



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 май 2026 йыл

№ 40

14 мая 2026 года

Об утверждении проекта «Внесение изменений в проект межевания территории части кадастрового квартала 02:47:110321 в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:110321:640 в административных границах сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района

Уфимский район Республики Башкортостан»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 17 февраля 2026 г. № 39 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2026 году» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории части кадастрового квартала 02:47:110321 в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:110321:640 в административных границах сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в составе:

1.1. Разбивочный план межевания территории, согласно приложению № 1.

1.2. Техничко-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, согласно приложению № 2.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

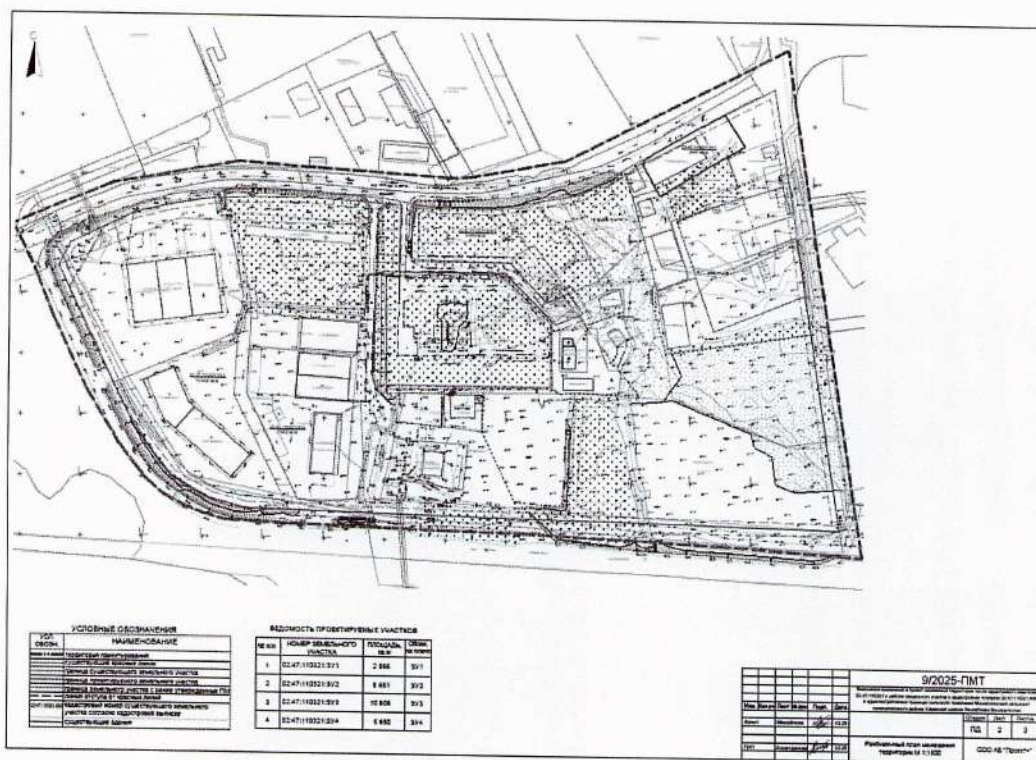
Глава сельского поселения



Р.Н. Мирхайдаров

Приложение № 1
к постановлению главы сельского поселения
Михайловский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан
от 14.05.2026 года №40

Разбивочный план межевания территории



Технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования

Основание для разработки проекта:

1. Постановление о внесении изменений в проект межевания территории части кадастрового квартала 02:47:110321 в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:110321:640 в административных границах сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №64 от 04.09.2025 г., выданное Администрацией сельского поселения Михайловский сельсовет;
2. Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок с кадастровым номером 02:47:110321:679;
3. Технический отчет о выполнении инженерных изысканий, выполненный ООО "БашГеоИзыскания" №110-2025-ИГДИ;
4. Письмо №1090/1 от 28.12.2024 г., выданное ООО ЖКХ «Шемяк».
5. Согласование от 16.04.2026, выданное ООО ЖКХ «Шемяк» и ПО ЦЭС ООО «Башпикрэнерго».

При разработке были проанализированы и использованы материалы ранее выполненных проектов:

- Генерального плана сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденного решением Совета сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан «Об утверждении проекта Генерального плана сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» от 02.10.2025 г. №286;
- Правил землепользования и застройки сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденного решением Совета сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 28.04.2026 г. №348;
- Проекта межевания территории части кадастрового квартала 02:47:110321 в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:110321:640 в административных границах сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 09.06.2025 г. №48, с изменениями от 08.09.2025 г. Постановление №66.

Проект разработан в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, другими государственными нормами, правилами и стандартами.

Современное использование территории

План межевания территории выполнен на топографической основе М1:500, на котором указаны:

- границы территории межевания;
- границы формируемых земельных участков;
- здания и сооружения (существующие).

В проекте межевания территории учтены интересы третьих лиц.

На проектируемых земельных участках объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, отсутствуют.

Все объекты коммунального назначения представлены в обосновывающей части проекта межевания. (см. лист 3)

Кадастровый номер квартала: 02:47:110321.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 19,53 га.

Градостроительный регламент

- зона «КП» – коммерческо-производственная зона.

- зона «Ж-1» – жилая зона.

Координаты точек территории проектирования

Площадь территории проектирования	Номер точки	X(МСК02)	Y(МСК02)
19,53 га	1	665969.54	1353962.13
	2	665931.97	1353977.01
	3	665872.75	1354004.43
	4	665827.74	1354031.17
	5	665808.59	1354045.91
	6	665798.29	1354053.84
	7	665785.10	1354069.41
	8	665777.99	1354082.94
	9	665770.88	1354099.54
	10	665765.47	1354117.47
	11	665763.52	1354142.47
	12	665760.06	1354235.68
	13	665758.08	1354297.90
	14	665756.11	1354363.60
	15	665748.47	1354521.36
	16	665739.96	1354640.89
	17	666116.26	1354584.11
	18	666164.06	1354577.45
	19	666066.86	1354396.44
	20	666052.38	1354321.19
	21	666051.14	1354303.25
	22	666062.52	1354128.15
	23	666043.16	1354025.41
	24	666008.17	1353943.38
	1	665969.54	1353962.13

Перечень формируемых земельных участков

№ участка	Назначение ВРИ	Площадь, м ²	Способ образования земельного участка
02:47:110321:ЗУ1	Магазины	2607	Перераспределение
02:47:110321:ЗУ2 (ранее утвержденный ПМ)	Коммунальное обслуживание	5662	Перераспределение
02:47:110321:ЗУ3 (ранее утвержденный ПМ)	Магазины	10806	Перераспределение
02:47:110321:ЗУ4	Строительная промышленность. Магазины	5650	Перераспределение

(ранее утвержденный ПМ)			
----------------------------	--	--	--

Технико-экономические показатели проекта межевания

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь территории межевания	га	19,53
Количество формируемых участков в том числе утвержденных ранее разработанным ПМ	шт.	4 3
Территория складов (сущ.)	га	1,36
Территория магазинов (сущ.)	га	3,1
Территория коммунального и бытового обслуживания (сущ.)	га	1,51
Территория обслуживания автомобилей и придорожного сервис (сущ.)	га	3,2
Территория пищевой промышленности (сущ.)	га	0,65
Территория строительной промышленности (сущ.)	га	0,95
Территория личного подсобного хозяйства (сущ.)		0,3
Территория делового управления		0,19
Территория общего пользования (улично-дорожная сеть) (сущ.)	га	5,76
Территория магазинов	га	1,34
Территория коммунального обслуживания	га	0,64
Территория строительной промышленности	га	0,56

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предусмотрено.

Ведомость характерных точек проектируемых участков

Номер земельного участка	Номер точки	X(МСК02)	Y(МСК02)
02:47:110321:ЗУ1 (2607 кв.м.)	1	666039.12	1354473.67
	2	666065.89	1354458.92
	3	666066.61	1354458.52
	4	666074.67	1354468.53
	5	666096.65	1354504.60
	6	666108.53	1354526.32
	7	666081.83	1354542.60
	8	666068.79	1354521.59
	9	666049.94	1354491.23
	1	666039.12	1354473.67
02:47:110321:ЗУ2 (5662 кв.м.)	1	665793.94	1354172.83
	2	665869.89	1354136.03
	3	665908.44	1354137.99
	4	665905.80	1354178.06
	5	665866.28	1354175.46
	6	665863.12	1354223.58
	7	665783.15	1354218.06
	8	665782.74	1354214.47
	9	665781.53	1354196.70
	10	665782.63	1354178.30

Номер земельного участка	Номер точки	X(МСК02)	Y(МСК02)
	1	665793.94	1354172.83
	1	665854.78	1354191.34
	2	665853.22	1354214.32
	3	665802.79	1354210.89
	4	665804.35	1354187.86
	1	665854.78	1354191.34
02:47:110321:3У2 (10806 кв.м.)	1	665876.67	1354027.54
	2	665920.16	1354128.56
	3	665919.58	1354128.53
	4	665914.58	1354128.28
	5	665867.88	1354125.90
	6	665799.11	1354159.22
	7	665794.62	1354161.39
	8	665789.52	1354163.87
	9	665774.11	1354171.36
	10	665775.05	1354135.75
	11	665783.08	1354105.88
	12	665801.07	1354074.72
	13	665839.14	1354045.22
	14	665872.02	1354029.73
02:47:110321:3У4 (5650 кв.м.)	1	665876.67	1354027.54
	1	666022.53	1354332.39
	2	666017.79	1354336.28
	3	666001.44	1354348.22
	4	666001.44	1354365.26
	5	666025.02	1354357.61
	6	666031.69	1354374.12
	7	666027.71	1354376.38
	8	666017.09	1354382.58
	9	666007.19	1354388.36
	10	666011.22	1354398.99
	11	666002.92	1354408.81
	12	665986.33	1354416.31
	13	665967.84	1354424.67
	14	665959.71	1354407.15
	15	665956.81	1354400.44
	16	665996.38	1354371.25
	17	665985.52	1354353.51
	18	665980.98	1354353.54
	19	665981.37	1354337.64
	20	665981.14	1354326.01
	21	665982.58	1354288.43
	22	665983.18	1354272.45
	23	665985.63	1354270.74
	24	666007.38	1354270.68
	25	666010.51	1354270.66
	26	666012.84	1354270.77
	27	666023.28	1354271.26
	28	666024.89	1354272.22
	29	666024.83	1354290.92

Номер земельного участка	Номер точки	X(МСК02)	Y(МСК02)
	30	666025.05	1354308.03
	31	666025.34	1354330.32
	1	666022.53	1354332.39