

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ

ӨФӨ РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
МИХАЙЛОВКА АУЫЛ СОВЕТЫ
АУЫЛ БИЛӘМӘҺЕ

450511, Өфө районы, Михайловка а.,
Ленин ур., 46
Тел./факс: 270-17-37, 270-16-04



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МИХАЙЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
УФИМСКИЙ РАЙОН

450511, Уфимский район,
с. Михайловка, ул. Ленина, 46
Тел./факс: 270-17-37, 270-16-04

КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 ноябрь 2021 йыл

№ 90

15 ноября 2021 года

Об утверждении проекта межевания территории части кадастрового квартала 02:47:110801 и земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:110801:723, 02:47:110801:724 западнее д.Вавилово сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

На основании обращения гр.Полякова В.Ю. (вх. №144/1 от 12.5.2021г.), в соответствии с требованиями ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.39 Земельного кодекса Российской Федерации, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект межевания территории части кадастрового квартала 02:47:110801 и земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:110801:723, 02:47:110801:724 западнее д.Вавилово сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан. Образуемые земельные участки с условными номерами:

02:47:110801:ЗУ1, общей площадью 8144 кв.м.,

02:47:110801:ЗУ2, общей площадью 1614 кв.м.,

расположенные по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Михайловский сельсовет, д.Вавилово, в границах кадастрового квартала 02:47:110801, категория - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в составе:

1.1. Схема межевания территории, с отображением границ образуемых земельных участков и объектов капитального строительства согласно приложению №1;

1.2. Основные показатели по проекту межевания территории согласно приложению №2.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

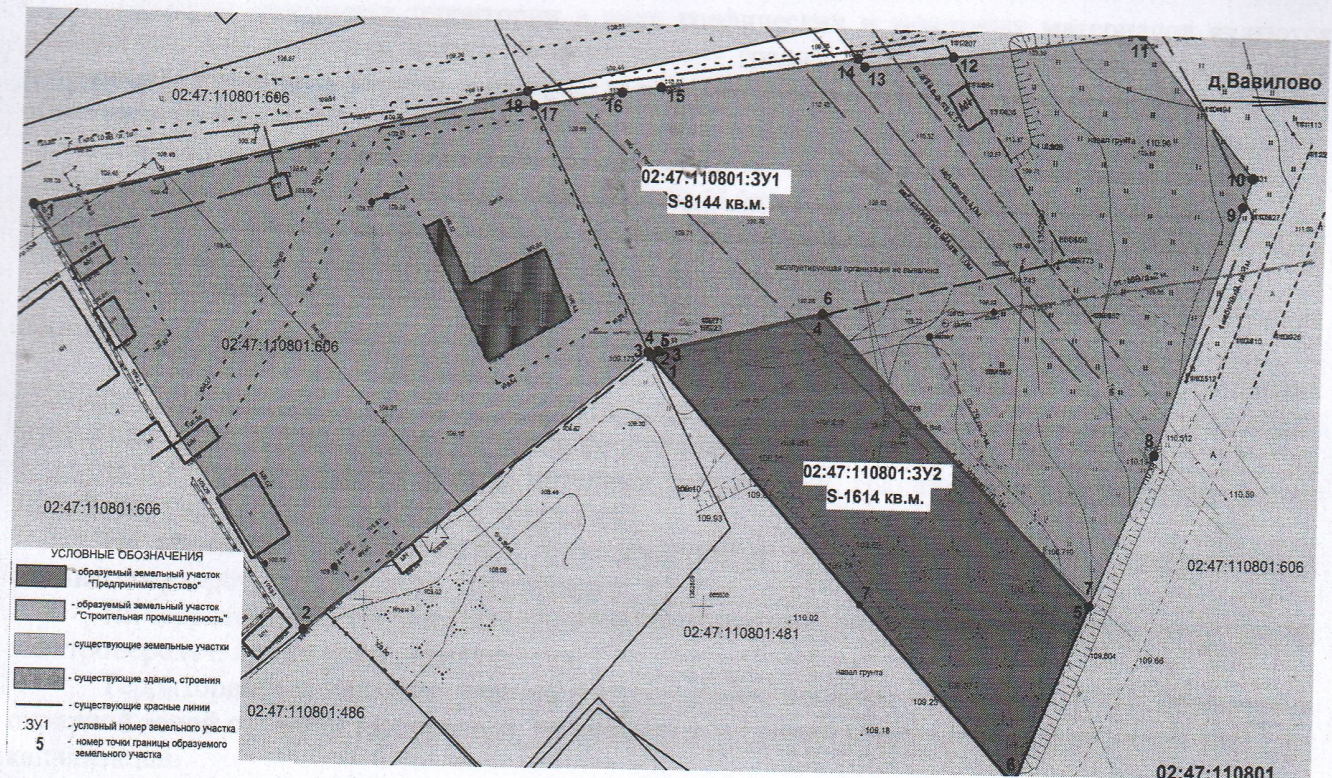
Глава сельского поселения



Г.Н. Исламова

Приложение № 1
к постановлению администрации сельского поселения
Михайловский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан
от 15.11.2021 года №90

Чертеж межевания территории образуемых земельных участков с условными номерами
02:47:110801:3У1, 02:47:110801:3У2 д.Вавилово
с отображением красных линий, границ земельных участков



**Технико-экономические показатели, характеристики планируемого
размещения образуемых земельных участков**

Основные показатели по проекту межевания

Проекты межевания территории в виде графических и текстовых материалов являются основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости.

Перераспределение территории производится из условия наличия подъездов, подходов к каждому земельному участку и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости.

Проект межевания выполнен с целью установления новых границ существующих земельных участков с кадастровыми номерами:

02:47:110801:723, площадью 7350 кв.м., вид разрешенного использования «Строительная промышленность», в собственности Полякова В.Ю.;

02:47:110801:724, площадью 2408 кв.м., вид разрешенного использования «Предпринимательство», в собственности сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

В проекте межевания учтены интересы третьих лиц, границы которых (существующих земельных участков) оставлены без изменений.

На проектируемом земельном участке объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, отсутствуют.

На территории межевания расположены инженерные сети: водопровод, газопровод, линии электропередач, линии связи, канализация.

Территория с земельного участка с кадастровым номером 02:47:110801:721, обременена охранный зоной от линии газопровода, водопровода, от линий электропередач, от линий связи, от канализации.

Территория с земельного участка с кадастровым номером 02:47:110801:722, обременена охранный зоной от линии газопровода, водопровода, от линий электропередач и линий связи.

Границы зон с особыми условиями использования территории отображены в графической части проекта межевания территории – лист 2.

В границах проектирования формируется два земельных участка:

- 02:47:110801:ЗУ1 - площадь 8144 кв.м., образуется из земельного участка с кадастровым номером 02:47:110801:723 - в собственности Полякова В.Ю. и земельного участка с кадастровым номером 02:47:110801:724 - в собственности сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в кадастровом квартале 02:47:110801. Вид разрешенного использования «Строительная промышленность», переходит от исходного земельного участка (соответствует классификатору видов разрешенного использования, утвержденного Приказом № П/0412 от 10.11.2020 г.

ЗУ 02:47:110801:ЗУ2 - площадь 1614 кв.м., образуется из земельного участка с кадастровым номером 02:47:110801:724 в собственности сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в кадастровом квартале 02:47:110801. Вид разрешенного использования «Предпринимательство», переходит от исходного земельного участка (соответствует классификатору видов разрешенного использования, утвержденного Приказом № П/0412 от 10.11.2020 г.).

Категория земель – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для оформления в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1 Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков.

1.1 Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
02:47:110801:ЗУ1

Таблица 1

Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Номер точки	Координаты, м (МСК-02)	
			X	Y
02:47:110801:ЗУ1	8144,00	1	666653,2000	1352450,0500
		2	666595,6800	1352491,2200
		3	666634,8100	1352541,0400
		4	666634,2800	1352541,5100
		5	666635,0000	1352542,4700
		6	666640,5600	1352566,5100
		7	666601,0000	1352606,7900
		8	666622,1600	1352615,8100
		9	666656,6600	1352627,8000
		10	666660,6500	1352629,1900
		11	666680,0900	1352612,3700
		12	666676,5000	1352584,7300
		13	666674,8200	1352571,7100
		14	666675,9800	1352570,6800
		15	666671,3300	1352541,8000
		16	666670,4700	1352536,1000
		17	666668,4000	1352523,2000
		18	666670,3300	1352522,1700
		1	666653,2000	1352450,0500

2.1 Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
02:47:110801:ЗУ2

Таблица 2

Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Номер точки	Координаты, м (МСК-02)	
			X	Y
02:47:110801:ЗУ2	1614,00	1	666634,28	1352541,54
		2	666635,00	1352542,47
		3	666640,56	1352566,51
		4	666601,00	1352606,79
		5	666576,34	1352596,29
		6	666600,64	1352573,07
		1	666634,28	1352541,54