



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 март 2023 йыл

№ 24

31 марта 2023 года

Об утверждении корректировки проекта межевания территории линейного объекта «Авто-мобильная дорога от микрорайона Михайловка – Грин до автодороги М-7 «Волга - Михайловка – Алексеевка» в квартале с кадастровым номером 02:47:110701 с. Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 02.02.2023 № 35 «О внесении изменений в Постановление Правительства Республики Башкортостан от 8 апреля 2022 года № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 и 2023 годах», постановляю:

1. Утвердить корректировку проекта межевания территории линейного объекта «Авто-мобильная дорога от микрорайона Михайловка – Грин до автодороги М-7 «Волга - Михайловка – Алексеевка» в квартале с кадастровым номером 02:47:110701 с. Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, земель населенных пунктов, в составе:

1.1. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, согласно приложению №1;

1.2. Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития земельных участков в с. Михайловка ориентировочной площадью 1,86 га, земель населенного пункта, сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, согласно приложению № 2;

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

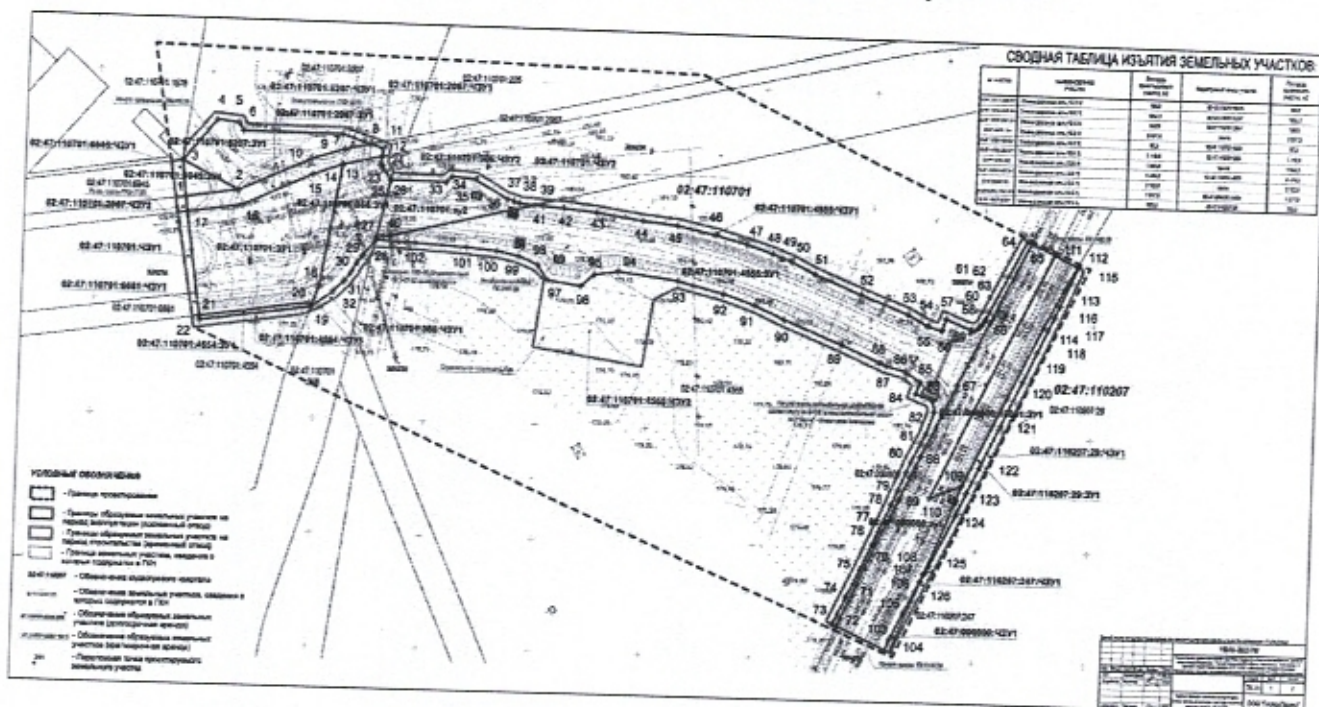
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



Г.Н. Исламова

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков



Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития земельных участков в с. Михайловка ориентировочной площадью 1,86 га, земель населенного пункта, сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Краткая пояснительная записка

Корректировка проекта межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога от микрорайона Михайловка – Грин до автодороги М-7 «Волга - Михайловка»
Алексеевка»
в квартале с кадастровым номером 02:47:110701 с. Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан выполнена на основании:

- Постановления главы администрации сельского поселения Михайловский сельсовет
МР Уфимский район РБ № 80 от 10.11.2022 г.

- Топографическая основа разработана ООО «Координата» в 2022 г.

Площадь участка в границах проекта планировки – 20,3 га.

Планировочная зона: в административных границах с. Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет.

В результате межевания из существующих земельных участков и площади свободных территорий кадастровых кварталов сформированы 11 земельных участков: 02:47:110701:6945:3У1, 02:47:110701:5207:3У1, 02:47:110701:2067:3У1, 02:47:110701:3У1, 02:47:110701:4555:3У1, 02:47:110701:366:3У1, 02:47:110701:3У2, 02:47:000000:3У1, 02:47:000000:10691:3У1, 02:47:110207:29:3У1, 02:47:110701:4554:3У1 – Улично-дорожная сеть (12.0.1).

Земельные участки образуются путем перераспределения, а также путем формирования из неразграниченных муниципальных земель.

Координаты характерных точек границ проектирования.

№	X	Y
1	669261,90	1354424,07
2	669137,85	1354445,10
3	669001,91	1354764,68
4	669175,79	1354847,28
5	669255,87	1354670,96

Технико-экономические показатели по проекту межевания			
№№	Показатели	Ед.изм.	Количество
1	2	3	4
1.1	Изъятие земельных участков	м2	18 607,0
	в том числе: за пределами красных линий, предлагаемые в земли населенных пунктов	м2	-
1.2	Присоединение земельных участков	м2	-
1.3	Площадь зон действия предлагаемой к установлению зоны общего пользования	м2	-
1.4	Площадь зоны действия предлагаемого к установлению публичного сервитута	м2	5 238,00
1.5	Количество сформированных земельных участков	м2	11

Координаты переломных точек проектируемых земельных участков

№	X	Y	Дирекционный угол	Расстояние
02:47:110701:6945:ЗУ1 - площадь 189 кв. м.				
Вид разрешенного использования: Улично-дорожная сеть (12.0.1)				
1	669195,51	1354439,68	81° 24' 13"	23,75
2	669199,06	1354463,17	296° 1' 2"	28,06
3	669211,37	1354437,95	173° 45' 56"	15,95
02:47:110701:5207:ЗУ1 - площадь 1250 кв. м.				
Вид разрешенного использования: Улично-дорожная сеть (12.0.1)				
4	669229,55	1354452,74	219° 7' 47"	23,43
3	669211,37	1354437,95	116° 1' 2"	28,06
2	669199,06	1354463,17	65° 43' 26"	35,61
10	669213,70	1354495,63	71° 57' 22"	15,75
9	669218,58	1354510,61	77° 51' 50"	11,69
8	669221,04	1354522,04	287° 28' 45"	13,35
7	669225,05	1354509,30	269° 60' 0"	44,60
6	669225,05	1354464,70	328° 24' 16"	4,29
5	669228,70	1354462,45	274° 57' 0"	9,75
02:47:110701:2067:ЗУ1 - площадь 598 кв. м.				
Вид разрешенного использования: Улично-дорожная сеть (12.0.1)				
16	669192,50	1354465,02	65° 24' 36"	34,77
15	669206,97	1354496,64	69° 50' 17"	13,96
14	669211,78	1354509,74	69° 46' 31"	0,20
13	669211,85	1354509,93	77° 32' 46"	17,91
12	669215,71	1354527,42	8° 54' 19"	3,50
11	669219,17	1354527,96	287° 28' 45"	6,20
8	669221,04	1354522,04	257° 52' 45"	11,69
9	669218,58	1354510,61	251° 57' 22"	15,75
10	669213,70	1354495,63	245° 43' 26"	35,61
2	669199,06	1354463,17	261° 24' 13"	23,75
1	669195,51	1354439,68	171° 39' 59"	6,76
17	669188,83	1354440,66	81° 25' 13"	24,63
02:47:110701:ЗУ1 - площадь 3087 кв. м.				
Вид разрешенного использования: Улично-дорожная сеть (12.0.1)				
17	669188,83	1354440,66	171° 39' 59"	36,14
21	669143,04	1354447,37	81° 36' 48"	49,97
20	669150,32	1354496,81	155° 55' 16"	1,96
19	669148,53	1354497,61	19° 31' 57"	10,05
18	669158,01	1354500,97	9° 26' 55"	54,58
13	669211,85	1354509,93	249° 46' 31"	0,20
14	669211,78	1354509,74	249° 50' 17"	13,96
15	669206,97	1354496,64	245° 13' 29"	1,15
16	669192,50	1354465,02	261° 25' 13"	24,63
02:47:110701:4554:ЗУ1 - площадь 92 кв. м.				
Вид разрешенного использования: Улично-дорожная сеть (12.0.1)				
19	669148,53	1354497,61	335° 55' 8"	1,96
20	669150,32	1354496,81	261° 36' 48"	49,97
21	669143,04	1354447,37	171° 42' 39"	1,80

22	669141,25	1354447,63	81° 42' 39"	50,51
02:47:110701:366:3У1 - площадь 1112 кв. м.				
Вид разрешенного использования: Улично-дорожная сеть (12.0.1)				
12	669215,71	1354527,42	188° 54' 19"	3,81
23	669211,94	1354526,82	95° 42' 3"	0,83
24	669211,86	1354527,66	149° 7' 59"	7,32
25	669205,57	1354531,41	90° 35' 27"	0,36
26	669205,57	1354531,77	12° 34' 8"	11,96
27	669179,93	1354526,05	12° 34' 20"	26,27
28	669178,86	1354525,81	12° 35' 59"	1,10
29	669171,79	1354520,26	38° 7' 57"	8,98
30	669168,48	1354517,62	38° 35' 37"	4,24
31	669160,50	1354512,30	37° 2' 46"	4,91
32	669155,71	1354507,37	45° 48' 14"	6,88
19	669148,53	1354497,61	53° 41' 33"	12,11
18	669158,01	1354500,97	199° 31' 57"	10,05
13	669211,85	1354509,93	189° 26' 55"	54,58
02:47:110701:3У2 - площадь 1049 кв. м.				
Вид разрешенного использования: Улично-дорожная сеть (12.0.1)				
26	669205,57	1354531,77	192° 34' 8"	26,27
27	669179,93	1354526,05	81° 29' 53"	5,88
40	669180,80	1354531,87	76° 27' 29"	66,70
39	669196,42	1354596,72	274° 30' 7"	6,81
38	669196,95	1354589,93	291° 4' 17"	2,63
37	669197,90	1354587,48	284° 36' 17"	3,10
36	669198,68	1354584,48	299° 6' 49"	16,97
35	669206,94	1354569,65	275° 22' 5"	10,41
34	669207,91	1354559,28	224° 16' 51"	3,64
33	669205,31	1354556,74	270° 35' 26"	24,98
02:47:110701:4555:3У1 - площадь 6478 кв. м.				
Вид разрешенного использования: Улично-дорожная сеть (12.0.1)				
28	669178,86	1354525,81	92° 15' 27"	17,88
102	669178,15	1354543,68	93° 12' 34"	23,31
101	669176,85	1354566,95	94° 54' 59"	13,68
100	669175,67	1354580,59	101° 34' 12"	10,08
99	669173,65	1354590,46	112° 13' 47"	9,21
98	669170,17	1354598,99	145° 27' 27"	8,08
97	669163,51	1354603,57	98° 16' 24"	15,38
96	669161,30	1354618,79	48° 55' 29"	7,79
95	669166,41	1354624,66	80° 22' 45"	11,00
94	669168,25	1354635,51	97° 9' 55"	27,28
93	669164,85	1354662,58	103° 39' 16"	21,20
92	669159,84	1354683,18	108° 0' 39"	14,90
91	669155,24	1354697,35	113° 52' 42"	14,79
90	669149,25	1354710,87	111° 19' 28"	28,50
89	669138,89	1354737,42	113° 12' 25"	18,83
88	669131,47	1354754,73	113° 4' 0"	3,23
87	669130,20	1354757,69	104° 20' 10"	8,82
86	669128,02	1354766,24	123° 27' 23"	8,24
85	669123,47	1354773,11	200° 57' 29"	5,23
84	669118,59	1354771,24	110° 57' 29"	8,43
83	669115,57	1354779,11	169° 36' 30"	4,74
82	669110,91	1354779,97	199° 50' 36"	10,39
81	669101,13	1354776,44	207° 2' 26"	13,60
80	669089,02	1354770,26	203° 34' 18"	13,86
79	669076,31	1354764,71	203° 34' 18"	6,93
78	669069,96	1354761,94	203° 46' 20"	13,38
77	669057,72	1354756,55	203° 59' 16"	6,44
76	669051,83	1354753,93	203° 59' 16"	12,89
75	669040,05	1354748,69	205° 15' 9"	13,39
74	669027,94	1354742,98	205° 15' 9"	13,39
73	669015,83	1354737,26	114° 48' 56"	2,12
72	669014,94	1354739,19	23° 49' 51"	20,85
71	669034,01	1354747,61	23° 49' 51"	20,57
70	669052,82	1354755,92	25° 39' 35"	21,37
69	669072,08	1354765,18	25° 39' 35"	21,37
68	669091,35	1354774,43	26° 5' 47"	35,10
67	669122,87	1354789,87	26° 5' 47"	31,00
66	669150,71	1354803,51	26° 5' 47"	39,89
65	669186,54	1354821,05	296° 35' 57"	2,06
64	669187,46	1354819,21	206° 35' 57"	39,92
63	669151,76	1354801,34	213° 28' 42"	2,22
62	669149,91	1354800,11	223° 30' 39"	2,22
61	669148,29	1354798,58	233° 32' 48"	2,22
60	669146,97	1354796,79	243° 31' 22"	2,22
59	669145,98	1354794,80	20° 57' 24"	1,30
58	669147,20	1354795,27	290° 57' 29"	12,20

57	669151,56	1354783,87	200° 57' 29"	5,08
56	669146,82	1354782,05	182° 31' 10"	0,39
55	669146,42	1354782,04	285° 24' 52"	6,57
54	669148,17	1354775,70	299° 3' 54"	10,13
53	669153,09	1354766,84	290° 44' 8"	22,85
52	669161,18	1354745,47	292° 6' 8"	23,12
51	669169,88	1354724,05	295° 41' 7"	11,51
50	669174,87	1354713,68	291° 58' 58"	4,76
49	669176,65	1354709,27	289° 59' 22"	4,61
48	669178,23	1354704,93	287° 43' 53"	12,27
47	669181,97	1354693,24	284° 53' 38"	15,01
46	669185,82	1354678,74	281° 53' 24"	17,62
45	669189,45	1354661,50	275° 25' 27"	15,65
44	669190,93	1354645,92	278° 11' 19"	20,99
43	669193,92	1354625,15	276° 2' 40"	15,18
42	669195,52	1354610,05	273° 33' 8"	9,07
41	669196,08	1354601,00	274° 30' 7"	4,29
39	669196,42	1354596,72	256° 27' 29"	66,70
40	669180,80	1354531,87	261° 29' 53"	5,88
27	669179,93	1354526,05	192° 34' 8"	1,10

02:47:000000:3У1 - площадь 3182 кв. м.

Вид разрешенного использования: Улично-дорожная сеть (12.0.1)

67	669122,87	1354789,87	206° 1' 54"	20,60
68	669091,35	1354774,43	205° 39' 35"	6,10
69	669072,08	1354765,18	25° 39' 35"	21,37
70	669052,82	1354755,92	25° 39' 35"	21,37
71	669034,01	1354747,61	23° 49' 51"	20,57
72	669014,94	1354739,19	114° 46' 52"	24,19
103	669004,80	1354761,15	21° 21' 27"	4,93
104	669009,39	1354762,95	25° 42' 30"	13,41
105	669021,48	1354768,77	26° 9' 26"	11,47
106	669031,77	1354773,82	27° 4' 28"	4,68
107	669035,94	1354775,95	22° 2' 20"	3,75
108	669039,41	1354777,36	22° 1' 59"	42,73
109	669079,02	1354793,39	248° 42' 54"	15,45
110	669073,41	1354778,99	25° 56' 24"	120,20
111	669181,50	1354831,57	295° 37' 26"	11,66
65	669186,54	1354821,05	206° 5' 47"	70,89
66	669150,71	1354803,51	26° 5' 47"	39,89

02:47:000000:10691:3У1- площадь 1217 кв. м.

Вид разрешенного использования: Улично-дорожная сеть (12.0.1)

110	669073,41	1354778,99	68° 42' 54"	15,45
109	669079,02	1354793,39	25° 59' 13"	77,55
114	669148,73	1354827,37	26° 55' 53"	19,58
113	669166,19	1354836,24	28° 49' 40"	11,80
112	669176,53	1354841,93	295° 37' 33"	11,49
111	669181,50	1354831,57	205° 56' 24"	120,19

02:47:110207:29:3У1 - площадь 353 кв. м.

Вид разрешенного использования: Улично-дорожная сеть (12.0.1)

122	669087,00	1354800,78	25° 40' 24"	20,41
121	669105,40	1354809,62	25° 35' 18"	21,60
120	669124,88	1354818,95	25° 9' 34"	14,13
119	669137,67	1354824,96	24° 20' 8"	11,42
118	669148,08	1354829,66	24° 14' 25"	6,11
117	669153,65	1354832,17	24° 13' 56"	5,50
116	669158,66	1354834,43	23° 40' 19"	19,37
115	669176,40	1354842,21	293° 40' 19"	0,30
112	669176,53	1354841,93	208° 49' 40"	11,80
113	669166,19	1354836,24	206° 55' 53"	19,58
114	669148,73	1354827,37	205° 59' 13"	77,55
109	669079,02	1354793,39	202° 1' 59"	21,37
108	669059,21	1354785,38	202° 1' 59"	21,37
126	669039,60	1354777,82	31° 39' 57"	4,11
125	669042,91	1354779,52	25° 58' 4"	25,53
124	669065,86	1354790,69	25° 38' 46"	11,02
123	669075,80	1354795,47	25° 21' 15"	12,40