

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАһы
ӨФӨ РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
МИХАЙЛОВКА АУЫЛ СОВЕТЫ
АУЫЛ БИЛӘМӘҢЕ
ХАКИМИӘТЕ

450511, Өфө районы,
Михайловка ауылы, Ленин урамы, 46 йорт
тел. факс 8 (347) 270-16-04, 270-17-38



АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МИХАЙЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
УФИМСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

450511, Уфимский район,
село Михайловка, улица Ленина, дом 46
тел. факс 8 (347) 270-16-04, 270-17-38

№ 832

от 08 июня 2020 года

Директору, главному редактору
газеты «Уфимские нивы»
О.Ф. Садыковой

Уважаемая Оксана Фаритовна!

Администрация сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан просит Вас опубликовать постановление администрации сельского поселения Михайловский сельсовет МР Уфимский район РБ от 08.06.2020г. № 55 «Об утверждении проекта планировки части квартала 02:47:110102 и прилегающей территории к земельному участку с кадастровым номером 02:47:110102:14 д.Мударисво сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий».

Оплату производит представитель по доверенности заказчика (Музафарова А.Р. моб. тел. 89613706767).

Заранее благодарны.

Приложение: Копия постановления 08.06.2020г. № 55 в 1 экз..

Управляющий делами



Э.Д. Еникеева



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 июнь 2020й.

№ 55

08 июня 2020г.

**«Об утверждении проекта планировки части квартала 02:47:110102
и прилегающей территории к земельному участку с кадастровым номером
02:47:110102:14 д.Мударисво сельского поселения Михайловский сельсовет
муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях
корректировки красных линий»**

На основании обращения гр.Насибуллина И.Г. и гр.Насибуллиной Р.Ш. (вх.№118 от 09.08.2019г.), в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.2.ст.39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки части квартала 02:47:110102 и прилегающей территории к земельному участку с кадастровым номером 02:47:110102:14 д.Мударисво сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий, в составе:

1.3. Схема границ части квартала 02:47:110102 и прилегающей территории к земельному участку с кадастровым номером 02:47:110102:14 д.Мударисво сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, согласно приложения № 1;

1.4. Проект планировки территории затрагивает часть квартала с кадастровым номером 02:47:110102 д.Мударисово сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, территорию земельного участка с кадастровым номером 02:47:110102:14. Проект планировки выполняется с целью корректировки красных линий.

Проектируемая территория вытянута с севера-запада на юго-восток.

Задачами разработки проекта планировки территории является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе планировки территории;
- определение в соответствии с нормативными требованиями возможности корректировки красных линий по существующей застройке, исходя из фактически

сложившейся планировочной структуры района проектирования, согласно приложения № 2.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет» <http://mihailovka-ufa.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

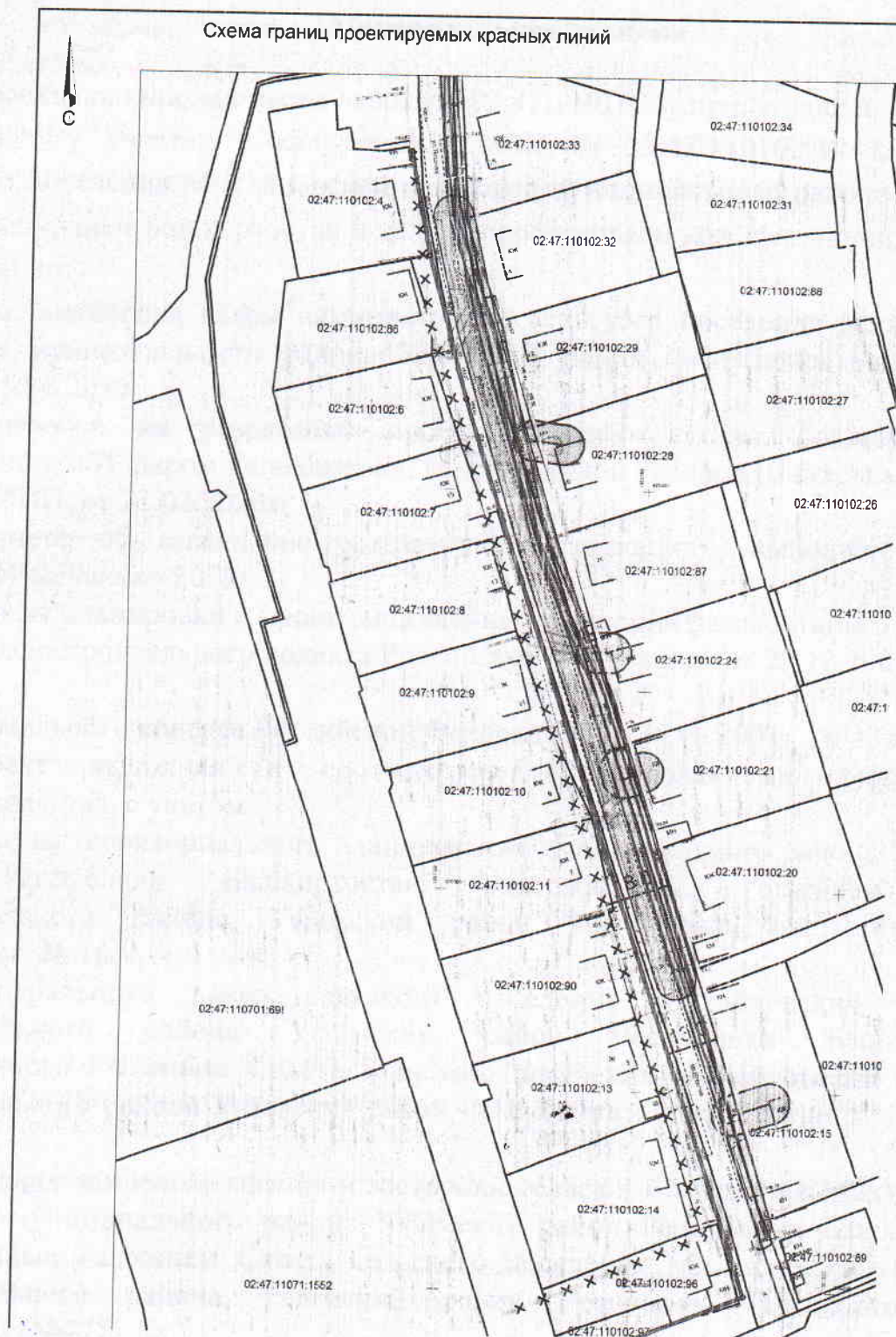
Глава сельского поселения



Д.Г. Арсланов

к Постановлению администрации сельского поселения
Михайловский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан
от 08.06. 2020 года № 55

Схема границ проектируемых красных линий



Пояснительная записка

Проект планировки части квартала 02:47:110102 и прилегающей территории к земельному участку с кадастровым номером 02:47:110102:14 д.Мударисво сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий, выполнен на основании:

- постановления главы администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №85 от 25.10.2019;

- Договора на разработку проектной документации, заключенного с Насибуллиным Илдаром Галиханович, Насибуллиной Разилей Шайхельмадатовной № 03/2020ПП, от 22.02.2020г;

- Отчета об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ООО «БашГеоИзыскания» 2019г.

Проект планировки и проект межевания территории разработаны с учетом:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (от 29.12.2004г. № 190-ФЗ);

- Земельного кодекса Российской Федерации (от 25.10.2001г. № 136-ФЗ).

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учетом:

- Схемы территориального планирования муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденной Решением Совета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 27.11.2012г. № 16;

- Генерального плана сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденного Решением Совета сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 14.10.2016 №147;

- Правил землепользования и застройки сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 04.09.2019г. №471.

Проект разработан в соответствии с государственными нормативами, правилами и стандартами.

Глава 1. Положение проектируемой территории в структуре д.Мударисово сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Территория проектирования расположена в административных границах с. Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, земли населенных пунктов, в границах кадастрового квартала - 02:47:110102.

Проект планировки территории затрагивает часть квартала с кадастровым номером 02:47:110102 д.Мударисово сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, территорию земельного участка с кадастровым номером 02:47:110102:14. Проект планировки выполняется с целью корректировки красных линий.

Проектируемая территория вытянута с севера-запада на юго-восток.

Задачами разработки проекта планировки территории является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе планировки территории;
- определение в соответствии с нормативными требованиями возможности корректировки красных линий по существующей застройке, исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования.

1.3 Положение проектируемой территории в структуре д.Мударисово. Современное использование территории

Проектируемая территория расположена в д.Мударисово и предусмотрена под существующую усадьбную застройку согласно утвержденному документу - Генеральному плану развития сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Территория проектирования обременена охранными зонами от существующих коммуникаций: линии электропередач, линии связи, водопровода, газопровода, канализации.

1.4 Планировочные ограничения. Экологическое состояние территории

Район проектирования благоприятен для строительства без ограничений по природным факторам. В зоны распространения карста не попадает, находится на территории, не затопляемой паводковыми водами 1% обеспеченности.

На проектируемом участке расположены инженерные сети: линии электропередач, линии связи, водопровод, газопровод. В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03 установлены охранные зоны:

- ЛЭП-0,4кВ – 2 м по обе стороны;
- линии связи – 2 м по обе стороны,
- водопровод – 5 м по обе стороны,
- газопровод – 2 м по обе стороны,
- канализации – 5 м по обе стороны.

Планировочные ограничения показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территории».

Глава 2. Природные условия

2.1. Климат

Климат, территории проектирования, континентальный. Лето – умеренно теплое, средняя температура самого теплого месяца – июля $+19,2^{\circ}\text{C}$. Зимой преобладает воздух азиатского антициклона, средняя температура самого холодного месяца – января $-14,1^{\circ}\text{C}$. Среднегодовая температура воздуха $+3,1^{\circ}\text{C}$.

Территория относится к строительно-климатической зоне I в.

Расчетная температура (для проектирования отопления) составляет -35°C (температура самой холодной пятидневки обеспеченностью 0,92). Продолжительность отопительного периода (со среднесуточной температурой воздуха $<8^{\circ}\text{C}$) 213 дней. Зимой абсолютная минимальная температура воздуха -49°C . Преобладает южный и юго-западный ветер. Средняя скорость ветра 3,7 м/сек. Повторяемость метелей в среднем 33 дня со средней продолжительностью 72 ч.

Продолжительность безморозного периода составляет 124 дня.

Снеговая нагрузка – 250 кг/кв.м.

Годовое количество осадков 555 мм, причем большая их часть выпадает в теплую половину года – 370 мм.

Климатическая характеристика приводится по м/ст Уфа по данным ТСН «Климат Республики Башкортостан» и СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».

2.2. Рельеф и инженерно-геологическая характеристика

Территория МР Уфимский район Республики Башкортостан (без территории, подчиненной городскому округу г.Уфа), располагается в пределах пологоволнистой Прибельской равнины, характеризуется спокойным рельефом, но достаточно сложным геологическим строением. Территория района на глубину до 200 м сложена отложениями плейстоцена, плиоцена, верхней и нижней перми.

Инженерно-геологические условия – неоднородные. Их сложность изменяется по территории относительно простых до особо сложных. Сложность инженерно-геологических условий обусловлена разнообразием слагающих территорию стратиграфо-генетических комплексов пород. Это комплексы отложений: четвертичных аллювиальных; верхнеплиоценовых-нижнечетвертичных элювиально-делювиальных (общесыртовая свита); неогеновых континентальных и лиманских; верхнепермских преимущественно континентальных (красноцветных); соликамских лагунно-континентальных (терригенно-карбонатных); кунгурских лагунных галогенных. Кроме того, сложность инженерно-геологических условий обусловлена широким развитием на отдельных участках сульфатного карста. Пораженность поверхностными карстопроявлениями по территории района колеблется от 0 до 40% при 35,9 воронках на 1 км².

Глава 3. Проектное решение.

В настоящее время в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:110102:14 ширина красных линий по улице Ягодная составляет 18 метров.

Учитывая наличие капитальных строений и включение их в территорию квартала, предлагается изменить ширину красных линий. Проектом предлагается установить ширину красных линий 13 метров по улице Ягодная относительно земельного участка с кадастровым номером 02:47:110102:14.

Глава 4. Улицы, дороги

Улично-дорожную сеть территорий малоэтажной жилой застройки следует формировать во взаимоувязке с системой улиц и дорог поселений в соответствии со «Сводом правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СП 42.13330.2016».

Расчетные параметры улиц и дорог сельских поселений следует принимать по таблице 11.4 пункта 11.6 Свода правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений СП 42.13330.2016».

С целью упорядочения размещения инженерных коммуникаций, планируется организация двухполосной проезжей части с шириной по 3 метра, коммутационного коридора (между проезжей частью и тротуаром) шириной 3 метра с одной стороны для размещения инженерных сетей.

Глава 5. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

На проектируемой территории, в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, установлена территориальная зона «Ж-1» для размещения индивидуальных жилых домов (усадебного типа) с приусадебными земельными участками, для малоэтажной (блокированной, секционной и коттеджного типа) застройки.

Изменение в Правила землепользования и застройки сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан не предусмотрено.

Глава 6. Инженерное обеспечение

На территории проектирования размещение новых инженерных сетей не предусмотрено.

Глава 7. Основные технико-экономические показатели и баланс территории.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	Существующее положение	Проектное предложение
1	Ширина красных линий проезда улицы, в границах проектирования	м	18,0	13,0

**Глава 8. Координаты поворотных точек границ проектируемой красной
линии**

Номер квартала	Номера поворотных точек	Координаты (МСК-02)	
		X	Y
02:47:110102	1	670484,7713	1351088,4014
	2	670458,5673	1351093,4614
	3	670422,4500	1351103,3800
	4	670199,0332	1351178,0489
	5	670181,4600	1351133,3400