

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
МИХАЙЛОВКА АУЫЛ СОВЕТЫ
АУЫЛ БИЛӘМӘҢЕ
ХАКИМИӘТЕ

450511, ӨФӨ районы,
Михайловка ауылы, Ленин урамы, 46 йорт
Тел. факс 8 (347) 224-91-38



АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МИХАЙЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
УФИМСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

450511, Уфимский район,
Село Михайловка, улица Ленина, дом 46
Тел. факс 8 (347) 224-91-38

КАРАР

23 март 2023 йыл

№ 22

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 марта 2023 года

**Об утверждении проекта планировки территории земельного участка
с кадастровым номером 02:47:110203:130
д.Суровка сельского поселения Михайловский сельсовет
муниципальный район Уфимский район
Республики Башкортостан**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 2 февраля 2023 № 35 «О внесении изменений в Постановление Правительства Республики Башкортостан от 8 апреля 2022 года № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 году», постановляю:

1. Утвердить проект планировки территории земельного участка кадастровым номером 02:47:110203:130 д.Суровка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципальный район Уфимский район Республики Башкортостан, земель населенных пунктов, в составе:

1.1. Схема планировки территории с отображением проектируемых красных линий, согласно приложению № 1;

1.2. Техничко-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Михайловский сельсовет, д.Суровка, категории земель населенных пунктов, согласно приложению № 2.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

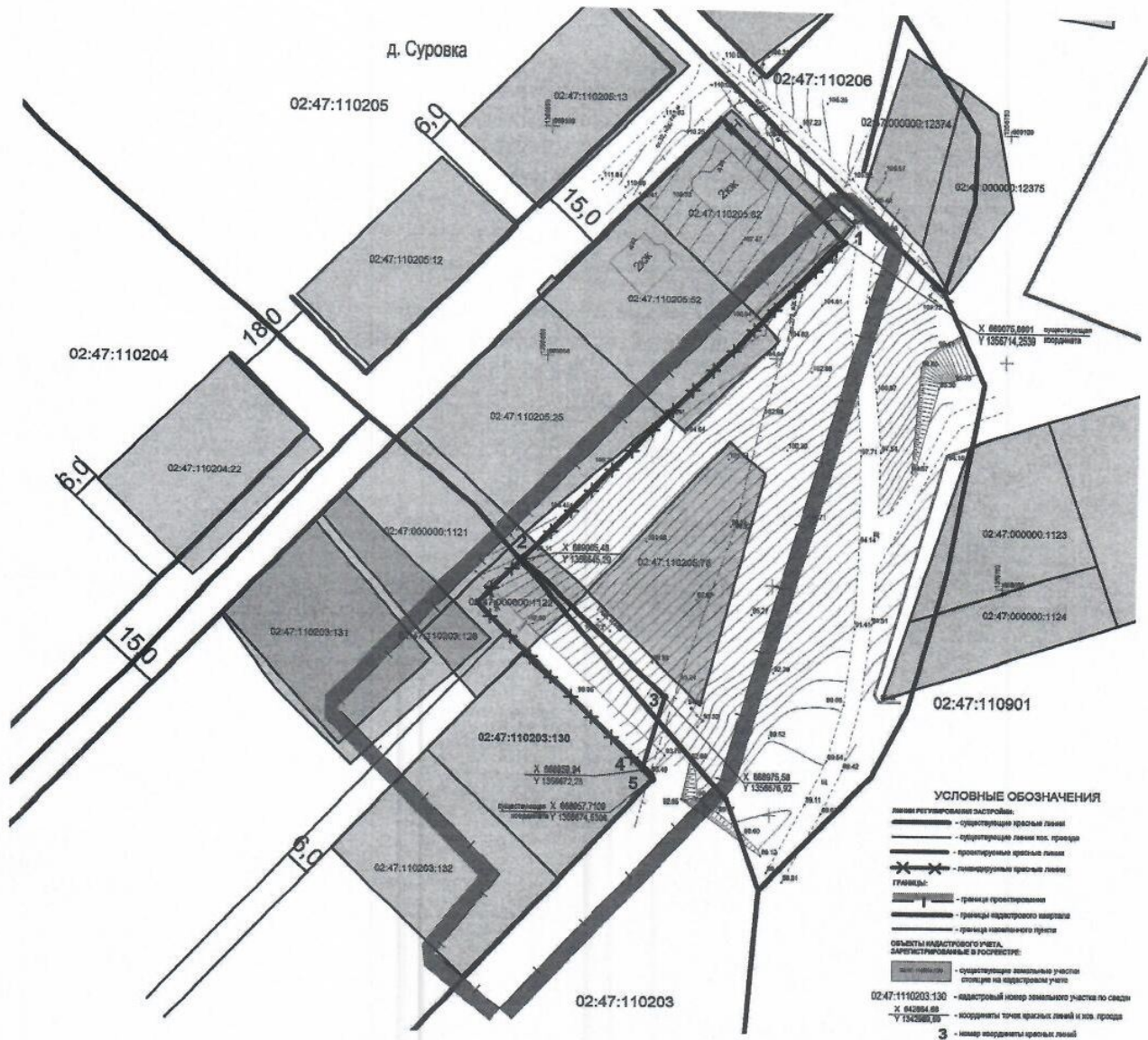
И.о. главы сельского поселения



Э.Д. Еникеева

к постановлению главы сельского поселения
Михайловский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан
от 23.03.2023 №22

Схема планировки территории, с отображением проектируемых красных линий



Технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, расположенные по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Михайловский сельсовет, д.Суровка

Введение

Проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:110203:130 д. Суровка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан выполнен на основании:

- обращения Евдокимова. А.Р. (Вх. от 26.01.2023 № 16);
- Постановления главы Администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 30.01.2023 № 8;
- Отчета об инженерно-геодезических изысканиях выполненный МКУ «УЗАиС» Уфимский район РБ» № 12 от 01.02.2023.

Проект планировки территории разработан с учетом:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (от 29.12.2004 № 190-ФЗ);
- Земельного кодекса Российской Федерации (от 25.10.2001г. № 136-ФЗ).

В соответствии с сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка застройка городских и сельских поселений»;

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учетом:

- Схемы территориального планирования муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденной Решением Совета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 27.11.2012г. № 16;
- Генерального плана сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденного Решением Совета сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (от 12.03.2020 №80), Распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 17.02.2020. №124-р;
- Правил землепользования и застройки сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденными Решением Совета сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 09.02.2023 г. № 437.

Проект разработан в соответствии с государственными нормативами, правилами и стандартами.

Глава 1. Положение проектируемой территории в структуре д.Суровка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ

Земельный участок расположен в административных границах д. Суровка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, на землях населенных пунктов, в границах кадастрового квартала - 02:47:110203:130

Проект планировки части квартала с кадастровым номером 02:47:110203:130 и земельного участка с кадастровым номером 02:47:110203:130 д. Суровка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан выполнен с целью корректировки красных линий.

Проектируемая территория вытянута ориентировочно на 140 метров с юго-запада на северо-восток и ориентировочно на 70 метров с севера-запада на юго-восток.

Задачами разработки проекта планировки территории является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе планировки территории;
- определение в соответствии с нормативными требованиями возможности корректировки красных линий, в соответствии с застройкой территории, исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования.

1.1 Положение проектируемой территории в структуре д.Суровка. Современное использование территории

Проектируемая территория расположена в д.Суровка и предусмотрена под существующую усадьбную застройку, согласно утвержденному документу территориального планирования, Генеральному плану развития сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденными Решением Совета сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 09.02.2023 № 437 земельный

участок с кадастровым номером 02:47:110203:130 находится в территориальной жилой зоне «Ж1», вид разрешенного использования - «Для строительства и обслуживания индивидуального жилого дома».

Район территории проектирования обременен охранными зонами от существующих коммуникаций: газопровода, линии электропередач.

1.2 Планировочные ограничения. Экологическое состояние территории

Район проектирования благоприятен для строительства без ограничений по природным факторам, в зоны распространения карста не попадает, находится на территории, не затопляемой паводковыми водами 1% обеспеченности.

В районе проектирования участков расположены инженерные сети: газопровод, линии электропередач. В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03 установлены охранные зоны:

- Газопровод н.д. – 2 метров по обе стороны;
- Газопровод в.д. – 10 метров по обе стороны
- Линии электропередач 0,4 кВ, – 2 метра по обе стороны.

Планировочные ограничения показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования Территории» проекта планировки территории (лист 3).

Глава 2. Проектное решение. Архитектурно-планировочная и объемно-пространственная организация территории.

Проект планировки затрагивает часть квартала 02:47:110203 д.Суровка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан и территорию земельного участка с кадастровым номером 02:47:110203:130.

В настоящее время по ул. Прибрежная, вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:110203:25, 02:47:110203:52, 02:47:110203:62 установлены красные линии квартала.

В районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:110203:130 планируется корректировка красных линий квартала.

В дальнейшем планируется увеличение земельного участка с кадастровым номером 02:47:110203:130 по границе корректируемого квартала застройки.

Корректировка ширины красных линий по улице Виноградная, Спортивная и Земляничная проектом не предусмотрена.

По проекту планировки корректируются красные линии с целью увеличения земельного участка с кадастровым номером 02:47:110203:130 с северо-восточной стороны. Ответ на письмо

о согласовании с филиалом ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Уфе в разделе проекта «Исходные данные».

На территории проектирования новой застройки не предусмотрено.

Глава 3. Улицы, дороги

Улично-дорожную сеть территории малоэтажной жилой застройки следует формировать во взаимоувязке с системой улиц и дорог поселений в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Глава 4. Инженерное обеспечение

На территории проектирования размещение новых инженерных сетей не предусмотрено.

Глава 5. Основные технико-экономические показатели и баланс территории.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	Существующее положение	Проектное предложение
1	Площадь квартала.	га	9,68	9,73
2	Протяженность красных линий	м	167,05	161,62

Глава 6. Координаты поворотных точек границ проектируемых красных линий.

номер квартала	Протяженность красной линии	Номера поворотных точек	Координаты, м (МСК-02)	
			X	Y
02:47:110203	98,56 43,53	1 существующая координата	669075,8891	135671 4,2539
		2	669005,48	135664 5,29
	16,33	3	668975,58	135667 6,92
		4	668959,94	135667 2,23
	3,20	5 существующая координата	668957,7109	135667 4,5308