

**БАШКОРТОСТАН
РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
МИХАЙЛОВКА АУЫЛ СОВЕТЫ
АУЫЛ БИЛӘМӘҘЕ
СОВЕТЫ**

450511, Өфө районы,
Михайловка ауылы, Ленин урамы, 46
йорт
Тел. факс 8 (347) 270-16-04, 270-17-37
E-mail:2701604@mail.ru



**СОВЕТ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МИХАЙЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
УФИМСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

450511, Уфимский район,
Село Михайловка, улица Ленина, дом 46
Тел. факс 8 (347) 270-16-04, 270-17-37
E-mail:2701604@mail.ru

ҚАРАР

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Порядка принятия решений о предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в аренду без торгов для реализации проектов в сфере импортозамещения

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 8 Федерального закона от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», с подпунктом «б» пункта 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 №629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах», пунктом 3 Постановления Правительства Республики Башкортостан от 17.04.2023 №173 «Об утверждении Порядка принятия решений о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без торгов для реализации проектов в сфере импортозамещения», Совет сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решений о предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в аренду без торгов для реализации проектов в сфере импортозамещения.

2. Обнародовать настоящее решение Совет сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан на информационном стенде Администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан по адресу: РБ, Уфимский район, с.Михайловка, ул.Ленина, д.46 и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети Интернет <https://ufim.bashkortostan.ru/>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель председателя:

15 ноября 2023 года №38



Д.Р. Ахметдинова

Приложение
к решению Совета
сельского поселения
Михайловский сельсовет
муниципального района
Уфимский район
Республики Башкортостан
от 15 ноября 2023г. №38

**Порядок
принятия решений о предоставлении земельных участков, находящихся в
муниципальной собственности сельского поселения Михайловский сельсовет
муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в аренду без торгов
для реализации проектов в сфере импортозамещения**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру предоставления в 2023 году гражданам Российской Федерации или российским юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в аренду без проведения торгов в целях осуществления видов экономической деятельности, необходимых для обеспечения импортозамещения в условиях введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, перечень которых утвержден распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 05.08.2022 №916-р (далее - распоряжение №916-р).

2. Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с настоящим Порядком осуществляется в целях реализации проекта по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения (далее - проект), согласно перечню видов экономической деятельности, необходимых для обеспечения импортозамещения в условиях введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, который устанавливается распоряжением №916-р.

3. Определение соответствия проекта целям осуществления деятельности по производству продукции для импортозамещения осуществляется согласно заключению о реализации проекта по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения (далее - заключение), по форме согласно приложению №1 к настоящему Порядку.

4. Порядок выдачи заключения и контроля за соблюдением арендатором земельного участка условий выданного заключения разрабатывается Министерством промышленности, энергетики и инноваций Республики Башкортостан и Министерством сельского хозяйства Республики Башкортостан (далее – уполномоченный орган).

В заключении предусматривается срок реализации проекта с учетом сроков предоставления земельных участков в аренду согласно пункту 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, а также условия отзыва (прекращения) срока действия заключения при выявлении отсутствия мероприятий по реализации проекта.

Контроль за исполнением заключения осуществляют уполномоченные органы, выдавшие такое заключение. Механизм контроля за исполнением реализации проекта осуществляется путем мониторинга проекта в рамках сравнения фактических данных и данных, заложенных при выдаче заключения.

В случае выявления несоответствия условиям заключения проекта информация об этом направляется уполномоченным органом в Администрацию сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

5. В целях реализации проекта на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов, гражданин Российской Федерации или российское юридическое лицо

направляет в Администрацию сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан заявление о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов по форме согласно приложению №2 к настоящему Порядку.

В заявлении о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов указываются:

1) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для индивидуального предпринимателя или гражданина Российской Федерации);

2) наименование и место нахождения заявителя (для российского юридического лица), идентификационный номер налогоплательщика;

3) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет, границы которого установлены согласно нормам Федерального закона №О государственной регистрации недвижимости №;

4) основание предоставления земельного участка;

5) срок, на который заключается договор аренды земельного участка;

6) цель использования земельного участка;

7) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем;

8) наименование и код ОКВЭД планируемой к производству продукции в соответствии с распоряжением №916-р.

6. К заявлению о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов прилагаются:

1) бизнес-план реализации проекта по импортозамещению, включающий обязательные разделы:

-основные характеристики проекта (с указанием местоположения либо кадастровый номер земельного участка; с обоснованием площади испрашиваемого земельного участка, необходимой для реализации проекта);

-резюме проекта (краткое изложение сути и результатов реализации проекта);

-производственный план (аргументация выбора производственного процесса и характеристика технико-экономических показателей проекта согласно проектно-сметной документации);

-организационный план (структура организации, достаточность ресурсов);

2) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

3) согласие на обработку персональных данных.

В случае непредставления индивидуальным предпринимателем или российским юридическим лицом выписки (информации) из Единого государственного реестра юридических лиц или выписки (информации) из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей по собственной инициативе указанные сведения запрашиваются Администрацией сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

7. Администрацию сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в течение 5 рабочих дней с момента обращения направляет запросы:

1) в уполномоченный орган исполнительной власти Республики Башкортостан, к сфере управления которого относится заявленный вид деятельности, для оценки бизнес-плана и определения соответствия проекта целям осуществления деятельности по производству продукции для импортозамещения;

2) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан в целях получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок для определения правообладателя земельного участка.

8. Администрацию сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района

Уфимский район Республики Башкортостан после получения ответов на запросы, указанные в пункте 7 настоящего Порядка, в срок не более чем 20 рабочих дней со дня поступления заявления совершает одно из следующих действий:

- обеспечивает подготовку и согласование проекта договора аренды земельного участка, его подписание и направление заявителю;
- принимает решение об отказе в удовлетворении заявления при наличии оснований, указанных в пункте 12 настоящего Порядка, и направляет его заявителю.

9. В договоре аренды земельного участка указываются:

- обязательства арендатора по реализации проекта;
- запрет на изменение вида разрешенного использования земельного участка и условие об одностороннем отказе арендодателя от такого договора в случае неиспользования земельного участка для целей реализации проекта.

Срок действия договора аренды устанавливается на срок действия заключения.

10. Договор аренды подлежит расторжению Администрацией сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в одностороннем порядке в случае, если от уполномоченного органа поступила информация об отзыве (прекращении) срока действия заключения.

Администрацию сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в течение 30 рабочих дней с момента получения информации от уполномоченного органа об отзыве (прекращении) срока действия заключения направляет арендатору уведомление о расторжении договора аренды в одностороннем порядке.

11. Администрацию сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан не позднее 10 рабочих дней с даты заключения договора аренды земельного участка информирует уполномоченный орган о заключении данного договора.

12. Администрацию сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан отказывает в удовлетворении заявления в следующих случаях:

- непредоставление заявителем информации и документов, указанных в пунктах 5 и 6 настоящего Порядка;
- наличие основания для отказа в предоставлении земельного участка в соответствии со статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации;
- недостоверность информации, представленной заявителем;
- отрицательное заключение уполномоченного органа.

В случае выявления сведений об отсутствии осуществляемой деятельности в сфере импортозамещения уполномоченным органом, выдавшим заключение, в течение 30 дней с момента установления достоверности соответствующих сведений в Администрацию сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан направляется информация об отзыве (прекращении) срока действия заключения.

13. Информация о кадастровом номере земельного участка, об уполномоченном органе, выдавшем заключение, об арендаторе, а также реестровый номер согласно перечню видов экономической деятельности, необходимых для обеспечения импортозамещения, утвержденному распоряжением №916-р, размещаются на официальном сайте Администрацию сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».