

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ

ӨФӨ РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫН
МИХАЙЛОВКА АУЫЛ СОВЕТЫ
АУЫЛ БИЛӘМӘҺЕ

450511, Өфө районы, Михайловка а.,
Ленин ур., 46
Тел./факс: 270-17-37, 270-16-04



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МИХАЙЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
УФИМСКИЙ РАЙОН

450511, Уфимский район,
с. Михайловка, ул. Ленина, 46
Тел./факс: 270-17-37, 270-16-04

КАРАР

16 февраль 2022й.

№ 11

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 февраля 2022г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории части квартала с кадастровым номером 02:47:110701 д.Вавилово сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления главы сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории части квартала с кадастровым номером 02:47:110701 д. Вавилово сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» в сельском поселении Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» №17 от 01.02.2021г., с учётом протокола публичных и заключения публичных слушаниях от 27.01.2022г. с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории части квартала с кадастровым номером 02:47:110701 д.Вавилово сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» в сельском поселении Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», согласно приложению №1.
2. Утвердить проект межевания территории части квартала с кадастровым номером 02:47:110701 д.Вавилово сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» в сельском поселении Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», согласно приложению № 2.
3. Утвердить Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории, части квартала 02:47:110701, в административных границах д.Вавилово сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, согласно приложению № 3.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения

Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет» <http://mihailovka-ufa.ru/>.

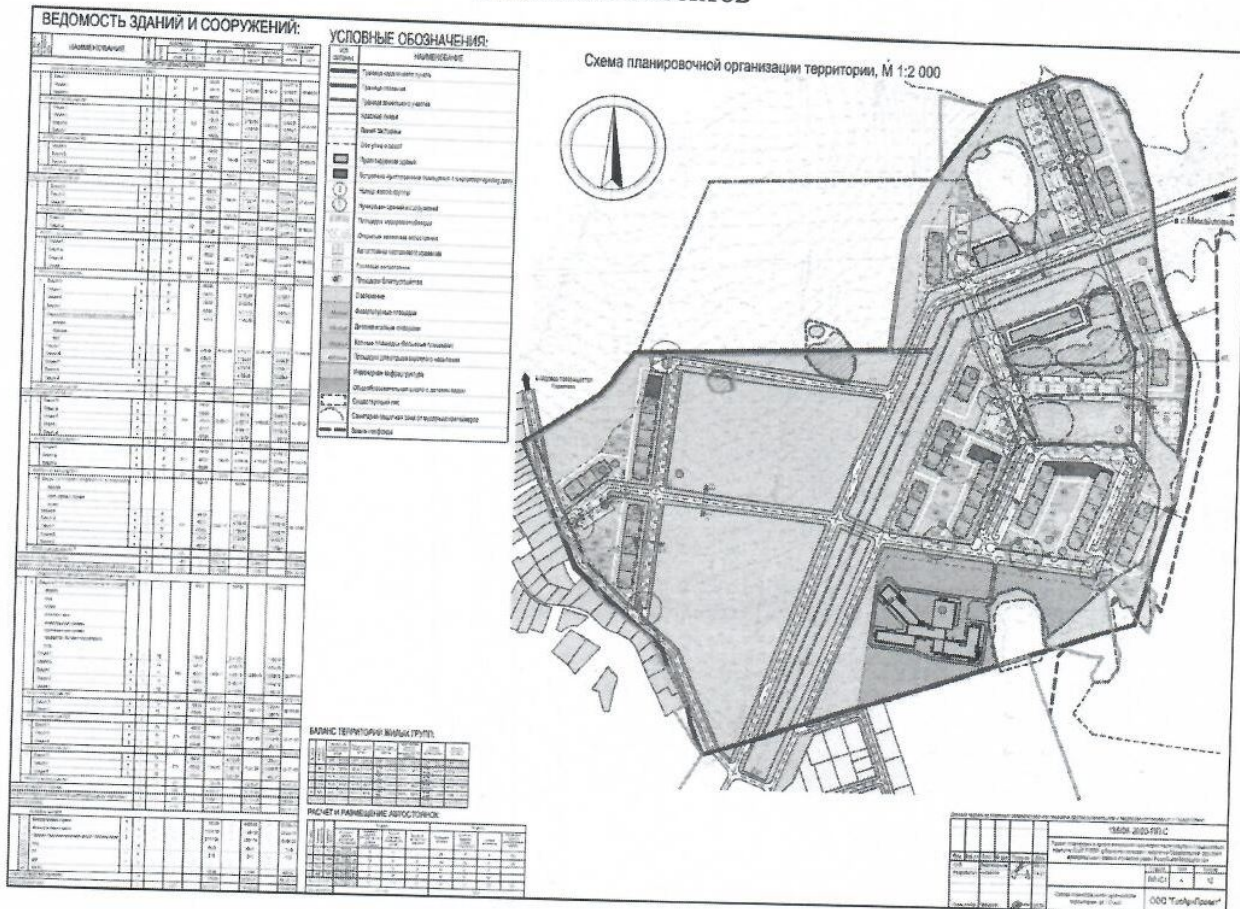
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



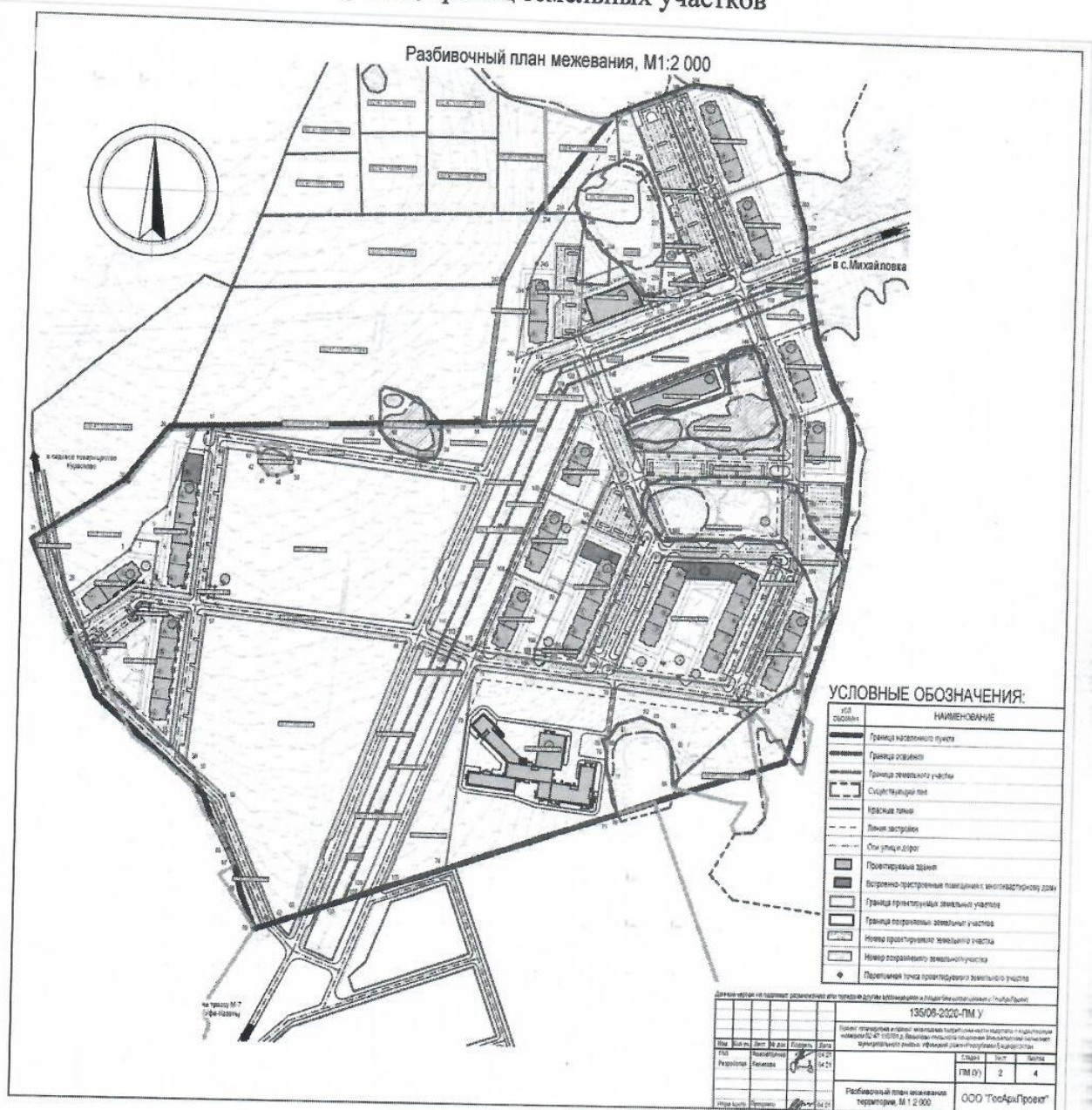
Г.Н. Исламова

Чертеж с отображением красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



Приложение №2
к постановлению главы администрации сельского поселения
Михайловский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан
от 16.02.2022 года № 11

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования
застройки, границ земельных участков



**Положение о размещении объектов капитального строительства,
технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития
территории части квартала с кадастровым номером 02:47:110701 села Михайловка
сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район
Республики Башкортостан**

Краткая пояснительная записка.

Глава 1. Общая часть

Проект планировки и проект межевания территории части квартала с кадастровым номером 02:47:110701 д.Вавилово сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, выполнен на основании:

1. Постановления Главы администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район № 17 от 01.02.2021 г.
2. Градостроительного задания №2 от 13.04.2021 г., выданного Управлением Архитектуры и Градостроительства Администрации МР Уфимский район РБ.
3. Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ООО «Координата» в январе 2019 г.

Глава 2. Существующее положение

2.1. Размещение квартала в плане сельского поселения Михайловский сельсовет МР Уфимский район.

Проектируемая территория находится в административных границах сельского поселения Михайловский сельсовет, в границах квартала с кадастровым номером 02:47:110701. Площадь проектируемого участка – 46,0 га.

Планировочная зона: в административных границах сельского поселения Михайловский сельсовет, в границах квартала с кадастровым номером 02:47:110701.

Территориальная зона: земельный участок попадает в нижеуказанные зоны:

Жилая зона «Ж-2» – для застройки зданиями средней этажности (многоквартирной, блокированной, секционной);

Зона «Ж-1» – для индивидуального жилого дома, пригодного для постоянного проживания, высотой не выше трех этажей, выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных либо сельскохозяйственных культур; размещения индивидуальных гаражей и подсобных сооружений;

- для блокированной застройки (жилого дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проёмов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке или имеет выход на территорию общего пользования);

- для ведения личного подсобного хозяйства с размещением жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); для производства сельскохозяйственной продукции, не требующей организации санитарно-защитных зон; размещения гаража и иных вспомогательных сооружений; содержания сельскохозяйственных животных.

Кадастровый номер: 02:47:110701

Границы участка: принять согласно схеме размещения объекта (территория, находящаяся по адресу: РБ, Уфимский район, сельское поселение Михайловский сельсовет, в границах квартала с кадастровым номером 02:47:110701).

2.2. Утвержденная градостроительная документация.

- Правила землепользования и застройки сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утверждены решением Совета сельского поселения Михайловский сельсовет МР Уфимский район РБ № 205 от 25.10.2020 г.

- Генеральный план сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержден решением Совета сельского поселения Михайловский сельсовет МР Уфимский район РБ № 80 от 12.03.2020 г.

2.3. Зона особого регулирования градостроительной деятельности.

Зоны особого регулирования градостроительной деятельности – нет.

2.4. Архитектурно-исторический регламент.

Ограничения по архитектурно-историческому регламенту: нет.

2.5. Экологический регламент.

- санитарно-защитная зона от конденсатопровода;
- охранный зона газопровода высокого давления ст.700 (200м);
- охранный зона газопровода высокого давления ст.500 (150м);
- зона минимальных расстояний газопровода с запретом возведения любых видов строений и сооружений;

- санитарно-защитная зона от ЛЭП;

- зона проявления карстовых образований;

- земли Гослесфонда.

2.6. Современное использование территории.

Существующие строения: Отсутствуют.

2.7. Существующие зеленые насаждения, благоустройство, подземные коммуникации.

С севера на юг по проектируемой территории проходит конденсатопровод, который делит ее на две неравные части. Также с северо-запада на юго-восток проходит ЛЭП 110 кВ. С севера, востока проектируемая территория ограничена землями Лесфонда. Вдоль леса с восточной стороны проходит ЛЭП 10кВ.

В северной части проектируемой территории с запада на восток проложен кабель связи.

2.8. Инженерно-геологическая характеристика.

Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ООО «Координата» в январе 2020 г.

Участок проектируемого строительства расположен в Уфимском районе РБ, севернее д.Вавилово.

В геоморфологическом отношении приурочен к II левобережной надпойменной террасе реки Белая.

На период проведения изысканий территория проектируемого строительства свободна от застройки. Абсолютные отметки поверхности в пределах площадки изысканий составляют от 127,00 до 136,00 мБС.

Непосредственно на площадке изысканий в ходе рекогносцировочного обследования выявлены суффозионно-карстовые воронки.

Рассматриваемая территория находится в зоне влияния паводковых вод рек Белой и Демы. В последние годы непосредственное затопление участка паводковыми водами рек не происходило.

Глава 3. Градостроительный регламент.

Территориальная зона.

Жилая зона «Ж-2» – для застройки зданиями средней этажности (многоквартирной, блокированной, секционной);

Зона «Ж-1» – для индивидуального жилого дома, пригодного для постоянного проживания, высотой не выше трех этажей, выращивания плодовых, ягодных, овощных,

бахчевых или иных декоративных либо сельскохозяйственных культур; размещения индивидуальных гаражей и подсобных сооружений;

- для блокированной застройки (жилого дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке или имеет выход на территорию общего пользования);

- для ведения личного подсобного хозяйства с размещением жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); для производства сельскохозяйственной продукции, не требующей организации санитарно-защитных зон; размещения гаража и иных вспомогательных сооружений; содержания сельскохозяйственных животных.

Глава 4. Проектное предложение.

4.1. Архитектурно-планировочные решения.

- Согласно положению генерального плана, с. Михайловка, градостроительного зонирования территории:

Жилая зона «Ж-2» – для застройки зданиями средней этажности (многоквартирной, блокированной, секционной);

Зона «Ж-1» – для индивидуального жилого дома, пригодного для постоянного проживания, высотой не выше трех этажей, выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных либо сельскохозяйственных культур; размещения индивидуальных гаражей и подсобных сооружений;

- для блокированной застройки (жилого дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке или имеет выход на территорию общего пользования);

- для ведения личного подсобного хозяйства с размещением жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); для производства сельскохозяйственной продукции, не требующей организации санитарно-защитных зон; размещения гаража и иных вспомогательных сооружений; содержания сельскохозяйственных животных.

- многоквартирных жилых домов от 8-ми до 9-ти этажей с встроенно-пристроенными помещениями;

Основные планировочные решения представлены на чертеже ГП-4 ПП(С).

4.2. Функциональное зонирование.

Функциональное зонирование выполнено в рамках действующего градостроительного регламента.

На проектируемой территории выделены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- общественно-деловая зона;
- зона рекреационного назначения.

При зонировании территории квартала учитывались следующие факторы:

- нормативная инсоляция существующих на смежных участках и проектируемых жилых зданий.

4.3. Жилищное строительство. Население.

табл. № 1

№ на плане	Наименование	Этажность	Кол-во квартир, шт.	Общ. площ. квартир, м2	Строительный объем, м3	Кол-во чел. по жилому дому	Примечание
------------	--------------	-----------	---------------------	------------------------	------------------------	----------------------------	------------

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)							
1	Жилой дом	9*	243	8 150,94	37 655,55	256	Проектир.
2	Жилой дом	9*	324	10 873,62	49 954,86	340	Проектир.
3	Жилой дом	9*	243	8 150,94	37 655,55	256	Проектир.
4	Жилой дом	9*	243	8 150,94	37 655,55	256	Проектир.
5	Жилой дом	9*	162	5 428,26	25 356,24	170	Проектир.
6	Жилой дом	9*	324	10 873,62	49 954,86	340	Проектир.
7	Жилой дом	9*	729	24 469,92	112 209,03	765	Проектир.
15	Жилой дом	9*	405	12 085,56	55 337,04	378	Проектир.
16	Жилой дом	9*	243	8 150,94	37 655,55	256	Проектир.
17	Жилой дом	9*	405	13 596,30	55 337,04	425	Проектир.
Итого по многоэтажной жилой застройке (высотной застройке):			3 321	109 931,04	498 771,27	3 442	
Встроенные предприятия обслуживания:			-	1 648,7	9 421,12	-	
Итого по многоэтажной жилой застройке (с учетом встроенных помещений)			3 321	111 579,74	508 192,39	3 442	
Среднеэтажная жилая застройка (не выше 8-ми этажей)							
8	Жилой дом	8	360	12 085,60	55 337,04	378	Проектир.
9	Жилой дом	8	144	4 825, 12	22 538,88	138	Проектир.
10	Жилой дом	8	216	7 245,28	33 471,60	226	Проектир.
11	Жилой дом	8	216	7 245,28	33 471,60	226	Проектир.
Итого по среднеэтажной жилой застройке (не выше 8эт.):			936	31 401,28	144 819,12	968	
Встроенные предприятия обслуживания:			-	777,0	4 440,00	-	
Итого по среднеэтажной жилой застройке (с учетом встроенных помещений)			936	32 178,28	149 259,12	968	
Итого по жилью:			4 257	141 332,32	643 590,39	4 410	
Итого по встроенным предприятиям обслуживания:			-	2 425,70	13 861,12	-	
Всего по кварталу:			4 257	143 758,02	657 451,51	4 410	

* Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) возможна при условии внесения изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Михайловский сельсовет, с корректировкой функциональных зон, под руководством администраций Уфимского района и сельского поселения Михайловский сельсовет.

Плотность населения.

Расчетное население: 4 410 человек.

Расчетная площадь: территория квартала в границах благоустройства территории и красных линиях - 46,0 га.

4 410 чел.: 46,0 га. = 96 чел./га

4.4. Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры.

Расчетная численность населения 4,410 тыс.чел.

Расчет выполнен по местным нормативам градостроительного проектирования сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Пункты, отмеченные *, входят в минимальный расчет предприятий обслуживания.

Все данные по предприятиям и учреждениям обслуживания сведены в таблицу №2.

табл. № 2

Наименование	Ед. изм.	Норма обеспеч. на 1000 чел.	Расчетная емкость (4 410 чел.)	Размещено по проекту	Размещается
1	2	3	4	5	6
Детские дошкольные учреждения	мест	35 ¹	154	160	Стр-во общеобразоват.школы на 640 мест, совмещенная с детским садом на 160 мест
Общеобразовательные учреждения	учащ.	144 ¹	635	640	Стр-во общеобразоват.школы на 640 мест, совмещенная с детским садом на 160 мест
Аптеки	м ² пл. пола	14	62	25/40	№8, 17 стр-во встроенных предприятий обслуживания
Сельская врачебная амбулатория	посещ.в смену	по заданию на проект		100	строительство медицинского учреждения №7 стр-во ФАП 110 м2
-поликлиника	коек			200	
-больница	м ² торг.площ ад.	200/100	882/441	215 / 580 / 750	№ 7,8,17 стр-во встроенных предприятий обслуживания
Магазины (продовольственные, непродовольственные)	м ² торг.площ ад.	200/100	882/441	215 / 580 / 750	№ 7,8,17 стр-во встроенных предприятий обслуживания
Предприятие общественного питания	пос. место	40	176	180	№ 7 стр-во встроенных предприятий обслуживания
Предприятие бытового обслуживания	Раб. место	4	18	20	№8 стр-во встроенных предприятий обслуживания
Прачечная	кг. в смену	20	88	90	№8 стр-во встроенных предприятий обслуживания (пункт приема)
Химчистка	кг. в смену	2,3	10	10	№8 стр-во встроенных предприятий обслуживания (пункт приема)
Пункт охраны порядка	м ² пл. пола	10 на жил.группу	40	40	№17, стр-во встроенных предприятий обслуживания
Отделение связи	объект	1 на 0,5-6 тыс. чел	1	1	№8 стр-во встроенных предприятий обслуживания
Отделение банков	опер. место	1 на 10-30 тыс. чел	1	1	№8 стр-во встроенных предприятий обслуживания
Помещение ТСЖ	м ² пл. пола	По заданию	-	100	№8 стр-во встроенных предприятий обслуживания
РП-ТП	1 объект		-	1	№28
ТП	1 объект		-	4	№19,24-26
КНС	1 объект		-	4	№20,22,23,27

ПГБ	1 объект	-	3	№18,21,29
РП-ТП	1 объект	-	1	№28

4.5. Транспорт. Улично-дорожная сеть.

В проекте приняты решения по увязке транспортно-пешеходных решений квартала с существующей дорогой:

- организация системы внутриквартальных проездов и подъездов, организация проезда пожарных машин;
- организация мест хранения личного автотранспорта;
- организация временных автостоянок предприятий обслуживания.

4.6. Сооружения и устройства для хранения транспортных средств.

В проекте произведен расчет и размещение автостоянок, предназначенных:

- для временного хранения автомобилей при объектах обслуживания микрорайонного значения;
- для постоянного хранения личных автомобилей граждан;
- для временного хранения автомобилей граждан, гостевых.

Расчет выполнен по местным нормативам градостроительного проектирования сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Расчет автостоянок личного транспорта жителей квартала – представлен на листе 4 комплекта ПП(С). Таблица 4.

Расчет и размещение автостоянок для предприятий обслуживания:

Примечание: *-автостоянки двойного использования: для кратковременного хранения автомобилей жителей в ночное время и для предприятий обслуживания в дневное время.

№ уч.	Кол-во жителей, чел.	Кол-во квартир, шт.	По расчету				По проекту			
			Постоянного хранения 300-350 м/м на 1000 жит.	Временного хранения, 25 % расчетного парка а/м (двойное использование)	Гостевые автостоянки и 40 м/м на 1000 жителей	Встроенно - пристроенные помещения	Постоянного хранения	Временного хранения (двойное использование)	Гостевые автостоянки	Постоянного хранения (многоуровневый паркинг)
1	852	810	256 - 298 м/м (90%) 230 - 268 (70%) 179 - 209	75	34	-	240	101	40	300
2	1531	1458	459 - 536 м/м (90%) 413 - 188 (70%) 321 - 375	134	61	22	248	164	71	500
3	1059	1053	318 - 371 м/м (90%) 286 - 334 (70%) 223 - 260	93	42	28	46	95	51	-
4	968	936	290 - 339 м/м (90%) 261 - 305 (70%) 203 - 237	85	39	28	84	61	46	-
Всего 4 410/ 4 257			1 323 - 1 544 м/м (90%) 1191 - 1390 (70%) 926 - 1081	387	176	78	618	421	208	800
Всего для квартала:			1 577 - 1 798				2 047			

Стоянки для автомобилей инвалидов размещены из расчета 10%.

Размещение открытых и закрытых парковок личных автомобилей граждан показано на листе ГП-4 ПП(С).

4.7. Благоустройство и озеленение

В проекте выполнены расчет и размещение элементов благоустройства и озеленения. Благоустройство квартала складывается из благоустройства территорий жилых групп, благоустройства общественных зон, и благоустройства окружающих квартал улиц.

4.7.1. Благоустройство территорий жилых групп.

Расчет элементов благоустройства и озеленения выполнен по местным нормативам градостроительного проектирования сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, приведен в таблице №4.

табл. № 4

№ уч.	Кол-во жителей, чел.	Площадки для отдыха взрослого населения (ПО) 0,1 м²/чел		Детские игровые площадки (ДИ) 0,7 м²/чел.		Физк. площадки (ФИ) 2,0 (1,0) м²/чел		Хоз-ые площадки (бельевые площадки) (ХП, БП) 0,3 м²/чел.		Площадь озеленения 6,0 (4,5) м²/чел.		Всего территории благоустройства, м²
		расч.	проект	расч.	проект	расч.	проект	расч.	проект	расч.	проект	
1	852	85,2	326,05	596,4	1012,52	1 704 (852)	2021,68	256,0	708,13	5 112 (3834)	6280,37	10 348,75
2	1531	153,1	537,71	1071,7	1613,89	3 062 (1531)	2271,68	459,3	767,73	9 186 (6889,5)	18615,07	23 806,08
3	1059	105,9	128,97	741,30	935,33	2 118 (1059)	1292,91	317,7	386,52	6354 (4765,5)	15 077,99	17 821,72
4	968	96,8	144,75	677,6	949,48	1936 (968)	1363,98	290,4	456,16	5808 (4356)	7 229,68	10 144,05
Всего 4 410:		441,0	1137,48	3087,0	4511,22	8 820 (4 410)	6950,25	1323,0	2318,54	26 460 (19 845)	47203,11	62 120,60

4.7.2. Благоустройство территории детских садов.

Согласно расчету, потребность в детских дошкольных учреждениях к расчетному сроку составит 154 места. В настоящее время детские дошкольные учреждения находятся на удаленном расстоянии от проектируемой территории. Исходя из вышесказанного, на расчетный срок реализации генерального плана проектом предусматривается строительство общеобразовательной школы, совмещенной с детским садом до 160 мест.

Количество групп – 12:

От 2 мес. до 1 года – 0;

От 1 года до 2 лет – 0;

От 3 до 4 лет – 30;

От 4 до 5 лет – 30;

От 5 до 6 лет – 50;

От 6 до 7 лет – 50;

Зона игровых площадок составляет по расчету- $(7,2 \text{ м}^2 \times 50) + (9 \text{ м}^2 \times 200) = 2160 \text{ м}^2$.
по проекту – 2 500,0 м²

Площадка мусороконтейнеров размещена на территории ДОУ, на требуемых расстояниях от нормируемых объектов. Территория ограждена забором. Игровые площадки дошкольных групп оборудованы 12-тью теньевыми навесами 40 м².

По периметру детского сада имеется озеленение шириной 1,0 м.

4.7.3. Обоснование размещения школьных мест.

По проектному расчету, для потенциальных жителей проектируемых домов требуется 635 мест в общеобразовательной школе. Проектом предлагается строительство средней общеобразовательной школы до 640 мест.

4.7.4. Озеленение.

Озеленение части квартала выполнено в требуемом по нормам объеме и составляет 63 016,28 м², т.е. 12,11 м²/чел.

Непосредственно к проектируемой территории примыкает территория существующих лесов. В центральной части жилого массива проектом предлагается создать пешеходно – прогулочную зону с площадками благоустройства и малыми архитектурными формами, организовать пешеходные выходы в лес, в прогулочную зону, в соответствии с основными потоками, формируемыми в микрорайоне. При дальнейшей разработке требуется учесть

существующие деревья, попадающие на твердые покрытия, забрать их в лунку, организовать вырубку больных деревьев, произвести дополнительную посадку декоративных растений в зоне благоустройства осваиваемой территории.

4.8. Техничко-экономические показатели

№№	Показатели	Ед.изм.	Количество
1	2	3	4
Территория			
1	В границах благоустройства проектируемой территории, в том числе:	га	46,0
2	В красных линиях и границах благоустройства территории в том числе:	га	15,71
	Участки предприятий обслуживания микрорайонного значения (ДО)		3,48
3	За пределами красных линий:	га	26,81
Население			
4	Общая численность:	тыс.чел.	4,410
	- среднеэтажная жилая застройка не выше 8 эт.		0,968
	- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 9эт. и выше		3,442
5	Плотность населения	чел./га	96
Жилищное строительство			
6	Общая площадь квартир в жилых домах (всего), в том числе:	тыс./м2	141,332
	- среднеэтажная жилая застройка не выше 8 эт.		31,401
	- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 9эт. и выше		109,931
7	Плотность жилого фонда	м2/га	3 072,43
Учреждения и предприятия обслуживания			
8	Детский сад	мест	160
9	Средняя общеобразовательная школа	мест	640
10	Спортивный комплекс, досуговый центр	м ² пл. пола, по заданию	строительство ФОКа 02:47:110701:4553
11	Магазин продовольственных товаров	м ² торг.площад.	1 050
12	Магазин непродовольственных товаров	м ² торг.площад.	495
13	Предприятие общественного питания	мест	180
14	Аптечный пункт	м ² пл. пола	65
15	Предприятие бытового обслуживания	раб.место	20
16	Пункт охраны и порядка	м ² пл. пола	40
17	Отделение связи	объект	1
18	Отделение банка	объект	1
19	Помещ.для культмас.работы, досуга, любит.д-ти	м ² пл. пола	Стр-во ТРК 02:47:110701:4553
20	Прачечная	объект	1
21	Химчистка	объект	1
22	Помещение ТСЖ	по заданию	1
23	Медицинское учреждение	по заданию	строительство поликлиники 02:47:110701:4554
Транспорт			
24	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	5,2
	- улица местного значения		1,0
	- жилых улиц		4,2
25	Протяженность линий общественного транспорта, в том числе:	км	1,0
	- автобуса		1,0
26	Гаражи, автостоянки всего, в том числе:	м/м	2047
	- наземные, открытые	м/м	1247
	-многоуровневые паркинги		800

Глава 5. Инженерное обеспечение.

5.1. Организация рельефа.

В административном положении объект расположен на землях Михайловского сельсовета Уфимского района в центральной части Республики Башкортостан, в пределах Прибельской пологоволнистой и холмисто-увалистой равнины.

В геоморфологическом отношении территория Уфимского района находится в пределах Прибельской равнины, являющейся частью обширных, сильно расчлененных текучими водами равнин Высокого Заволжья.

Организацией рельефа вертикальной планировкой предусматривается максимальное сохранение существующих отметок сложившегося рельефа осваиваемой территории. Проектом не предусматривается инженерной подготовки по защите территории от затопления и подтопления. Согласно отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненных ООО «Координата» в ноябре 2018 г., участок (в соответствии с приложением «И» СП 11-105-97 часть II) по степени подтопляемости относится к категории III-A-1 (подтопление отсутствует и не прогнозируется в будущем).

На плане организации рельефа обозначены проектные отметки на пересечении проектируемых улиц, проездов, продольные уклоны проезжей части улиц, проездов. Проектные уклоны улиц, проездов соответствуют нормативным значениям.

Организация рельефа вертикальной планировкой выполнена с учетом:

- Высотных отметок сложившегося рельефа, прилегающих к участку освоения территорий;
- создания площадок для зданий и сооружений с учетом их конфигурации, назначения и общего композиционного решения планировки и застройки территории;
- создания продольных и поперечных уклонов проездов удобных для безопасного движения транспорта и пешеходов на проездах, тротуарах, пешеходных дорогах и дорожках, площадках различного назначения, а также для использования их в тех или иных целях;
- устройство сбора и удаления за пределы осваиваемой территории поверхностных дождевых и талых вод открытым способом;
- наиболее эффективного решения проектного рельефа при наименьшем объеме земляных работ.

5.2. Электроснабжение и электрооборудование.

Проектное решение

Проект электроснабжения проектируемой территории выполнен на основании технической возможности.

Отпуск мощности для электроснабжения проектируемой территории будет осуществляться от двух точек присоединения:

- от существующей ПС 220 кВ «Затон», согласно технических условий.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники основных объектов проектируемой территории относятся к потребителям второй категории.

Молниезащита жилых, общественных и производственных зданий должна обеспечить безопасность населения и пожарную безопасность. Способ защиты, а также перечень зданий и сооружений, подлежащих защите от прямых ударов молнии, следует определять в соответствии с СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций».

Нагрузки потребителей приняты по данным энергоэкономических обследований и нормативов для определения расчетных нагрузок зданий (квартир, коттеджей, микрорайонов застройки и элементов распределительной сети) в соответствии с «Руководящими материалами по проектированию электроснабжения сельского хозяйства» института «Сельэнергопроект», РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию электрических сетей» и дополнение к разделу 2 «Расчетные электрические нагрузки» с изменениями и дополнениями от 1.08.1999 г. Инструкции по проектированию электрических сетей РД

34.20.185-94 и СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Количество проектируемых подстанций и мощность установленных на них трансформаторов определены, исходя из величин и территориального размещения электрических нагрузок и вариантных проработок.

Для наружного освещения проектируемого квартала использовать светильники типа ЖКУ-150 Вт.

Более детальная планировка проектируемой территории будет производиться на последующих стадиях проектирования.

5.3. Тепловые сети.

Проектные решения

Для жилых домов и отдельно стоящих общественных зданий, предусмотрена централизованная система теплоснабжения, с устройством индивидуального теплового пункта в каждом здании. Основным источником тепла для проектируемого квартала будет отдельно стоящая проектируемая котельная, которая будет располагаться на участке с кадастровым номером 02:47:110701:1694.

Расходы тепла на отопление определены в соответствии с СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» по укрупненным показателям, исходя из величины общей площади. Расходы тепла на отопление и вентиляцию общественных зданий, определены как доля 25% от расходов тепла на секционную застройку. Расходы тепла на горячее водоснабжение учтены по удельному среднему расходу тепла на эти нужды с применением коэффициента 2,4 для перехода на максимальный расход.

5.4. Водоснабжение и канализация.

Водоснабжение

Раздел водоснабжения территории проекта планировки выполнен на основании задания на проектирование.

На стадии ПП предусматривается застройка: жилой секционной застройки, торговые объекты с централизованной системой водоснабжения и водоотведения.

Нормы водопотребления приняты по СП 31.1333.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения (актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84).

Проектные решения. Нормы водопотребления.

Система водоснабжения принята хозяйственно-питьевая, противопожарная, низкого давления.

Согласно технических условий за номером 13-14/126 от 08.09.2021 подключение водопроводных сетей предусмотрено от водовода $D=1200$ мм. по ул.Интернациональной в районе пересечения с ул. Комарова с максимальной расходом 1532 м³/сут.

Расходы хозяйственно-питьевой воды населением приняты с учетом степени благоустройства планируемой застройки.

Нормы водопотребления приняты по СП 31.1333.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения (актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84).

Пожарные расходы воды

Расход воды на пожаротушение принимается в соответствии со СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности».

Согласно СП 8.13130.2009, для жилых зданий внутреннее пожаротушение не предусматривается, наружный расход воды на пожаротушение приняты 15 и 20 л/с. Пожаротушение осуществляется от проектируемых пожарных гидрантов.

Водоотведение

Раздел водоотведения территории проекта планировки выполнен на основании задания на проектирование.

Согласно технических условий за номером 13-03/80 от 01.10.2021 подключение к сетям централизованной системе водоотведения возможно по двум вариантам:

- 1) в бассейн проектируемой канализационной насосной станции (КНС) «Затон-Восточный», после завершения строительства и ввода в эксплуатацию данной КНС;
- 2) в приемно-аварийную камеру городских очистных сооружений канализации (ГОСК) с максимальным объемом стоков 1532 м³/сут.

Проектные решения. Нормы водоотведения.

Согласно СП 31.1333.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения (актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84) удельное среднесуточное водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равными удельному среднесуточному водопотреблению, без учета расхода на полив.

Система канализования.

Проектом предлагается система централизованного водоотведения с подключением в проектируемую систему канализации.

5.5. Газоснабжение.

Проектные решения

Газоснабжение проектируемого жилого массива будет осуществляться от межпоселкового газопровода высокого давления первой категории диаметром 530 мм от ГРС «Ново-Александровка» до мкр. Затон.

Газ межпоселкового газопровода высокого давления первой категории диаметром 530 мм от ГРС «Ново-Александровка» будет подаваться в ПГБ 12*3 (1шт.). Газ от ПГБ 12*3 газопроводом среднего давления будет подаваться в ПГБ (4 шт.), с последующей подачей в крышные котельные многоквартирных жилых домов.

Направление использования газа

Потребность жилого района в природном газе по всем видам потребления определена по техническим характеристикам газовых приборов с учетом коэффициента одновременности их действия и по укрупненным показателям потребления газа.

Исходя из планировочной структуры, разделом проектируются газовые сети и газорегуляторные пункты.

Производительность ПГБ, типы газового оборудования, серии типовых проектов, диаметры перемычек и расчетная схема газоснабжения определяются на последующих стадиях проектирования.

Размещение газопроводов выполняется в пределах поперечных профилей улиц. Прокладка — подземная из стальных или полиэтиленовых труб. Отключение отдельных участков газопроводов осуществляется арматурой.

Активная защита стальных газопроводов выполняется катодной поляризацией.

Межевание территории

6.1. Проектные решения.

В соответствии с заданием на проектирование в проекте установлены границы земельных участков:

- проектируемых объектов капитального строительства;
- линейных объектов (улиц и проездов общего пользования);
- границы существующих объектов капитального строительства (согласно проекту планировки территории).

В материалах проекта межевания, в табличной форме, приведены сведения, обеспечивающие возможность выноса границ участков в натуру (таблицы координат границ территорий), данные об их владельцах и размерах соответствующих участков, а также ведомость проектных сервитутов по территории межевания.

Существующий кабель связи вынесен за пределы отведенной площадки, запроектированные сети подключаются по техническим условиям организаций — владельцев сетей.

Комплект чертежей проекта межевания выполнен на топографической основе в М 1:2000, на котором указаны:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линии отступа от красных линий, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границы земельных участков, предназначенных для размещения капитального строительства федерального, регионального или местного значений.

Координаты переломных точек границ существующих участков взяты по исходным данным: кадастровым выпискам о земельном участке, полученным от «Федеральной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии».

План межевания территории выполнен на топографической основе в масштабе М 1:2000, на котором указаны:

- красные линии и линии регулирования застройки;
- проектные земельные участки;
- зоны действия публичных сервитутов;
- здания и сооружения проектируемые и существующие.

На плане межевания территории обозначены границы и поворотные точки границ участков, а также проектные обозначения (номера) земельных участков и номера участков по кадастровому плану квартала.

Разработанный проект межевания предусматривает учет фактически сложившихся и вновь проектируемых на указанной территории имущественных комплексов объектов недвижимости с обеспечением нормальных условий их эксплуатации.

Проектом межевания территории предусмотрено выделение следующих участков землевладения:

02:47:110701:ЗУ1, 02:47:110701:ЗУ2, 02:47:110701:ЗУ3, 02:47:110701:ЗУ15, 02:47:110701:ЗУ34, 02:47:110701:ЗУ36, 02:47:110701:ЗУ37, 02:47:110701:ЗУ40, 02:47:110701:ЗУ41, 02:47:110701:ЗУ48 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

02:47:110701:ЗУ4, 02:47:110701:ЗУ5, 02:47:110701:ЗУ8, 02:47:110701:ЗУ17, 02:47:110701:ЗУ33, 02:47:110701:ЗУ43, 02:47:110701:ЗУ44, 02:47:110701:ЗУ45 – Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);

02:47:110701:ЗУ7, 02:47:110701:ЗУ13, 02:47:110701:ЗУ26, 02:47:110701:ЗУ27, 02:47:110701:ЗУ29, 02:47:110701:ЗУ42 – Улично-дорожная сеть (12.0.1);

02:47:110701:ЗУ6, 02:47:110701:ЗУ9, 02:47:110701:ЗУ10, 02:47:110701:ЗУ11, 02:47:110701:ЗУ12, 02:47:110701:ЗУ21, 02:47:110701:ЗУ22, 02:47:110701:ЗУ23, 02:47:110701:ЗУ24, 02:47:110701:ЗУ25, 02:47:110701:ЗУ32, 02:47:110701:ЗУ38, 02:47:110701:ЗУ39, 02:47:110701:ЗУ49 – Сельскохозяйственное использование (1.0);

02:47:110701:ЗУ14 – Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

02:47:110701:ЗУ16, 02:47:110701:ЗУ18, 02:47:110701:ЗУ19, 02:47:110701:ЗУ20 – Среднеэтажная жилая застройка (2.5);

02:47:110701:ЗУ28, 02:47:110701:ЗУ30, 02:47:110701:ЗУ35, 02:47:110701:ЗУ46, 02:47:110701:ЗУ50 – Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

02:47:110701:ЗУ31, 02:47:110701:ЗУ47 – Хранение автотранспорта (2.7.1);

Нормативная площадь земельных участков под жилую и нежилую застройку рассчитана согласно СП-30-101-98 (Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминимумах).

Согласно материалам проекта на отведенном в установленном порядке участке территории квартала осуществляется строительство жилых зданий с комплексом инженерных сетей и сооружений, а также транспортных внутриквартальных коммуникаций. В комплекс

запроектированных объектов включены также площадки и сооружения для торговли и открытые автостоянки.

6.2. План проектных сервитутов.

При разработке проекта межевания указаны публичные сервитуты, в соответствии с которыми землепользователи обязаны обеспечить: безвозмездное и беспрепятственное использование автомобильных проездов, объектов инженерного обеспечения, возможность доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инженерной инфраструктуры и других предусмотренных законодательством целей.

К вышеназванным сервитутам в пределах границы участка проектирования отнесены: проезды автомобильных дорог.

Глава 3. Выводы и примечания.

Данным проектом предусмотрено межевание территории между 50 субъектами межевания и образование общественного сервитута для обеспечения транспортной и пешеходной связи территорий с окружающей городской территорией, а также для ремонта и обслуживания подземных коммуникаций.

Технико-экономические показатели по проекту межевания

№№	Показатели	Ед.изм.	Количество
1	2	3	4
1.1	Изъятие земельных участков	м2	413 325,0
	в том числе: за пределами красных линий, предлагаемые в земли населенных пунктов	м2	-
1.2	Присоединение земельных участков	м2	-
1.3	Площадь зон действия предлагаемой к установлению зоны общего пользования	м2	31 179,0
1.4	Площадь зоны действия предлагаемого к установлению публичного сервитута	м2	26 050,0
1.5	Количество сформированных земельных участков	м2	50

Приложение А

Координаты переломных точек проектируемых земельных участков

№	X	Y	Дирекционный угол	Расстояние
02:47:110701:зу1 - площадь 3918 кв. м.				
Вид разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)				
1	668444,55	1352049,75	232° 56' 29"	80,71
2	668395,91	1351985,34	156° 17' 43"	37,01
3	668362,02	1352000,22	52° 56' 20"	71,88
4	668405,34	1352057,58	96° 15' 20"	16,43
5	668403,55	1352073,91	6° 13' 58"	50,02
6	668453,27	1352079,34	276° 14' 2"	24,40
7	668455,92	1352055,08	205° 6' 58"	12,56
02:47:110701:зу2 - площадь 6719 кв. м.				
Вид разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)				
8	668492,70	1352087,95	232° 0' 5"	31,27
9	668473,45	1352063,31	205° 8' 57"	19,37
7	668455,92	1352055,08	96° 14' 2"	24,40
6	668453,27	1352079,34	186° 13' 58"	50,02
5	668403,55	1352073,91	96° 13' 54"	42,01
10	668398,99	1352115,67	6° 14' 24"	178,58
11	668576,51	1352135,08	267° 35' 57"	17,67
12	668575,77	1352117,43	199° 32' 20"	88,15
02:47:110701:зу3 - площадь 9300 кв. м.				
Вид разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)				

13	668235,40	1352097,78		
14	668379,10	1352113,50	6° 14' 35"	144,56
15	668383,61	1352072,32	276° 15' 0"	41,43
16	668375,66	1352071,45	186° 14' 43"	8,00
17	668376,57	1352063,15	276° 15' 25"	8,35
18	668381,61	1352059,35	322° 59' 6"	6,31
19	668346,47	1352012,83	232° 56' 1"	58,30
20	668337,87	1352019,32	142° 57' 36"	10,77
21	668334,74	1352012,19	246° 17' 56"	7,79
22	668295,68	1352029,34	156° 17' 43"	42,66
			131° 22' 22"	91,20
02:47:110701:зу4 - площадь 136 кв. м.				
Вид разрешенного использования: Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)				
23	668388,50	1352064,42	232° 55' 15"	8,21
24	668383,55	1352057,87	142° 39' 38"	2,44
18	668381,61	1352059,35	142° 59' 6"	6,31
17	668376,57	1352063,15	96° 15' 25"	8,35
16	668375,66	1352071,45	6° 14' 15"	8,01
15	668383,62	1352072,32	6° 20' 25"	3,98
25	668387,58	1352072,76	276° 17' 42"	8,39
02:47:110701:зу5 - площадь 65 кв. м.				
Вид разрешенного использования: Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)				
20	668337,87	1352019,32	322° 57' 36"	10,77
19	668346,47	1352012,83	232° 58' 58"	5,45
26	668343,19	1352008,48	156° 17' 45"	9,23
21	668334,74	1352012,19	66° 17' 56"	7,79
02:47:110701:зу6 - площадь 9727 кв. м.				
Вид разрешенного использования: Сельскохозяйственное использование (1.0)				
27	668465,64	1351968,35	167° 35' 50"	63,65
28	668403,48	1351982,02	156° 19' 8"	8,27
2	668395,91	1351985,34	52° 56' 29"	80,71
1	668444,55	1352049,75	25° 6' 58"	12,56
7	668455,92	1352055,08	25° 8' 57"	19,37
9	668473,45	1352063,31	52° 0' 5"	31,27
8	668492,70	1352087,95	19° 32' 20"	88,15
12	668575,77	1352117,43	267° 34' 43"	26,27
29	668574,66	1352091,18	218° 14' 31"	72,59
30	668517,65	1352046,25	236° 16' 15"	93,67
02:47:110701:зу7 - площадь 375 кв. м.				
Вид разрешенного использования: Улично-дорожная сеть (12.0.1)				
28	668403,48	1351982,02	347° 35' 50"	63,65
27	668465,64	1351968,35	236° 16' 20"	12,66
31	668458,61	1351957,82	156° 18' 1"	60,21
02:47:110701:зу8 - площадь 72 кв. м.				
Вид разрешенного использования: Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)				
32	668396,16	1352141,51	6° 13' 8"	12,00
33	668408,09	1352142,81	276° 14' 4"	5,99
34	668408,74	1352136,86	186° 15' 59"	12,00
35	668396,81	1352135,55	96° 13' 27"	6,00
02:47:110701:зу9 - площадь 38985 кв. м.				
Вид разрешенного использования: Сельскохозяйственное использование (1.0)				
32	668396,16	1352141,51	96° 14' 23"	218,79
36	668372,38	1352359,00	22° 0' 2"	166,79
37	668527,02	1352421,48	276° 14' 24"	200,84
38	668548,85	1352221,83	176° 8' 34"	15,01
39	668533,87	1352222,84	252° 47' 0"	16,66
40	668528,94	1352206,93	272° 51' 34"	10,02
41	668529,44	1352196,92	323° 0' 36"	13,35
42	668540,10	1352188,89	345° 34' 19"	13,12
43	668552,81	1352185,62	276° 14' 45"	32,81
44	668556,38	1352153,00	186° 14' 20"	148,52
34	668408,74	1352136,86	96° 14' 4"	5,99
33	668408,09	1352142,81	186° 13' 8"	12,00
02:47:110701:зу10 - площадь 2452 кв. м.				
Вид разрешенного использования: Сельскохозяйственное использование (1.0)				
45	668584,20	1352317,25	267° 34' 56"	169,49
46	668577,05	1352147,91	96° 14' 16"	205,52
47	668554,72	1352352,21	285° 52' 36"	13,74
48	668558,48	1352338,99	315° 36' 28"	21,33
49	668573,72	1352324,07	313° 35' 18"	9,47
50	668580,25	1352317,21	0° 34' 49"	3,95

02:47:110701:зу11 - площадь 2201 кв. м.

Вид разрешенного использования: Сельскохозяйственное использование (1.0)

51	668551,91	1352377,89	96° 14' 32"	51,69
52	668546,29	1352429,27	22° 0' 14"	46,79
53	668589,67	1352446,80	267° 36' 17"	17,95
54	668588,92	1352428,87	267° 34' 8"	44,32
55	668587,04	1352384,59	184° 21' 34"	23,55
56	668563,56	1352382,80	202° 51' 12"	12,64

02:47:110701:зу12 - площадь 45586 кв. м.

Вид разрешенного использования: Сельскохозяйственное использование (1.0)

57	668376,93	1352133,38	186° 14' 21"	158,63
58	668219,24	1352116,14	131° 22' 59"	11,21
59	668211,83	1352124,55	131° 22' 11"	45,45
60	668181,79	1352158,66	135° 0' 0"	0,01
60	668181,78	1352158,67	156° 22' 18"	142,99
61	668050,78	1352215,98	136° 44' 9"	2,80
62	668048,74	1352217,90	71° 23' 29"	24,00
63	668056,40	1352240,65	20° 30' 0"	316,73
64	668353,07	1352351,57	276° 14' 27"	219,49

02:47:110701:зу13 - площадь 3499 кв. м.

Вид разрешенного использования: Улично-дорожная сеть (12.0.1)

65	668158,47	1352144,81	151° 3' 46"	36,95
66	668126,13	1352162,69	154° 2' 27"	19,88
67	668108,26	1352171,39	166° 52' 14"	28,04
68	668080,95	1352177,76	157° 56' 47"	43,44
69	668040,69	1352194,07	71° 20' 4"	25,15
62	668048,74	1352217,90	316° 44' 9"	2,80
61	668050,78	1352215,98	336° 22' 18"	142,99
60	668181,78	1352158,67	315° 0' 0"	0,01
60	668181,79	1352158,66	311° 22' 11"	45,45
59	668211,83	1352124,55	134° 60' 0"	0,01
59	668211,82	1352124,56	159° 12' 53"	57,06

02:47:110701:зу14 - площадь 35148 кв. м.

Вид разрешенного использования: Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)

70	668307,87	1352578,34	276° 35' 21"	150,15
71	668325,10	1352429,18	202° 0' 47"	13,58
72	668312,51	1352424,09	186° 13' 54"	36,76
73	668275,97	1352420,10	186° 45' 35"	166,86
74	668110,27	1352400,46	71° 21' 32"	181,14
75	668168,17	1352572,10	71° 16' 15"	13,55
76	668172,52	1352584,93	345° 33' 57"	52,39
77	668223,26	1352571,87	0° 0' 0"	15,96
78	668239,22	1352571,87	341° 14' 16"	13,84
79	668252,32	1352567,42	70° 37' 40"	6,57
80	668254,50	1352573,62	34° 32' 2"	17,52
81	668268,93	1352583,55	71° 33' 6"	26,89
82	668277,44	1352609,06	111° 48' 53"	15,93
83	668271,52	1352623,85	111° 48' 5"	6,95
84	668268,94	1352630,30	154° 24' 53"	26,68
85	668244,88	1352641,82	175° 16' 58"	38,91
86	668206,10	1352645,02	46° 32' 3"	113,31
87	668284,05	1352727,26	316° 36' 53"	5,27
88	668287,88	1352723,64	292° 0' 51"	12,01
89	668292,38	1352712,51	276° 35' 8"	135,06

02:47:110701:зу15 - площадь 17284 кв. м.

Вид разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)

90	668453,70	1352755,33	270° 0' 0"	127,31
91	668453,70	1352628,02	202° 0' 23"	135,44
92	668328,13	1352577,27	96° 35' 8"	125,30
93	668313,76	1352701,74	22° 0' 9"	36,49
94	668347,59	1352715,41	22° 0' 18"	106,54
95	668446,37	1352755,33	0° 0' 0"	7,33

02:47:110701:зу16 - площадь 10702 кв. м.

Вид разрешенного использования: Среднеэтажная жилая застройка (2.5)

96	668473,65	1352603,73	337° 22' 56"	80,82
97	668548,25	1352572,65	202° 1' 30"	52,32
98	668499,75	1352553,03	202° 1' 4"	96,40
99	668410,38	1352516,89	202° 19' 7"	66,25

100	668349,09	1352491,73		
101	668347,71	1352503,65	96° 36' 14"	12,00
102	668341,75	1352502,97	186° 30' 32"	6,00
103	668343,13	1352491,04	276° 35' 54"	12,01
104	668338,15	1352490,47	186° 31' 46"	5,01
105	668331,70	1352546,36	96° 34' 59"	56,26
			22° 0' 23"	153,10
02:47:110701:зу17 - площадь 72 кв. м.				
Вид разрешенного использования: Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)				
101	668347,71	1352503,65	276° 36' 14"	12,00
100	668349,09	1352491,73	186° 36' 14"	6,00
103	668343,13	1352491,04	96° 35' 54"	12,01
102	668341,75	1352502,97	6° 30' 32"	6,00
02:47:110701:зу18 - площадь 5352 кв. м.				
Вид разрешенного использования: Среднеэтажная жилая застройка (2.5)				
106	668348,48	1352424,71	112° 0' 37"	10,19
107	668344,66	1352434,16	96° 35' 41"	56,69
104	668338,15	1352490,47	6° 31' 46"	5,01
103	668343,13	1352491,04	6° 36' 14"	6,00
100	668349,09	1352491,73	22° 19' 7"	66,25
99	668410,38	1352516,89	292° 0' 48"	62,27
108	668433,72	1352459,16	202° 0' 22"	91,94
02:47:110701:зу19 - площадь 6003 кв. м.				
Вид разрешенного использования: Среднеэтажная жилая застройка (2.5)				
109	668523,10	1352495,31	202° 1' 16"	96,41
108	668433,72	1352459,16	112° 0' 48"	62,27
99	668410,38	1352516,89	22° 1' 4"	96,40
98	668499,75	1352553,03	292° 1' 31"	62,26
02:47:110701:зу20 - площадь 5095 кв. м.				
Вид разрешенного использования: Среднеэтажная жилая застройка (2.5)				
110	668609,19	1352530,13	202° 1' 17"	92,87
109	668523,10	1352495,31	112° 1' 31"	62,26
98	668499,75	1352553,03	22° 1' 30"	52,32
97	668548,25	1352572,65	337° 23' 39"	72,61
111	668615,28	1352544,74	247° 22' 18"	15,83
02:47:110701:зу21 - площадь 6565 кв. м.				
Вид разрешенного использования: Сельскохозяйственное использование (1.0)				
112	668356,37	1352405,18	111° 59' 31"	13,97
113	668351,14	1352418,13	112° 0' 41"	7,10
106	668348,48	1352424,71	22° 0' 22"	91,94
108	668433,72	1352459,16	22° 1' 16"	96,41
109	668523,10	1352495,31	22° 1' 17"	92,87
110	668609,19	1352530,13	67° 22' 18"	15,83
111	668615,28	1352544,74	337° 23' 52"	30,03
114	668643,00	1352533,20	247° 26' 17"	15,25
115	668637,15	1352519,12	202° 5' 14"	303,02
02:47:110701:зу22 - площадь 6213 кв. м.				
Вид разрешенного использования: Сельскохозяйственное использование (1.0)				
116	668367,17	1352378,47	112° 1' 27"	14,80
117	668361,62	1352392,19	22° 5' 19"	247,87
118	668591,30	1352485,40	22° 5' 14"	58,08
119	668645,12	1352507,24	44° 46' 29"	5,40
120	668648,95	1352511,04	67° 25' 6"	207,29
121	668728,55	1352702,44	337° 24' 58"	7,34
122	668735,33	1352699,62	247° 25' 50"	224,38
123	668649,21	1352492,42	202° 0' 0"	63,21
124	668590,60	1352468,74	201° 59' 59"	240,98
02:47:110701:зу23 - площадь 6564 кв. м.				
Вид разрешенного использования: Сельскохозяйственное использование (1.0)				
74	668110,27	1352400,46	6° 45' 35"	166,86
73	668275,97	1352420,10	6° 13' 54"	36,76
72	668312,51	1352424,09	202° 0' 29"	242,60
125	668087,59	1352333,18	71° 23' 7"	37,28
126	668099,49	1352368,51	71° 21' 20"	33,72
02:47:110701:зу24 - площадь 3970 кв. м.				
Вид разрешенного использования: Сельскохозяйственное использование (1.0)				
127	668073,09	1352290,21	71° 20' 10"	19,00
128	668079,17	1352308,21	22° 0' 29"	273,34
129	668332,59	1352410,64	292° 1' 18"	14,00
130	668337,84	1352397,66	202° 5' 24"	285,72

02:47:110701:зу25 - площадь 3105 кв. м.

Вид разрешенного использования: Сельскохозяйственное использование (1.0)

131	668348,52	1352371,23	200° 30' 5"	303,09
132	668064,63	1352265,08	71° 23' 6"	8,05
133	668067,20	1352272,71	22° 5' 17"	297,74
134	668343,09	1352384,67	291° 59' 59"	14,50

02:47:110701:зу26 - площадь 32855 кв. м.

Вид разрешенного использования: Улично-дорожная сеть (12.0.1)

128	668079,17	1352308,21	71° 21' 56"	26,35
125	668087,59	1352333,18	22° 0' 29"	242,60
72	668312,51	1352424,09	22° 0' 47"	13,58
71	668325,10	1352429,18	96° 35' 21"	150,15
70	668307,87	1352578,34	96° 35' 8"	135,06
89	668292,38	1352712,51	22° 0' 51"	12,01
135	668303,51	1352717,01	22° 0' 19"	150,31
136	668442,87	1352773,33	0° 0' 0"	10,00
137	668452,87	1352773,33	0° 0' 0"	74,08
138	668526,95	1352773,33	0° 0' 0"	78,18
139	668605,13	1352773,33	337° 27' 25"	4,59
140	668609,37	1352771,57	337° 23' 33"	92,66
141	668694,91	1352735,95	337° 22' 17"	29,84
142	668722,45	1352724,47	247° 27' 13"	18,00
143	668715,55	1352707,85	157° 23' 10"	29,86
144	668687,99	1352719,33	247° 23' 22"	162,12
145	668625,66	1352569,67	337° 22' 59"	30,01
146	668653,36	1352558,13	247° 26' 2"	27,00
114	668643,00	1352533,20	157° 23' 52"	30,03
111	668615,28	1352544,74	157° 23' 39"	72,61
97	668548,25	1352572,65	157° 22' 56"	80,82
96	668473,65	1352603,73	202° 0' 23"	153,10
105	668331,70	1352546,36	276° 34' 59"	56,26
104	668338,15	1352490,47	276° 35' 41"	56,69
107	668344,66	1352434,16	292° 0' 37"	10,19
106	668348,48	1352424,71	292° 0' 41"	7,10
113	668351,14	1352418,13	291° 59' 31"	13,97
112	668356,37	1352405,18	202° 5' 19"	20,00
130	668337,84	1352397,66	112° 1' 18"	14,00
129	668332,59	1352410,64	202° 0' 29"	273,34
93	668313,76	1352701,74	276° 35' 8"	125,30
92	668328,13	1352577,27	22° 0' 23"	135,44
91	668453,70	1352628,02	90° 0' 0"	127,31
90	668453,70	1352755,33	180° 0' 0"	7,33
95	668446,37	1352755,33	202° 0' 16"	143,03
147	668473,70	1352755,33	270° 0' 0"	122,37
148	668473,70	1352632,96	337° 22' 51"	63,49
149	668532,31	1352608,54	337° 23' 23"	36,83
150	668566,31	1352594,38	337° 23' 29"	23,72
151	668588,21	1352585,26	337° 23' 47"	32,63
152	668618,33	1352572,72	67° 21' 47"	120,97
153	668664,89	1352684,37	67° 22' 25"	41,15
154	668680,72	1352722,35	157° 23' 24"	85,78
155	668601,53	1352755,33	180° 0' 0"	35,22
156	668566,31	1352755,33	180° 0' 0"	34,00
157	668532,31	1352755,33	180° 0' 0"	58,61

02:47:110701:зу27 - площадь 43506 кв. м.

Вид разрешенного использования: Улично-дорожная сеть (12.0.1)

63	668056,40	1352240,65	71° 22' 56"	25,78
132	668064,63	1352265,08	20° 30' 5"	303,09
131	668348,52	1352371,23	111° 59' 59"	14,50
134	668343,09	1352384,67	22° 5' 19"	20,00
117	668361,62	1352392,19	292° 1' 27"	14,80
116	668367,17	1352378,47	21° 59' 59"	240,98
124	668590,60	1352468,74	22° 0' 0"	63,21
123	668649,21	1352492,42	67° 25' 50"	224,38
122	668735,33	1352699,62	157° 24' 58"	7,34
121	668728,55	1352702,44	67° 25' 27"	18,00
158	668735,46	1352719,06	337° 24' 58"	7,34
159	668742,24	1352716,24	67° 25' 58"	62,67
160	668766,29	1352774,11	352° 46' 14"	4,77
161	668771,02	1352773,51	352° 42' 40"	7,80
162	668778,76	1352772,52	353° 34' 29"	13,40
163	668792,08	1352771,02	247° 25' 41"	69,74
164	668765,31	1352706,62	337° 23' 33"	85,14

165	668843,91	1352673,89		
166	668956,70	1352626,92	337° 23' 29"	122,18
167	668950,82	1352613,12	246° 55' 18"	15,00
168	668759,56	1352692,77	157° 23' 27"	207,18
169	668745,39	1352658,69	247° 25' 23"	36,91
170	668737,71	1352640,22	247° 25' 19"	20,00
171	668731,93	1352626,31	247° 26' 9"	15,06
172	668727,32	1352615,23	247° 24' 34"	12,00
173	668724,83	1352609,22	247° 29' 43"	6,51
174	668670,97	1352479,64	247° 25' 45"	140,33
53	668589,67	1352446,80	201° 59' 45"	87,68
52	668546,29	1352429,27	202° 0' 14"	46,79
51	668551,91	1352377,89	276° 14' 32"	51,69
175	668551,09	1352377,55	202° 31' 14"	0,89
176	668551,76	1352362,61	272° 34' 4"	14,96
47	668554,72	1352352,21	285° 53' 14"	10,81
46	668577,05	1352147,91	276° 14' 16"	205,52
11	668576,51	1352135,08	267° 35' 24"	12,84
10	668398,99	1352115,67	186° 14' 24"	178,58
5	668403,55	1352073,91	276° 13' 54"	42,01
4	668405,34	1352057,58	276° 15' 20"	16,43
3	668362,02	1352000,22	232° 56' 20"	71,88
26	668343,19	1352008,48	156° 18' 53"	20,56
19	668346,47	1352012,83	52° 58' 58"	5,45
18	668381,61	1352059,35	52° 56' 1"	58,30
24	668383,55	1352057,87	322° 39' 38"	2,44
23	668388,50	1352064,42	52° 55' 15"	8,21
25	668387,58	1352072,76	96° 17' 42"	8,39
15	668383,61	1352072,32	186° 19' 28"	3,99
14	668379,10	1352113,50	96° 15' 0"	41,43
13	668235,40	1352097,78	186° 14' 35"	144,56
58	668219,24	1352116,14	131° 21' 12"	24,46
57	668376,93	1352133,38	6° 14' 21"	158,63
64	668353,07	1352351,57	96° 14' 27"	219,49
36	668372,38	1352359,00	200° 30' 0"	316,73
32	668396,16	1352141,51	276° 14' 23"	218,79
35	668396,81	1352135,55	276° 13' 27"	6,00
34	668408,74	1352136,86	6° 15' 59"	12,00
44	668556,38	1352153,00	6° 14' 20"	148,52
43	668552,81	1352185,62	96° 14' 45"	32,81
38	668548,85	1352221,83	96° 14' 28"	36,43
37	668527,02	1352421,48	96° 14' 24"	200,84
			202° 0' 2"	166,79
02:47:110701:зу28 - площадь 7888 кв. м.				
Вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)				
149	668532,31	1352608,54	157° 22' 51"	63,49
148	668473,70	1352632,96	90° 0' 0"	122,37
147	668473,70	1352755,33	0° 0' 0"	58,61
157	668532,31	1352755,33	270° 0' 0"	146,79
02:47:110701:зу29 - площадь 5232 кв. м.				
Вид разрешенного использования: Улично-дорожная сеть (12.0.1)				
157	668532,31	1352755,33	270° 0' 0"	146,79
149	668532,31	1352608,54	337° 23' 23"	36,83
150	668566,31	1352594,38	90° 0' 0"	160,95
156	668566,31	1352755,33	180° 0' 0"	34,00
02:47:110701:зу30 - площадь 10406 кв. м.				
Вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)				
150	668566,31	1352594,38	90° 0' 0"	160,95
156	668566,31	1352755,33	0° 0' 0"	35,22
155	668601,53	1352755,33	337° 23' 24"	85,78
154	668680,72	1352722,35	247° 22' 25"	41,15
153	668664,89	1352684,37	157° 22' 53"	32,68
177	668634,72	1352696,94	247° 23' 25"	120,98
151	668588,21	1352585,26	157° 23' 29"	23,72
02:47:110701:зу31 - площадь 3950 кв. м.				
Вид разрешенного использования: Хранение автотранспорта (2.7.1)				
153	668664,89	1352684,37	157° 22' 53"	32,68
177	668634,72	1352696,94	247° 23' 25"	120,98
151	668588,21	1352585,26	337° 23' 47"	32,63
152	668618,33	1352572,72	67° 21' 47"	120,97

02:47:110701:зу32 - площадь 4853 кв. м.**Вид разрешенного использования: Сельскохозяйственное использование (1.0)**

146	668653,36	1352558,13	157° 22' 59"	30,01
145	668625,66	1352569,67	67° 23' 22"	162,12
144	668687,99	1352719,33	337° 23' 10"	29,86
143	668715,55	1352707,85	247° 26' 36"	162,12

02:47:110701:зу33 - площадь 144 кв. м.**Вид разрешенного использования: Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)**

89	668292,38	1352712,51	22° 0' 51"	12,01
135	668303,51	1352717,01	112° 1' 55"	12,00
178	668299,01	1352728,13	201° 58' 11"	12,00
88	668287,88	1352723,64	292° 0' 51"	12,01

02:47:110701:зу34 - площадь 5869 кв. м.**Вид разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)**

137	668452,87	1352773,33	180° 0' 0"	10,00
136	668442,87	1352773,33	202° 0' 19"	150,31
135	668303,51	1352717,01	112° 1' 55"	12,00
178	668299,01	1352728,13	201° 58' 11"	12,00
88	668287,88	1352723,64	136° 36' 53"	5,27
87	668284,05	1352727,26	46° 32' 41"	12,59
179	668292,71	1352736,40	58° 24' 1"	43,42
180	668315,46	1352773,38	18° 40' 55"	16,14
181	668330,75	1352778,55	18° 40' 36"	34,48
182	668363,41	1352789,59	5° 39' 5"	49,15
183	668412,32	1352794,43	336° 22' 3"	32,95
184	668442,51	1352781,22	322° 42' 28"	13,02

02:47:110701:зу35 - площадь 2799 кв. м.**Вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)**

185	668464,24	1352815,83	190° 37' 56"	67,64
186	668397,76	1352803,35	201° 49' 49"	37,00
182	668363,41	1352789,59	5° 38' 19"	49,16
183	668412,33	1352794,42	336° 22' 3"	32,95
184	668442,52	1352781,21	322° 42' 58"	13,01
137	668452,87	1352773,33	0° 0' 0"	74,08
138	668526,95	1352773,33	154° 52' 1"	10,74
187	668517,23	1352777,89	161° 19' 34"	26,55
188	668492,08	1352786,39	138° 41' 53"	13,48
189	668481,95	1352795,29	132° 38' 55"	5,86
190	668477,98	1352799,60	132° 41' 39"	8,44
191	668472,26	1352805,80	128° 38' 45"	12,84

02:47:110701:зу36 - площадь 6816 кв. м.**Вид разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)**

192	668627,40	1352814,87	247° 23' 36"	46,90
140	668609,37	1352771,57	157° 27' 25"	4,59
139	668605,13	1352773,33	180° 0' 0"	78,18
138	668526,95	1352773,33	154° 52' 1"	10,74
187	668517,23	1352777,89	161° 19' 34"	26,55
188	668492,08	1352786,39	138° 41' 39"	13,50
189	668481,94	1352795,30	132° 40' 31"	14,30
191	668472,25	1352805,81	128° 38' 45"	12,84
185	668464,23	1352815,84	9° 17' 2"	42,77
193	668506,44	1352822,74	4° 8' 53"	74,66
194	668580,90	1352828,14	351° 3' 57"	32,65
195	668613,15	1352823,07	330° 4' 56"	16,44

02:47:110701:зу37 - площадь 4297 кв. м.**Вид разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)**

196	668714,33	1352782,59	247° 23' 39"	50,52
141	668694,91	1352735,95	157° 23' 33"	92,66
140	668609,37	1352771,57	67° 23' 36"	46,90
192	668627,40	1352814,87	330° 5' 0"	17,36
197	668642,45	1352806,21	339° 33' 26"	56,23
198	668695,14	1352786,57	348° 16' 59"	19,60

02:47:110701:зу38 - площадь 1592 кв. м.**Вид разрешенного использования: Сельскохозяйственное использование (1.0)**

142	668722,45	1352724,47	157° 22' 17"	29,84
141	668694,91	1352735,95	67° 23' 39"	50,52
196	668714,33	1352782,59	348° 18' 18"	30,34
199	668744,04	1352776,44	247° 26' 26"	56,28
02:47:110701:зу39 - площадь 452 кв. м.				
Вид разрешенного использования: Сельскохозяйственное использование (1.0)				
159	668742,24	1352716,24	157° 24' 58"	7,34
158	668735,46	1352719,06	67° 25' 18"	60,66
200	668758,75	1352775,07	352° 44' 39"	7,60
160	668766,29	1352774,11	247° 25' 58"	62,67
02:47:110701:зу40 - площадь 6596 кв. м.				
Вид разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)				
201	668876,05	1352751,08	247° 23' 40"	83,61
165	668843,91	1352673,89	157° 23' 33"	85,14
164	668765,31	1352706,62	67° 25' 41"	69,74
163	668792,08	1352771,02	353° 37' 49"	21,45
202	668813,40	1352768,64	341° 20' 46"	27,33
203	668839,29	1352759,90	346° 30' 28"	37,80
02:47:110701:зу41 - площадь 8852 кв. м.				
Вид разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)				
166	668956,70	1352626,92	66° 56' 43"	22,50
204	668965,51	1352647,62	96° 31' 7"	39,02
205	668961,08	1352686,39	115° 53' 22"	31,86
206	668947,17	1352715,05	147° 55' 22"	38,83
207	668914,27	1352735,67	166° 52' 18"	19,59
208	668895,19	1352740,12	147° 16' 26"	18,79
209	668879,38	1352750,28	166° 29' 29"	3,42
201	668876,05	1352751,08	247° 23' 40"	83,61
165	668843,91	1352673,89	337° 23' 29"	122,18
02:47:110701:зу42 - площадь 7644 кв. м.				
Вид разрешенного использования: Улично-дорожная сеть (12.0.1)				
167	668950,82	1352613,12	157° 23' 27"	207,18
168	668759,56	1352692,77	247° 25' 23"	36,91
169	668745,39	1352658,69	337° 22' 51"	56,99
210	668798,00	1352636,77	337° 23' 9"	149,87
211	668936,35	1352579,14	66° 56' 2"	36,93
02:47:110701:зу43 - площадь 72 кв. м.				
Вид разрешенного использования: Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)				
210	668798,00	1352636,77	247° 27' 13"	6,00
212	668795,70	1352631,23	157° 24' 34"	12,00
213	668784,62	1352635,84	67° 27' 13"	6,00
214	668786,92	1352641,38	337° 24' 34"	12,00
02:47:110701:зу44 - площадь 400 кв. м.				
Вид разрешенного использования: Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)				
215	668763,86	1352650,99	247° 24' 0"	19,98
216	668756,18	1352632,54	157° 25' 19"	20,00
170	668737,71	1352640,22	67° 25' 19"	20,00
169	668745,39	1352658,69	337° 22' 9"	20,01
02:47:110701:зу45 - площадь 144 кв. м.				
Вид разрешенного использования: Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)				
172	668727,32	1352615,23	67° 24' 34"	12,00
171	668731,93	1352626,31	337° 24' 34"	12,00
217	668743,01	1352621,70	247° 24' 34"	12,00
218	668738,40	1352610,62	157° 24' 34"	12,00
02:47:110701:зу46 - площадь 3 493 кв. м.				
Вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)				
222	668880,20	1352568,20	64° 10' 44"	7,23
223	668883,35	1352574,71	103° 45' 35"	19,09
224	668878,81	1352593,25	138° 49' 55"	12,06
225	668869,73	1352601,19	157° 43' 39"	28,92
226	668842,97	1352612,15	168° 17' 27"	27,30
227	668816,24	1352617,69	175° 20' 51"	25,27
228	668791,05	1352619,74	183° 28' 19"	50,03
229	668741,11	1352616,71	259° 9' 0"	13,44
230	668738,58	1352603,51	157° 26' 54"	14,89

173	668724,83	1352609,22		
172	668727,32	1352615,23	67° 29' 43"	6,51
218	668738,40	1352610,62	337° 24' 34"	12,00
217	668743,01	1352621,70	67° 24' 34"	12,00
171	668731,93	1352626,31	157° 24' 34"	12,00
170	668737,71	1352640,22	67° 26' 9"	15,06
216	668756,18	1352632,54	337° 25' 19"	20,00
215	668763,86	1352650,99	67° 24' 0"	19,98
214	668786,92	1352641,38	337° 22' 36"	24,98
213	668784,62	1352635,84	247° 27' 13"	6,00
212	668795,70	1352631,23	337° 24' 34"	12,00
210	668798,00	1352636,77	67° 27' 13"	6,00
231	668820,32	1352627,48	337° 24' 7"	24,18
211	668936,35	1352579,14	337° 22' 57"	125,70
232	668930,00	1352564,22	246° 55' 55"	34,61
			175° 25' 50"	49,96
02:47:110701:зу47 - площадь 3540 кв. м.				
Вид разрешенного использования: Хранение автотранспорта (2.7.1)				
235	668692,75	1352532,05	67° 25' 37"	83,57
173	668724,83	1352609,22	337° 26' 54"	14,89
230	668738,58	1352603,51	259° 7' 26"	4,66
236	668737,70	1352598,93	321° 56' 5"	39,88
237	668769,10	1352574,34	247° 23' 34"	45,81
238	668751,49	1352532,05	180° 0' 0"	58,74
02:47:110701:зу48 - площадь 8347 кв. м.				
Вид разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)				
235	668692,75	1352532,05	0° 0' 0"	58,74
238	668751,49	1352532,05	67° 23' 34"	45,81
237	668769,10	1352574,34	305° 37' 51"	25,71
239	668784,08	1352553,44	319° 54' 14"	33,33
240	668809,58	1352531,97	337° 31' 27"	4,89
241	668814,10	1352530,10	337° 29' 16"	18,86
219	668822,90	1352513,00	267° 35' 17"	22,10
243	668768,03	1352482,27	198° 23' 4"	28,76
244	668740,74	1352473,20	187° 2' 21"	76,95
245	668664,37	1352463,77	67° 25' 7"	17,19
174	668670,97	1352479,64	67° 26' 1"	56,76
02:47:110701:зу49 - площадь 6695 кв. м.				
Вид разрешенного использования: Сельскохозяйственное использование (1.0)				
234	668821,97	1352490,92	267° 37' 0"	9,14
246	668821,59	1352481,79	206° 34' 51"	80,74
247	668749,38	1352445,66	185° 58' 25"	156,34
248	668593,89	1352429,39	185° 58' 23"	5,00
54	668588,92	1352428,87	87° 36' 17"	17,95
53	668589,67	1352446,80	21° 55' 6"	5,47
249	668594,74	1352448,84	22° 0' 3"	82,22
174	668670,97	1352479,64	247° 25' 7"	17,19
245	668664,37	1352463,77	7° 2' 21"	76,95
244	668740,74	1352473,20	18° 23' 4"	28,76
243	668768,03	1352482,27	29° 15' 4"	62,89
02:47:110701:зу50 - площадь 659 кв. м.				
Вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)				
43	668552,81	1352185,62	96° 14' 28"	36,43
38	668548,85	1352221,83	176° 8' 34"	15,01
39	668533,87	1352222,84	252° 47' 0"	16,66
40	668528,94	1352206,93	272° 51' 34"	10,02
41	668529,44	1352196,92	323° 0' 36"	13,35
42	668540,10	1352188,89	345° 34' 19"	13,12

Приложение В
Сохраняемые земельные участки

Вид разрешенного использования	Кадастровый номер участка	Площадь земельного участка, м ²
Сельскохозяйственное использование (1.0)	02:47:110701:1806	6 343,0
Сельскохозяйственное использование (1.0)	02:47:110701:1807	6 343,0
Сельскохозяйственное	02:47:110701:1808	6 343,0

использование (1.0)		
Сельскохозяйственное использование (1.0)	02:47:110701:1809	6 343,0
Сельскохозяйственное использование (1.0)	02:47:110701:1810	6 343,0
Сельскохозяйственное использование (1.0)	02:47:110701:1811	6 343,0
Сельскохозяйственное использование (1.0)	02:47:110701:1812	6 343,0
Сельскохозяйственное использование (1.0)	02:47:110701:1813	6 343,0
Сельскохозяйственное использование (1.0)	02:47:110701:3354	22 212,0
Сельскохозяйственное использование (1.0)	02:47:110701:3358	1 267,0
Сельскохозяйственное использование (1.0)	02:47:110701:3384	45 640,0
Охрана природных территорий (9.1)	02:47:110701:382	2 837,0
Охрана природных территорий (9.1)	02:47:110701:378	3 856,0
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	02:47:110701:1954	26,0
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	02:47:110701:1955	26,0
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	02:47:110701:1956	26,0
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	02:47:110701:1957	51,0
Сельскохозяйственное использование (1.0)	02:47:110701:1955	8 922,0
Сельскохозяйственное использование (1.0)	02:47:110701:1594	27 000,0

Приложение Г
Сервитут подъездной дороги

№	X	Y	Дирекционный угол	Расстояние
1	668056,40	1352240,65	71° 22' 56"	25,78
2	668064,63	1352265,08	200° 29' 54"	54,49
3	668013,59	1352246,00	207° 52' 3"	202,28
4	667834,76	1352151,44	206° 15' 13"	82,31
5	667760,94	1352115,03	301° 19' 43"	20,08
6	667771,38	1352097,88	26° 15' 13"	80,82
7	667843,86	1352133,63	27° 52' 3"	201,29
8	668021,81	1352227,72	20° 29' 42"	36,93