение выезда за пределы Российской Федерации)		Сотрудник администрации сельского поселения Клюева Н.Н., специалист 1 категории; МВК МР Уфимский район РБ) (по согласованию)	Постоянно	обеспечение поступлений имущественных налогов физических лиц в бюджет сельского поселения и бюджет Республики Башкортостан, за счет погашения (урегулирования) задолженности
2.2.	оказывать содействие службе судебных приставов по вопросам взыскания задолженности по налогам, в том числе участвовать в совместных рейдах		Сотрудник администрации сельского поселения Клюева Н.Н., специалист 1 категории	Постоянно	обеспечение поступлений имущественных налогов физических лиц в бюджет сельского поселения и бюджет Республики Башкортостан, за счет

2.3.	при оказании муниципальных услуг проверять на наличие задолженности, в том числе используя сервис «Банк данных исполнительных производств» на сайте ССП и побуждать граждан к уплате налогов	Администрация сельского поселения	Постоянно	погашения (урегулирования) задолженности обеспечение поступлений имущественных налогов физических лиц в бюджет сельского поселения и бюджет Республики Башкортостан, за счет погашения (урегулирования) задолженности
3.	По наполнению Федеральной информационной адресной системы (далее – ФИАС):			
3.1.	обеспечить 100% внесение в ФИАС информации об объектах недвижимости стоящих на учете в ЕГРН	Сотрудники администрации сельского поселения Габитова Г.И., Галиева А.А., специалисты 1 категории; Управление архитектуры и градостроительной деятельности администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (далее- Управление архитектуры и градостроительной деятельности) (по согласованию)	26.11.2020 года	вовлечение в налогооблагаемый (хозяйственный) оборот неучтенных объектов недвижимого имущества и обеспечение своевременного поступления имущественных налогов физических лиц
3.2.	присваивать адреса на этапе создания объекта (например, при подготовке документации по планировке территории, выдаче разрешения на строительство, постановке объектов недвижимости (земельных участков) на кадастровый учёт и т.д.).	Сотрудники администрации сельского поселения Габитова Г.И., Галиева А.А., специалисты 1 категории; Управление архитектуры и градостроительной деятельности (по согласованию)	Постоянно	вовлечение в налогооблагаемый (хозяйственный) оборот неучтенных объектов недвижимого имущества и обеспечение своевременного поступления имущественных налогов физических лиц

3.3.	выявлять отсутствующие в ФИАС адреса объектов недвижимости на своей территории*	Сотрудники администрации сельского поселения Габитова Г.И., Галиева А.А., специалисты 1 категории; Управление архитектуры и градостроительной деятельности (по согласованию)	Постоянно	вовлечение в налогооблагаемый (хозяйственный) оборот неучтенных объектов недвижимого имущества и обеспечение своевременного поступления имущественных налогов физических лиц
3.4.	своевременно рассматривать поступающие от налогового органа уведомления об отсутствии (несоответствии) адресов в ФИАС (срок рассмотрения (Федеральный закон от 28.12.2013 №443-ФЗ) уведомления об отсутствии адреса - 10 рабочих дней, о несоответствии адреса - не более 1 месяца)	Сотрудники администрации сельского поселения Габитова Г.И., Галиева А.А., специалисты 1 категории; Управление архитектуры и градостроительной деятельности (по согласованию)	Постоянно	вовлечение в налогооблагаемый (хозяйственный) оборот неучтенных объектов недвижимого имущества и обеспечение своевременного поступления имущественных налогов физических лиц
4.	По вовлечению объектов недвижимости в налоговый оборот:			
4.1.	При получении от налогового органа списков объектов недвижимости, по которым отсутствуют сведения о регистрации прав в ЕГРН, проводить анализ и устанавливать их фактических владельцев (собственников): - при выявлении уничтоженных (сгоревших, снесенных и т.д.) объектов недвижимости принять меры по снятию таких объектов с кадастрового учета; - при выявлении объектов недвижимости, которые являются федеральной собственностью, направлять сведения о них в территориальное управление Росимущества в Республике Башкортостан в целях внесения сведений о правах в ЕГРН. - при выявлении объектов недвижимости, которые являются региональной	Сотрудники администрации сельского поселения Галиева А.А., Габитова Г.И., специалисты 1 категории; Управление архитектуры и градостроительной деятельности (по согласованию); Отдел имущественных отношений администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (далее - Отдел имущественных отношений) (по	Постоянно	вовлечение в налогооблагаемый (хозяйственный) оборот неучтенных объектов недвижимого имущества и обеспечение своевременного поступления имущественных налогов физических лиц

	собственностью, направлять сведения о них в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан в целях внесения сведений о правах в ЕГРН; - при выявлении объектов недвижимости, которые являются муниципальной собственностью, принять меры по внесению сведений о правах в ЕГРН; - при установлении факта владения объектом физическим или юридическим лицом проводить информационно-разъяснительную работу по побуждению владельцев к регистрации прав собственности и внесению их в ЕГРН.**	согласованию); МВК МР Уфимский район РБ) (по согласованию)		
4.2.	организовать проведение работ по выявлению объектов, не поставленных на кадастровый учет в ЕГРН, и объектов, по которым сведения о правах не внесены в ЕГРН и принятию соответствующих мер	Сотрудники администрации сельского поселения Галиева А.А., Габитова Г.И., специалисты 1 категории; Управление архитектуры и градостроительной деятельности (по согласованию); Отдел имущественных отношений (по согласованию); МВК МР Уфимский район РБ) (по согласованию)	Постоянно	вовлечение в налогооблагаемый (хозяйственный) оборот неучтенных объектов недвижимого имущества и обеспечение своевременного поступления имущественных налогов физических лиц

*- Один из способов выявления: количество адресов в ФИАС по каждой улице в населенном пункте и по каждому СНТ сравнить с количеством актуальных объектов недвижимости в сервисе Росреестра «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» (далее – Сервис).

При выявлении расхождений по количеству адресов, необходимо посредством публично-кадастровой карты и Сервиса проанализировать у каких объектов недвижимости адреса отсутствуют в ФИАС и внести их.

** - В случае наличия объектов недвижимости, по которым не определен собственник, необходимо инициировать процедуру признания объекта недвижимости бесхозяйным в соответствии со ст. 225 Гражданского кодекса Российской Федерации с последующей регистрацией прав муниципальной собственности.

