



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 июль 2025 йыл

№ 52

23 июля 2025 года

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

В соответствии со ст.ст.31, 32, п. 3.3 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, Администрация сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан **п о с т а н о в л я е т:**

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан с целью однократного изменения видов разрешенного использования земельных участков, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Этапы градостроительного зонирования, согласно приложению №1;

2.2. Порядок и срок проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, согласно приложению №2.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Уфимские Нивы», разместить на информационном стенде в здании администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан и на официальном сайте администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

3. Контроль за настоящим постановлением оставляю за собой.

Глава сельского поселения



Р.Н. Мирхайдаров

Этапы градостроительного зонирования

1 этап:

Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

2 этап:

Проверка проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Администрацией сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан на соответствие требованиям действующего законодательства.

3 этап:

Принятие решения Главой сельского поселения о направлении указанного проекта для утверждения в Совет сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

4 этап:

Утверждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан поселением Советом сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения
изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения
Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район
Республики Башкортостан (с учетом п. 3.3 ст. 33 Градостроительного кодекса
Российской Федерации)

№	Виды работ	Сроки проведения
1	Разработка проекта внесения изменений в ПЗЗ с целью однократного изменения видов разрешенного использования земельных участков, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны	Не более 10 дней
2	Направление проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Главе сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	После подготовки проекта
3.	Принятие решения Главой сельского поселения о направлении проекта в Совет сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан или об отклонении проекта и о направлении его на доработку	В течение 3 дней после представления проекта
4	Принятие решения Советом сельского поселения об утверждении проекта или об отклонении проекта и о направлении его на доработку	На очередном заседании Совета сельского поселения
5.	Опубликование решения Совета сельского поселения на официальном сайте Администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети Интернет, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования	В соответствии с Уставом сельского поселения