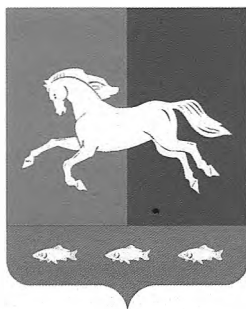


БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАһы

ӨФӨ РАЙОНЫ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ  
МИХАЙЛОВКА АУЫЛ СОВЕТЫ  
АУЫЛ БИЛӘМӘһЕ

450511, Өфө районы, Михайловка а.,  
Ленин ур., 46  
Тел./факс: 270-17-37, 270-16-04



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
МИХАЙЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
УФИМСКИЙ РАЙОН

450511, Уфимский район,  
с. Михайловка, ул. Ленина, 46  
Тел./факс: 270-17-37, 270-16-04

КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 ноябрь 2021 йыл

№ 89

09 ноября 2021 года

**Об утверждении проекта планировки части квартала 02:47:110301, в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:110301:80 в с.Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан «О разработке планировки части квартала 02:47:110301, в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:110301:80 в с.Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» № 71 от 30.07.2021г., с учетом протокола и заключения публичных слушаний от 13.10.2021г., с целью обеспечения устойчивого развития территории, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки части квартала 02:47:110301, в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:110301:80 в с.Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, земель населенных пунктов, в составе:

1.1. Схема планировки территории, с отображением проектируемых красных линий, границ земельных участков, согласно приложению № 1;

1.2. Техничко-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Михайловский сельсовет, категории земель населенных пунктов, согласно приложению № 2.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

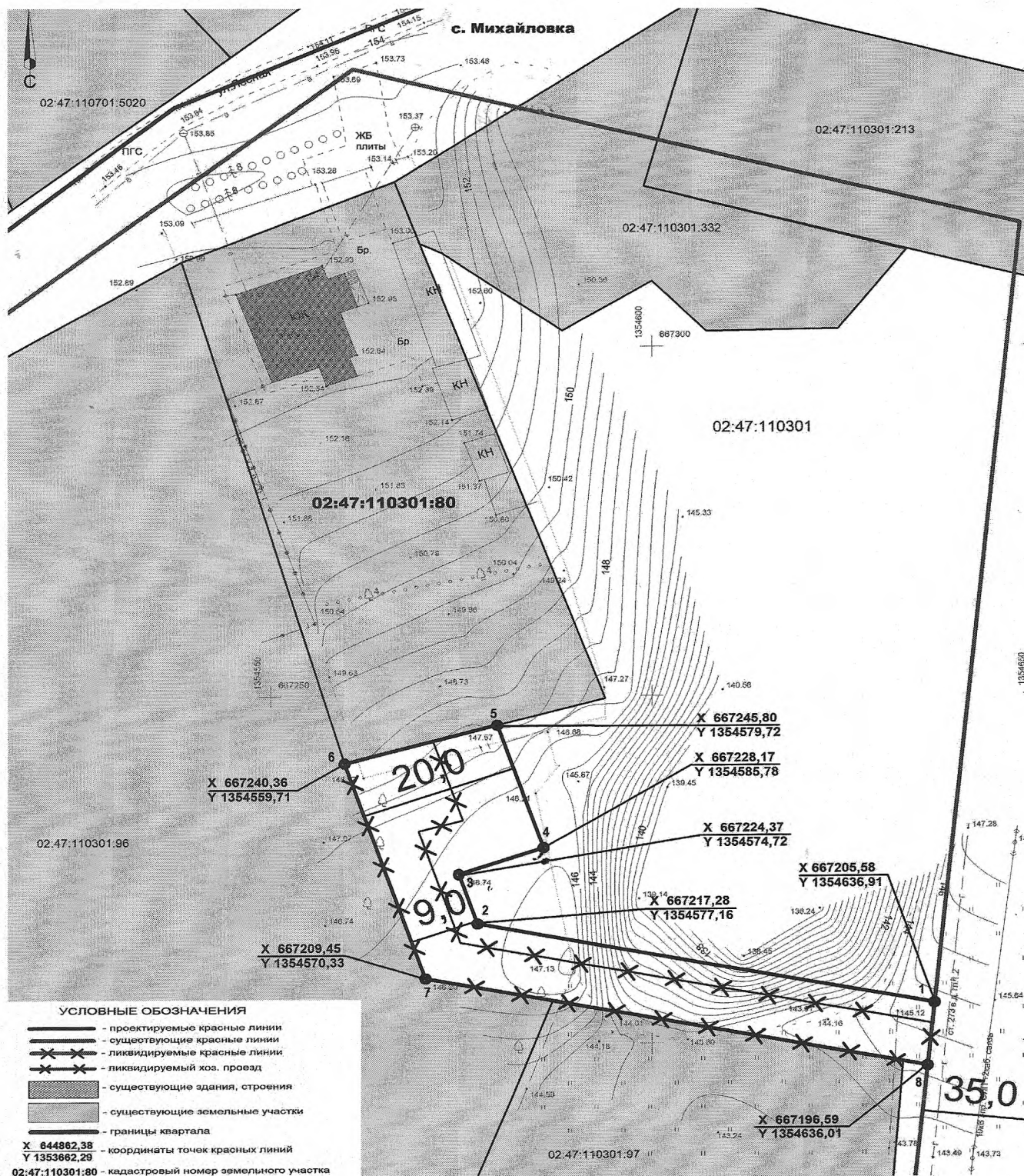
Глава сельского поселения



Г.Н. Исламова

Приложение № 1  
к постановлению главы сельского поселения  
Михайловский сельсовет муниципального района  
Уфимский район Республики Башкортостан  
от 09.11.2021 года № 89

**Схема планировки территории, с отображением  
проектируемых красных линий, границ земельных участков**



**Технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития  
территории проектирования, расположенные по адресу: Республика Башкортостан,  
Уфимский район, сельское поселение Михайловский сельсовет,  
с. Михайловка категории земель населенных пунктов**

**Введение**

Проект планировки части квартала 02:47:110301, в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:110301:80 в с. Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан на основании:

- обращения Галимова З.З. (Вх. № 156 от 26.05.2021);
- Постановления главы Администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 71 от 30.07.2021;
- Договора на разработку проектной документации, заключенного с Галимовым З.З. № 43-пр от 19.08.2021 г;
- Отчета об инженерно-геодезических изысканиях выполненный МАУ «УЗАиС Уфимский район РБ» б/н от 07.2021 г.

Проект планировки территории разработан с учетом:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (от 29.12.2004 г. № 190 - ФЗ);
- Земельного кодекса Российской Федерации (от 25.10.2001г. № 136-ФЗ);

В соответствии со сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учетом:

- Схемы территориального планирования муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденной Решением Совета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 27.11.2012г. № 16;

- Генерального плана сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденного Решением Совета сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (от 12.03.2020г № 80), Распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 17.02.2020 г. №124-р;

- Правил землепользования и застройки сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденными Решением Совета сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 25.12.2020 г. № 205.

Проект разработан в соответствии с государственными нормативами, правилами и стандартами.

**Глава 1. Положение проектируемой территории в структуре с. Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан**

Земельный участок расположен в административных границах с. Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, на землях населенных пунктов, в границах кадастрового квартала - 02:47:110301

Проект планировки территории части квартала 02:47:110301 в районе земельного участка кадастровым номером 02:47:110301:80 по ул. Лесная, выполнен с целью корректировки красных линий.

Проектируемая территория вытянута ориентировочно на 100 метров с севера-запада на юго-восток.

Задачами разработки проекта планировки территории является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе планировки территории;
- определение в соответствии с нормативными требованиями возможности корректировки красных линий по существующей застройке, исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования.

### **Положение проектируемой территории в структуре с. Михайловка. Современное использование территории**

Проектируемая территория расположена в с. Михайловка и предусмотрена под существующую усадьбную застройку, согласно утвержденному документу территориального планирования, Генеральному плану развития сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Район территории проектирования обременен охранными зонами от существующих коммуникаций: линии электропередач, линии газопровода, линии водопровода, линии связи, канализация.

### **Планировочные ограничения. Экологическое состояние территории**

Район проектирования благоприятен для строительства без ограничений по природным факторам, в зоны распространения карста не попадает, находится на территории, не затопляемой паводковыми водами 1% обеспеченности.

В районе проектирования участков расположены инженерные сети: линии электропередач, линии газопровода, водопровод, линии связи, канализации. В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03 установлены охранные зоны:

- Линии электропередач 10 кВ, 3 пр. – 10 метров по обе стороны;
- Линии электропередач 0,4 кВ, – 2 метра по обе стороны;
- Водопровод- 5 метров по обе стороны;
- Линии газопровода – 2 метра по обе стороны;
- Линии связи – 2 метра по обе стороны;
- Канализация – 3 метра по обе стороны.

Планировочные ограничения показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования Территории» (лист 3).

## **Глава 2. Проектное решение.**

Проект планировки затрагивает часть квартала 02:47:110301 с. Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан район территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:110301:80.

В настоящее время по улице Лесная ширина красных линий 35 метров. В районе земельного участка кадастровым номером 02:47:110301:80, с юго-восточной стороны, имеется хозяйственный проезд шириной 6 метров и 12 метров с выездом на ул. Лесная.

Проектом планировки предлагается ликвидировать хозяйственный проезд и установить красные линии шириной проезда 9 метров с выездом на ул. Лесная. Ширину разворотной площадки с юго-восточной стороны от земельного участка с кадастровым номером 02:47:110301:80 предлагается установить 20 метров.

Корректировка ширины красных линий по улице Лесная проектом не предусмотрена.

## **Глава 3. Улицы, дороги**

Улично-дорожную сеть территории малоэтажной жилой застройки следует формировать во взаимосвязке с системой улиц и дорог поселений в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

С целью упорядочения размещения инженерных коммуникаций по проезду в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:110301:80 планируется организация однополосной проезжей части по центру шириной 3,0 метра, коммутационного коридора (между проезжей частью и тротуаром) шириной 3 метра с двух сторон для размещения инженерных сетей.

#### Глав 4. Инженерное обеспечение

На территории проектирования размещение новых инженерных сетей не предусмотрено.

#### Глава 5. Основные технико-экономические показатели и баланс территории.

| № п/п | Наименование показателей | Ед. измер. | Существующее положение | Проектное предложение |
|-------|--------------------------|------------|------------------------|-----------------------|
| 1     | Ширина красных лини      | м          | -<br>-                 | 9,00<br>20            |
| 2     | Ширина хоз. проезда      | м          | 6,0<br>12,0            | -<br>-                |

#### Глава 6. Координаты поворотных точек границ проектируемых красных линий.

| номер квартала | Протяженность красной линии, | Номера поворотных точек | Координаты, м (МСК-02) |            |
|----------------|------------------------------|-------------------------|------------------------|------------|
|                |                              |                         | X                      | Y          |
| 02:47:110301   | 112,47                       | 1                       | 667205,58              | 1354636,91 |
|                | 60,88                        | 2                       | 667217,28              | 1354577,16 |
|                | 7,50                         | 3                       | 667224,37              | 1354574,72 |
|                | 11,69                        | 4                       | 667228,17              | 1354585,78 |
|                | 18,64                        | 5                       | 667245,80              | 1354579,72 |
|                | 20,74                        | 6                       | 667240,36              | 1354559,71 |
|                | 32,67                        | 7                       | 667209,45              | 1354570,33 |
|                | 66,93                        | 8                       | 667196,59              | 1354636,01 |
|                | 176,55                       |                         |                        |            |