



ҚАРАР

25 сентябрь 2020 йыл

№ 87

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 сентября 2020 года

Об утверждении проекта планировки части квартала 02:47:110320, в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:110320:31 с. Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления главы сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан «О разработке проекта планировки части квартала 02:47:110320, в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:110320:31 с. Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий» от 17.03.2020 №26 года, с учетом протокола и заключения публичных слушаний от 09.09.2020г., с целью обеспечения устойчивого развития территории, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки части квартала: 02:47:110320, в районе земельного участка с кадастровым номером: 02:47:110320:31 с. Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий, земель населенных пунктов, в составе:

1.1. Схема планировки территории, с отображением проектируемых красных линий, границ земельных участков, согласно приложению № 1;

1.2. Техничко-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Михайловский сельсовет, с. Михайловка, категории земель населенных пунктов согласно приложению №2.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу сельского поселения.

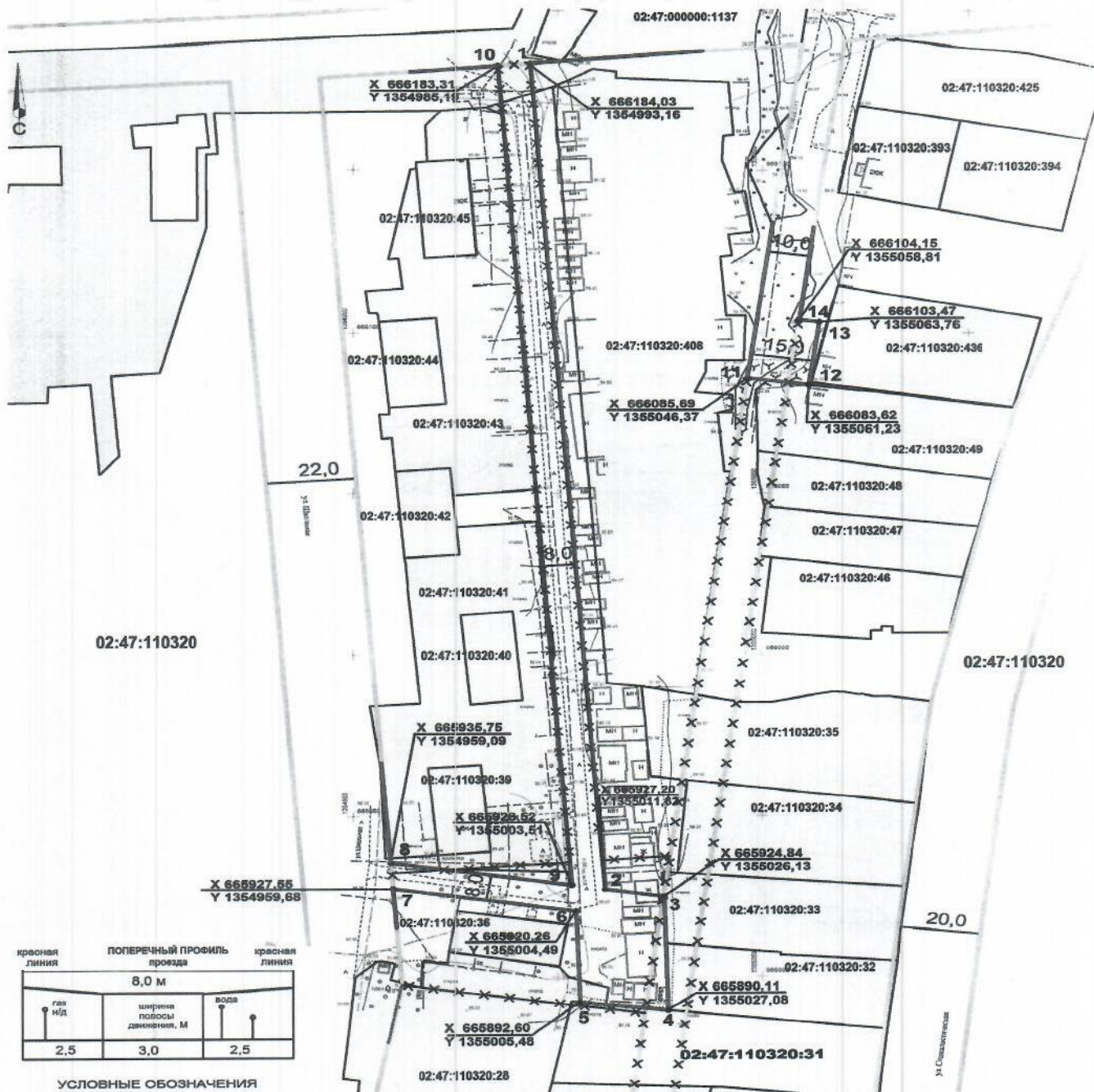
И.о. главы сельского поселения:



Исламова Г.Н.

Приложение № 1
к постановлению главы сельского поселения
Михайловский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан
от 25 сентября 2020 года № 87

**Схема планировки территории, с отображением
проектируемых красных линий, границ земельных участков**



- проектируемые красные линии
- существующие красные линии
- ликвидируемые красные линии
- ликвидируемый хоз. проезд
- существующие земельные участки
- X 666562,16
Y 1355019,80 — координаты точек красных линий
- 02:47:110320:31 — кадастровый номер земельного участка

**Технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития
территории проектирования, расположенные по адресу: Республика Башкортостан,
Уфимский район, сельского поселения Михайловский сельсовет, с.Михайлова,
категории земель населенных пунктов**

Введение

Проект планировки части квартала 02:47:110320, в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:110320:31 с.Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий, выполнен на основании:

- обращения гр.Горшковой А.И. (Вх. № 36 от 04.03.2020);
- Постановления главы Администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №26 от 17.03.2020;
- Договора на разработку проектной документации, заключенного с Черненко Г.Ф. №24-пр, от 04.06.2020г;
- Отчета об инженерно-геодезических изысканиях выполненный МАУ «УЗАиС» муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» № 25-с от 20 мая 2020 г.

Проект планировки территории разработан с учетом:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (от 29.12.2004г. № 190-ФЗ);
- Земельного кодекса Российской Федерации (от 25.10.2001г. № 136-ФЗ).

В соответствии со сводом правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений СП 42.13330.2016»;

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учетом:

- Схемы территориального планирования муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденной Решением Совета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 27.11.2012г. № 16;
- Генерального плана сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденного Решением Совета сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (от 12.03.2020 г № 80), утвержден Распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 17.02.2020 г. №124-р;
- Правил землепользования и застройки сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденными Решением Совета сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 04.09.2019 г. №471.

Проект разработан в соответствии с государственными нормативами, правилами и стандартами.

Глава 1. Положение проектируемой территории в структуре с.Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Земельный участок расположен в административных границах с.Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, на землях населенных пунктов, в границах кадастрового квартала - 02:47:110320.

Проект планировки территории затрагивает часть квартала с кадастровым номером 02:47:110320 с. Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, территорию земельного участка с кадастровым номером 02:47:110320:31, с целью корректировки красных линий.

Проектируемая территория вытянута с юга на север, ориентировочной площадью 9,1 га.

Задачами разработки проекта планировки территории является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе планировки территории;
- определение в соответствии с нормативными требованиями возможности корректировки красных линий по существующей застройке, исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования.

1.1 Положение проектируемой территории в структуре с. Михайловка. Современное использование территории

Проектируемая территория расположена в с. Михайловка и предусмотрена под существующую усадьбную застройку согласно утвержденному документу - Генеральному плану развития сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Территория проектирования обременена охранными зонами от существующих коммуникаций: водопровода, газопровода, линии электропередач, теплотрассы, канализации.

1.2 Планировочные ограничения. Экологическое состояние территории

Район проектирования благоприятен для строительства без ограничений по природным факторам. В зоны распространения карста не попадает, находится на территории, не затопляемой паводковыми водами 1% обеспеченности.

На проектируемом участке расположены инженерные сети: газопровод, водопровод, линии электропередач, теплотрасса, канализация. В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03 установлены охранные зоны:

- газопровод - 2 м по обе стороны;
- ЛЭП -0,4кВ - 2 м по обе стороны;
- ВЛ - 10кВ - 10 м по обе стороны;
- водопровод - 5 м по обе стороны;
- канализация - 3 м по обе стороны;
- теплотрасса - 3 м. по обе стороны.

Планировочные ограничения показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования Территории».

Глава 2. Проектное решение.

В настоящее время по проезду в районе улицы Школьная с. Михайловка имеется хозяйственный проезд 8 метров. В районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:110320:31 красные линии не установлены.

Проектом планировки предлагается ликвидировать хозяйственный проезд и установить красные линии по существующему сквозному проезду от улицы Советская с выездом на улицу Школьная шириной 8 метров. С северной стороны относительно земельного участка с кадастровым номером 02:47:110320:31 предлагается установить разворотную площадку шириной 20 метров.

Проезд в районе улицы Социалистическая предлагается частично закрыть. Тупиковый проезд в красных линиях оставить 10 метров с выездом на улицу Советская. С северо-западной стороны относительно земельного участка с кадастровым номером 02:47:110320:436 устанавливается разворотная площадка размером 15×20 метров.

По улице Школьная, Советская и Социалистическая изменение ширины в красных линиях проектом не предусмотрено.

Глава 3. Улицы, дороги

Улично-дорожную сеть территории малоэтажной жилой застройки следует формировать во взаимоувязке с системой улиц и дорог поселений в соответствии со «Сводом правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СП 42.13330.2016».

Проектом предлагается установить разворотную площадку тупикового проезда размером 15×20 метров в районе территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:110320:436.

В районе территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:110320:31 разворотную площадку тупикового проезда предлагается установить размером 20×35 метров. В соответствии с пунктом 11.11 «Свода правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СП 42.13330.2016» в конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки для разворота автомобилей.

С целью упорядочения размещения инженерных коммуникаций, планируется организации однополосной проезжей части по центру шириной 3 метра коммутационного коридора (между проезжей частью и тротуаром) шириной 2,5 метра для размещения инженерных сетей с двух сторон.

Глава 4. Инженерное обеспечение

На территории проектирования размещение новых инженерных сетей не предусмотрено.

Глава 5. Основные технико-экономические показатели и баланс территории.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	Существующее положение	Проектное предложение
1	Ширина красных линий проезда улицы, в границах проектирования	м	-	8
2	Протяженность проектируемой красной линии, в границах проектирования	м	961,39	935,03

Глава 6. Координаты поворотных точек границ проектируемых красных линий

Номер квартала	Протяженность красной линии, м	Номера поворотных точек	Координаты (МСК-02)	
			X	Y
02:47:110320	66,79	1	666184,03	1354993,16
	257,49	2	665927,20	1355011,62
	14,70	3	665924,84	1355026,13
	34,14	4	665890,11	1355027,08
	21,74	5	665892,60	1355005,48
	27,68	6	665920,26	1355004,49
	45,40	7	665927,55	1354959,68
	29,73			
02:47:110320	244,25	8	665935,75	1354959,09
	45,00			
	255,45	9	665928,52	1355003,51
02:47:110320	43,67	10	666183,31	1354985,19
	87,51	11	666085,69	1355046,37
	5,00			
	20,00	12	666083,62	1355061,23
	15,00	13	666103,47	1355063,76
	105,19	14	666104,15	1355058,81