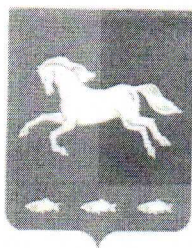


БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАНЫ
ӨФӨ РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
МИХАЙЛОВКА АУЫЛ СОВЕТЫ
АУЫЛ БИЛӘМӘҢЕ
ХАКИМИӘТЕ

450511, ӨФө районы,
Михайловка ауылы, Ленин урамы, 46 йорт
Тел. факс 8 (347) 270-16-04, 270-17-38



АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МИХАЙЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
УФИМСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

450511, Уфимский район,
Село Михайловка, улица Ленина, дом 46
Тел. факс 8 (347) 270-16-04, 270-17-38

КАРАР

17 апрель 2017й.

№ 42

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 апреля 2017г.

Об утверждении корректировки проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной продолжением ул. Придорожная, местным проездом, ул. Новоуфимская и административными границами городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в границах кадастрового квартала 02:47:110322 в с. Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учётом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаниях от 17.02.2017г. по проекту планировки и проекту межевания территории, с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить корректировку проекта планировки территории, в границах кадастрового квартала 02:47:110322, ориентировочной площадью 8,5 га, ограниченной местным проездом, ул. Новоуфимская с. Михайловка и административными границами городского округа город Уфа Республики Башкортостан, расположенной по адресу: Республики Башкортостан, Уфимский район, Михайловский сельсовет, земель населенного пункта с. Михайловка, в составе:

1.1. Чертеж современного использования территории, согласно приложению №1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, дорог, проездов, согласно приложению №2;

1.4. Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития земельного участка в с. Михайловка (кадастровый номер квартала 02:47:110322), земель населенного пункта, сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, согласно приложению № 3.

2. Утвердить корректировку проекта межевания территории, в границах кадастрового квартала 02:47:110322, ограниченной местным проездом,

ул.Новоуфимская, с.Михайловка и административными границами городского округа город Уфа Республики Башкортостан, расположенной по адресу: Республики Башкортостан, Уфимский район, Михайловский сельсовет, земель населенного пункта с.Михайловка, в составе:

2.1. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, согласно приложению №4.

2.2 Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, согласно приложению №5.

2.2. Координаты поворотных точек образуемых земельных участков, согласно приложению №6.

2.3. Координаты поворотных точек образуемых земельных участков, согласно приложению №7.

2.4. Координаты поворотных точек образуемых земельных участков, согласно приложению №8.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

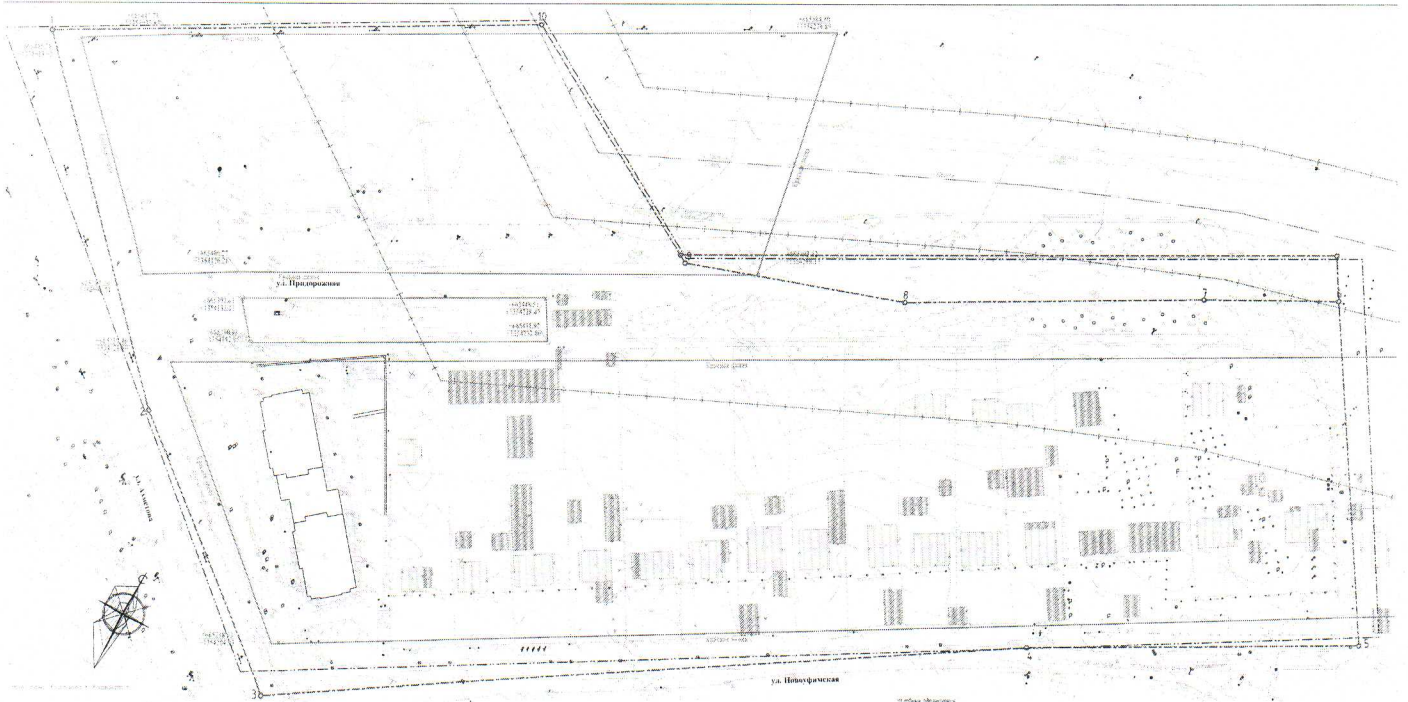
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



Д.Г. Арсланов

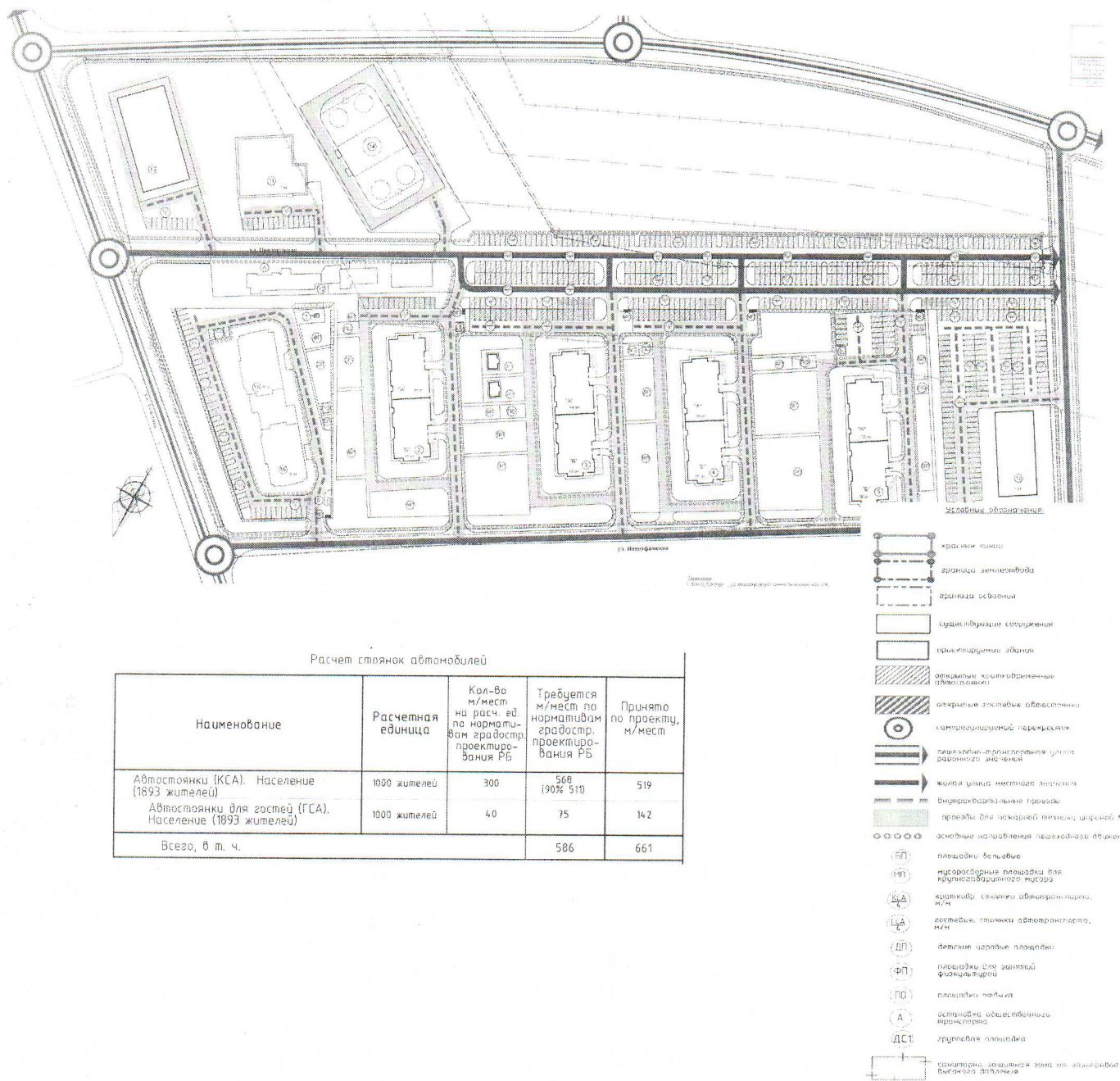
Чертеж современного использования территории



Условные обозначения

	красные линии		сносимые жилые здания и сооружения
	граница землеотвода		сносимые нежилые здания и сооружения
	граница освоения		санитарно-защитная зона от газопровода высокого давления
			существующие здания и сооружения

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, дорог, проездов



**Положение о размещении объектов капитального
строительства, технико-экономические показатели, характеристики
планируемого развития земельного участка в с.Михайловка
(кадастровый номер квартала 02:47:110322), ориентировочной
площадью 8, 5 га, земель населенного пункта, сельского поселения
Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район
Республики Башкортостан**

Краткая пояснительная записка

Проектные решения.

Параметры планируемого строительства:

Архитектурно-планировочная и объемно-пространственная композиция проектируемой территории продиктована особенностями ситуации, к числу которых относятся следующие факторы:

- расположение участка в зоне особого регулирования градостроительной деятельности ОД-1, Ж-1, Ж-3;
- целесообразность освоения территории;
- функциональное зонирование территории;
- существующая застройка территории малоэтажными жилыми домами и домами повышенной этажности, а также административными помещениями;
- сложившиеся условия транспортной структуры.

Красные линии по всем улицам, ограничивающим проектируемую территорию, красные линии сохраняются.

Площадь участка в красных линиях - 7,7042 га

Архитектурно-планировочные решения:

Основной целью проекта планировки реконструируемой территории является разработка архитектурно-планировочной структуры с учетом существующего рельефа, решение проекта застройки, подчеркивающего особую градостроительную значимость данного микрорайона и выявляющего его объемно-планировочную композицию, поиск возможности осуществить уплотнение для рационального использования территории.

В процессе создания проекта решались следующие градостроительные задачи:

- создание композиционно единого и цельного архитектурного ансамбля, сочетающего в себе черты сложившейся планировочной структуры и новые архитектурно-планировочные формы;
- организация жилой зоны на основе современных планировочных решений (повышение плотности застройки);
- создание насыщенной многофункциональной структуры обслуживания и формирование комфортной среды для проживания;

- эффективное использование территории для размещения подземных и полуподземных гаражей легкового индивидуального автотранспорта.

В основе концепции проекта застройки лежит принцип максимального использования ландшафтной ситуации, позволяющей создавать многоплановые панорамы, многоуровневые визуальные связи и акценты.

При создании архитектурно-планировочной композиции решались задачи раскрытия внутреннего построения квартала и создания запоминающегося, гармоничного внешнего архитектурно-пространственного образа.

Выбор объемно-пространственной композиции застройки квартала принят на основе вариантной проработки планировки территории. Генеральный план территории участка разрабатывался с учетом существующего рельефа и инженерной подготовки территории.

Этажность проектируемых зданий принята 1,2,16 этажей.

Этажность каждого здания обоснована выполненными геологическими изысканиями и нормативной плотностью населения территории при обеспечении инсоляции, как проектируемых, так и существующих зданий; необходимостью формирования силуэта застройки по улицам территории участка.

На территории участка проектом предусмотрены следующие капитальные строения:

1. Существующий жилой дом Литер 1А, 1Б (9 эт.) с расположенными на первом этаже помещениями по обслуживанию населения (население - 193 чел.).

2. Проектируемый жилой дом Литер 2 (16 эт.) население - 429 чел.

3. Проектируемый жилой дом Литер 3 (16 эт.) с расположенными на первом этаже помещениями по обслуживанию населения: детский сад на 2 группы по 15 детей., население - 413 чел.

4. Проектируемый жилой дом Литер 4 (16 эт.) население - 429 чел.

5. Проектируемый жилой дом Литер 5 (16 эт.) население - 429 чел.

6. Существующая ТП

7. Существующий ГРП

8. Проектируемая ТП

9. Проектируемая ТП

10. Существующий остановочный комплекс с торговым павильоном.

11. Проектируемый торговый комплекс

12. Проектируемый ФОК

13. Проектируемая СТО (на 4 поста ТО+1 пост мойка)

14. Проектируемая хоккейная площадка.

К существующим зданиям проложены подземные инженерные коммуникации для обеспечения водой, теплом, газом и электричеством. Для отвода канализационных и сточных вод проложены канализационные коллекторы.

Таким образом, застройка территории представлена жилыми домами повышенной и малой этажности, зданиями спортивного назначения с прилегающей благоустроенной территорией, встроенным детским садом, а также хозяйственными и административными строениями. Территория несёт большую функциональную и транспортную нагрузку. В рамках существующего положения решены в полном объёме проблемы размещения автомобильных стоянок для населения, административно-общественных зданий и зданий спортивного назначения, размещение придомовых площадок для населения существующих жилых зданий.

Высота жилых домов и конфигурация в плане выполнены с учётом планировочных ограничений и с учётом обеспечения нормативной инсоляции для проектируемого дома, а также окружающей застройки - 2 часа 00 минут.

Застройка.

Проектом предлагается застройка территории в соответствии требованиям градостроительного регламента к зонам ОД-1, Ж-3.

В квартале предлагается снос существующих жилых домов.

Под строительство жилого дома №2, предусматривается снос домов по адресу ул. Новоуфимская 1,2,3,4 с.Михайловка.

Под строительство жилого дома №3, предусматривается снос домов по адресу ул. Новоуфимская 5,6,7,8 с.Михайловка.

Под строительство жилого дома №4, предусматривается снос домов по адресу ул. Новоуфимская 9,10,11,12,13 с.Михайловка.

Под строительство жилого дома №5, снос домов произведен.

Под строительство ФОК №12, предусматривается снос домов по адресу ул. Новоуфимская 16,17,17а с.Михайловка. с.Михайловка..

Здания и сооружения под литерами 11, 13, 14 запроектированы на свободных от застройки территории.

Население. Жилищный фонд.

Жилищный фонд представлен следующими типами домов:

- застройка по ул. Новоуфимская с.Михайловка формируется 9-16 - этажными

жилыми домами.

- по ул. Придорожная с.Михайловка 1-этажными домами.

Количество квартир в проектируемых домах - 1390 шт.,

Общая площадь существующих жилых домов составляет 5218,0 м².

Расчетная численность проживающих существующих домов (при норме жилой обеспеченности 27 кв.м.) составляет 193 чел.

Общая площадь квартир проектируемых жилых домов - 45929,0 кв.м. Расчетная численность проживающих проектируемых домов (при норме жилой обеспеченности 27 кв.м.) составляет 1700 чел. Расчет населения выполнен согласно Республиканским нормативам градостроительного проектирования.

Таким образом, общий жилой фонд проектируемого квартала составляет 51147,0 м². Общая численность проживающих квартала составляет - 1893 чел.

Квартал обеспечен необходимыми предприятиями социального и культурно-бытового обслуживания. Расчет количества предприятий обслуживания произведен на население квартала 1893 чел. Предприятия обслуживания размещаются на 1-2 этаже во встроенно-пристроенных помещениях проектируемых зданий.

Расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного обслуживания

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность	Требуется по нормам	Принято по проекту 1893 чел.	Примечания
Дошкольные образовательные учреждения	мест на 1000 жителей	61	115	30	Литер 3А
Общеобразовательные школы, в т. ч.	мест на 1000 жителей	93	176	-	
Продовольственные магазины	м ² торговой площади на 1000 жителей	70	132,51	600,0	Литер 11
Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	м ² торговой площади на 1000 жителей	30	56,79	297,0	Литер 1Б,10
Аптечный пункт	объект на жилую группу	1	1	1	Литер 1Б
Отделение банка	объект на жилую группу	1	1	1	В шаговой доступности*
Отделение связи	объект на жилую группу	1	1	1	В шаговой доступности*
Предприятия бытового обслуживания (мастерские, ателье, парикмахерские и т.п.)	рабочих мест на 1000 жителей	2	2	2	Литер 1Б, 12.

* - обеспечение квартала за счёт существующих предприятий обслуживания населения: предприятия торговли, медицинские учреждения

Благоустройство территории жилых домов

Основная цель проекта состоит в создании максимально комфортной среды и полноценных условий для проживания жителей на проектируемой и близлежащей территории.

Проектом предусмотрено необходимое благоустройство жилой застройки, развитие и организация пешеходного движения по территории. Запроектированы все необходимые по нормам площадки благоустройства, кратковременные автостоянки, гостевые автостоянки, а также подземные паркинги. Предусмотрены тротуары шириной 1,2-6,0 м, внутриквартальные проезды шириной 6,0 м. Велосипедные дорожки.

Ведомость расчёта элементов благоустройства

	Наименование	Площадь покрытия, м2			Примечание
		Уд. размер (м2/чел.) согласно НПП*	норма	проект	
	Спортплощадки	2,0	3786,0	4228,0 м2	
	Детские площадки	0,7	1325,1	2705,7 м2	
	Площадки отдыха для взрослых	0,1	189,3	372,1 м2	
	Хозяйственные площадки	0,3	567,9	591,3 м2	
	Зеленые насаждения	6,0	11 358,0	26 074,4 м2	

Благоустройство территории ДОУ

Требуемая территория запроектированного детского сада Литер 3А на 30 мест (2 группы) согласно СанПиН 2.4.1.1249-03 составляет 1 200,0 м2 из расчета 40 м2/1 место. Территория, предусмотренная проектом, составляет 1250,5 м2.

Территория ДОУ обеспечена необходимыми игровыми, спортивными и хозяйственными площадками. Игровые площадки оборудованы тентовыми навесами по 40 м2 и соединены между собой дорожкой шириной 2,0 м.

Территория ДОУ по периметру ограждена забором и имеет озеленение шириной 3,0 м.

Система транспортного обслуживания.

Проектируемый участок ограничен ул.Ахметова г.Уфа и ул.Новоуфимская, ул.Придорожная с.Михайловка:

- улица Ахметова г.Уфа - магистральная улица районного значения,

- улица Новоуфимская с.Михайловка - улица местного значения в жилой застройке.
- улица Придорожная с.Михайловка - улица местного значения в жилой застройке.

В соответствии с генеральным планом предусмотрена единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой, обеспечивающей удобные и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. В радиусе пешеходной доступности 500 м располагаются остановки общественного транспорта.

Проектируемый квартал имеет сеть внутриквартальных проездов.

Проектом разработаны подъездные пути к встроенным и встроенно-пристроенным предприятиям обслуживания населения, пешеходные проходы, возможности загрузки и разгрузки встроенных предприятий и административно-общественных зданий.

Для организации хранения индивидуального транспорта жителей квартала предусмотрены открытые и подземные автостоянки на 661 машиномест, в том числе:

Наименование	Удельный показатель	Требуется по нормам	Принято по проекту
Места постоянного хранения			
Проектируемые жилые дома (1893 чел.)	300 м/мест на 1000 жителей	511	519
Гостевые автостоянки			
Проектируемые жилые дома (1893 чел.)	40 м/мест на 1000 жителей	75	142
Всего:		586	661

Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения (МГН) и беспрепятственного доступа инвалидов

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках не менее 1,8 с учётом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ 50602. Продольные уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышают 5%.

Поперечный уклон пути движения 1-2%

Для покрытия пешеходных дорожек, тротуаров, пандусов применяются твёрдые покрытия, не допускающие скольжение и не препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках.

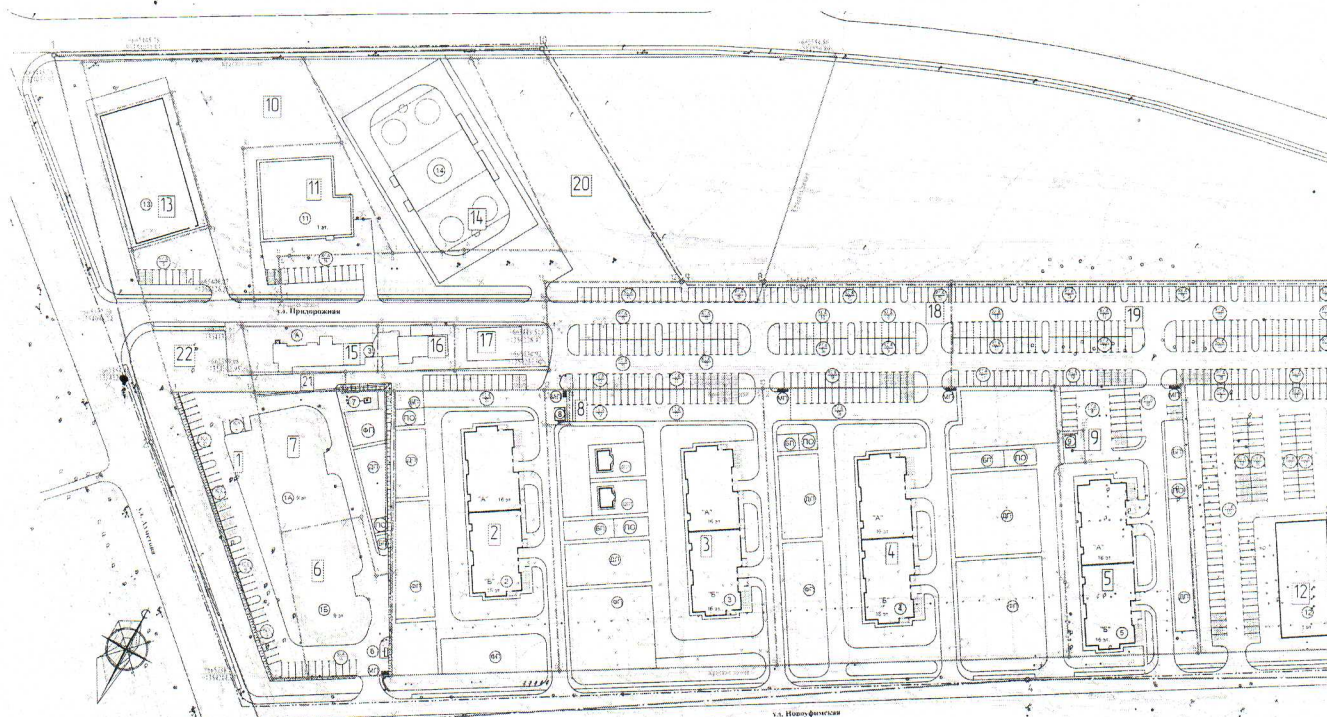
Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи входа, доступного для инвалидов. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида не менее 3,5 м. В зданиях предусмотрен как минимум один вход, приспособленный для МГН, с поверхности земли.

Согласно задания, предусмотрено обеспечение въезда инвалидов на креслах-колясках на уровень первого этажа жилых домов оборудованием пандуса. Конструктивные размеры и оформление пандуса соответствует нормативным требованиям. Площадки перед входом в здания имеют твёрдое покрытие, входные узлы защищены от атмосферных осадков. Габариты зон перед входом в здания, тамбуров приняты с учётом беспрепятственного проезда и поворота кресла-коляски.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Наименование	Кол-во	Единица измерения	
1	Территория в границах проекта	8,1369	га	
2	Территория в пределах красных линий	7,7042	га	
3	Площадь застройки	8405,2	м ²	
4	Площадь озеленения	26074,4	м ²	
5	Площадь озеленения на 1 человека	13,77	м ² /чел.	
6	Площадь твердых покрытий	55294,6	м ²	
7	Расчетная численность населения	1893	тыс. чел.	
8	Норма жилищной обеспеченности	по ТСН 30-309-2003 РБ		
9	Общая площадь жилых домов (жилой фонд), всего	51,147	тыс. м ²	
9.1	В т.ч. : Общая площадь проектир. жилых домов (жилой фонд)	45,929	тыс. м ²	
9.2	Общая площадь сущ. жилых домов (жилой фонд)	5,218	тыс. м ²	
10	Количество квартир, всего	1502	штук	
10.1	В т.ч. : Количество квартир в проектир. домах	1390	штук	
10.2	Количество квартир в сущ. домах	112	штук	
11	Плотность населения	308,8	чел./га	
12	Нежилой фонд, всего	3,550	тыс. м ²	
12.1	Нежилой фонд, проектир.	1,507	тыс. м ²	
12.2	Нежилой фонд, сущ.	2,043	тыс. м ²	
13	Всего фонд недвижимости	54,697	тыс. м ²	
14	Школа: требуется	176	уч-ся	
	по проекту	-		
15	Детские дошкольные учреждения: требуется	115	мест	
	по проекту	15		
16	Средняя этажность	14,6	этажей	
17	Автостоянки для жителей требуется	511	м/мест	
	по проекту	519		
18	Всего автостоянок требуется	586	м/мест	
	по проекту	661		
19	Гостевые автостоянки требуется	75	м/мест	
	по проекту	142		

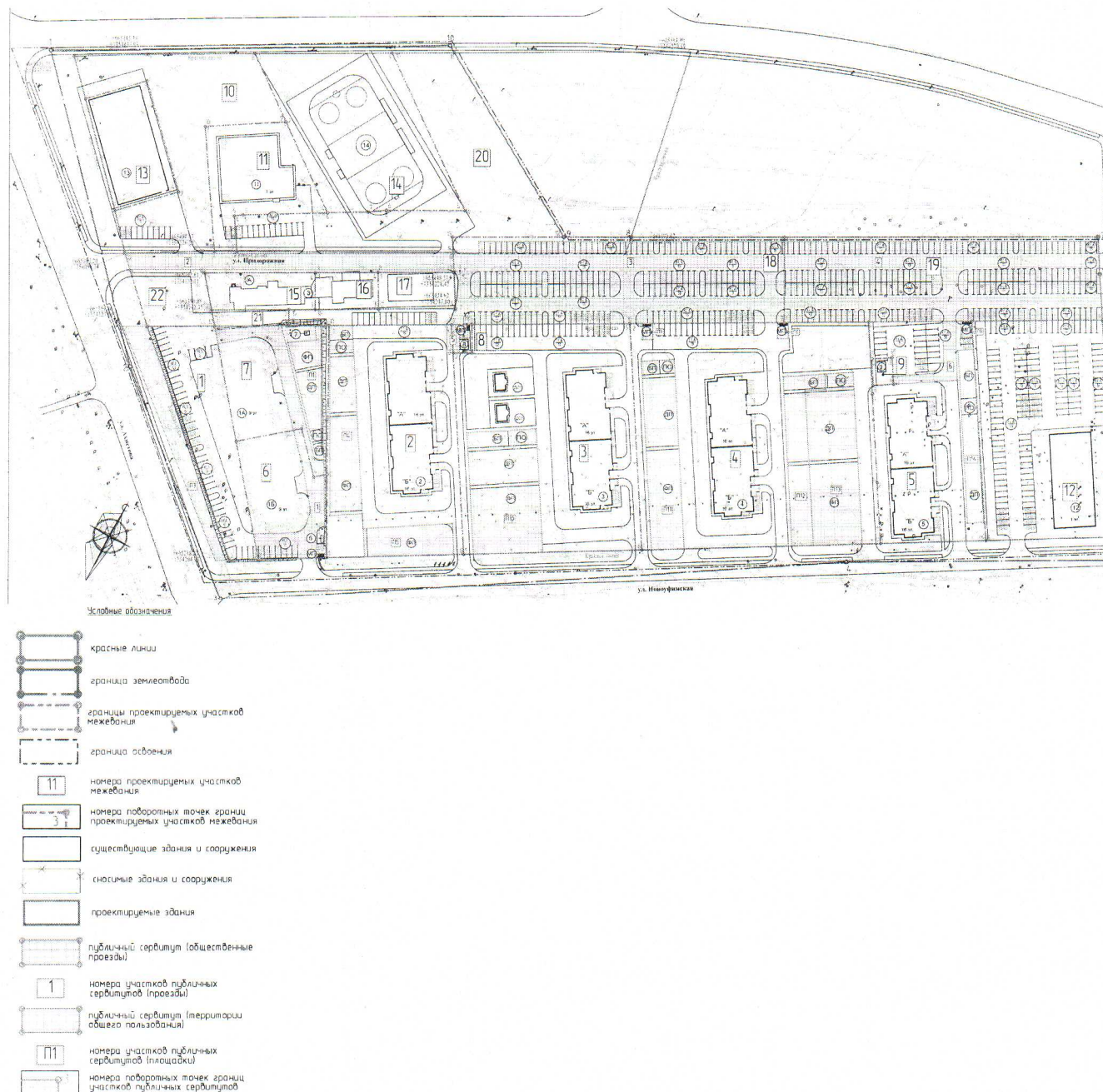
Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий
регулирования застройки, границ земельных участков



Условные обозначения

-  красные линии
-  граница землеотвода
-  границы проектируемых участков межевания
-  граница освоения
-  номера проектируемых участков межевания
-  номера поворотных точек границ проектируемых участков межевания
-  существующие здания и сооружения
-  сносимые здания и сооружения
-  проектируемые здания

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, границ действия
публичных сервитутов, границ земельных участков



Координаты поворотных точек образуемых земельных участков

Участок 1					
номер	дир. угол	расст., м	х	у	площадь, м²
1.	130° 12' 37"	109,25	665359,46	1354121,50	2222,6
2.	58° 27' 10"	12,94	665288,93	1354204,93	
3.	319° 07' 06"	104,48	665295,70	1354215,96	
4.	239° 45' 06"	30,21	665374,68	1354147,59	
Участок 2					
номер	дир. угол	расст., м	х	у	площадь, м²
1.	330° 12' 20"	36,94	665311,71	1354222,28	5657,7
2.	330° 38' 36"	65,17	665343,78	1354223,92	
3.	59° 44' 55"	54,44	665400,57	1354191,99	
4.	146° 58' 10"	12,45	665428,00	1354239,02	
5.	146° 58' 10"	86,65	665417,57	1354245,81	
6.	238° 41' 20"	60,74	665343,27	1354294,17	
Участок 3					
номер	дир. угол	расст., м	х	у	площадь, м²
1.	326° 56' 10"	88,65	665343,27	1354294,17	7601,9
2	60° 05' 59"	8,35	665417,57	1354245,81	
3.	330° 05' 59"	12,48	665421,73	1354253,04	
4	59° 44' 50"	69,87	665432,55	1354246,82	
5.	146° 55' 34"	99,84	665467,75	1354307,17	
6.	238° 41' 20"	78,86	665384,26	1354361,55	
Участок 4					
номер	дир. угол	расст., м	х	у	площадь, м²
1.	326° 55' 34"	99,84	665384,26	1354361,55	10493,1
2.	59° 44' 58"	68,99	665487,75	1354307,17	
3.	59° 45' 19"	37,19	665502,51	1354306,77	
4.	146° 55' 30"	31,52	665521,39	1354399,16	
5.	146° 53' 37"	39,04	665494,98	1354416,36	
6.	146° 52' 43"	27,10	665462,27	1354437,68	
7.	238° 41' 27"	106,44	665439,57	1354452,48	
Участок 5					
номер	дир. угол	расст., м	х	у	площадь, м²
1.	328° 52' 43"	27,10	665439,57	1354452,49	4392,4
2.	328° 54' 14"	39,04	665462,27	1354437,68	
3.	328° 55' 30"	31,52	665494,98	1354416,36	
4.	59° 44' 10"	45,77	665521,39	1354399,16	
5.	146° 16' 15"	96,86	665544,45	1354388,69	
6.	238° 41' 20"	76,60	665463,90	1354492,47	
7.	350° 40' 18"	75,22	665424,08	1354427,03	
8.	326° 51' 35"	11,56	665498,31	1354414,84	
9.	108° 47' 34"	9,06	665507,99	1354408,52	
10.	184° 57' 40"	11,56	665512,94	1354416,11	
11.	236° 51' 14"	9,05	665503,26	1354422,42	

Участок 6					
номер	дир. угол	расст., м	х	у	площадь, м²
1.	139° 07' 38"	53,18	665335,92	1354181,16	1827,6
2.	58° 41' 20"	30,80	665295,70	1354215,96	
3.	330° 12' 20"	36,94	665311,71	1354242,28	
4.	229° 22' 47"	6,09	665343,76	1354223,92	
5.	315° 45' 03"	21,93	665339,80	1354219,30	
6.	229° 23' 00"	30,09	665355,51	1354204,00	
Участок 7					
номер	дир. угол	расст., м	х	у	площадь, м²
1.	139° 08' 34"	51,28	665374,68	1354147,59	2372,1
2.	49° 23' 00"	30,09	665335,92	1354181,16	
3.	135° 45' 03"	21,93	665355,51	1354204,00	
4.	335° 48' 04"	66,63	665339,80	1354219,30	
5.	292° 03' 04"	82,35	665343,76	1354223,92	
6.	289° 45' 05"	51,39	665400,57	1354191,99	
Участок 8					
номер	дир. угол	расст., м	х	у	площадь, м²
1.	146° 58' 10"	12,45	665428,00	1354239,02	106,2
2.	60° 05' 59"	8,35	665417,57	1354245,81	
3.	330° 05' 59"	12,48	665421,73	1354253,04	
4.	239° 44' 51"	9,03	665432,55	1354246,82	
Участок 9					
номер	дир. угол	расст., м	х	у	площадь, м²
1.	326° 51' 35"	11,56	665498,31	1354414,84	104,7
2.	56° 53' 19"	9,06	665507,99	1354408,52	
3.	148° 54' 04"	11,56	665512,94	1354416,11	
4.	236° 51' 14"	9,05	665503,26	1354422,42	
Участок 10					
номер	дир. угол	расст., м	х	у	площадь, м²
1.	316° 48' 43"	19,39	665392,20	1354096,74	5643,7
2.	43° 42' 11"	29,72	665396,33	1354083,47	
3.	313° 42' 11"	50,81	665417,82	1354104,01	
4.	223° 44' 01"	28,63	665452,79	1354067,42	
5.	314° 56' 38"	19,36	665432,11	1354047,63	
6.	56° 21' 19"	37,48	665445,78	1354033,93	
7.	59° 48' 11"	48,82	665462,82	1354081,58	
8.	124° 57' 48"	32,95	665497,30	1354103,59	
9.	236° 55' 41"	38,50	665468,42	1354130,59	
10.	145° 36' 11"	55,09	665448,50	1354100,00	
11.	240° 20' 15"	5,80	665403,04	1354131,12	
12.	238° 31' 41"	34,61	665400,27	1354126,26	

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков

Участок 11					
номер	дир. угол	расст., м	х	у	площадь, м²
1.	325° 36' 11"	55,09	665403,04	1354131,12	1928,1
2.	56° 55' 41"	36,50	665448,50	1354100,00	
3.	171° 10' 54"	61,07	665468,42	1354130,59	
4.	238° 37' 11"	37,99	665443,21	1354166,65	
5.	234° 04' 41"	3,90	665423,43	1354134,22	
6.	145° 28' 30"	5,30	665421,09	1354130,99	
7.	145° 28' 32"	4,02	665416,72	1354133,99	
8.	145° 26' 28"	6,49	665413,41	1354136,27	
9.	240° 20' 15"	10,18	665408,07	1354139,95	
Участок 12					
номер	дир. угол	расст., м	х	у	площадь, м²
1.	326° 16' 15"	98,88	665183,90	1354192,17	5603
2	59° 44' 58"	58,48	665544,45	1354438,69	
3.	146° 30' 21"	95,78	665573,91	1354489,21	
4	238° 41' 20"	58,03	665494,05	1354542,05	
Участок 13					
номер	дир. угол	расст., м	х	у	площадь, м²
1.	314° 56' 38"	50,84	665396,33	1354083,47	1476,8
2.	43° 44' 01"	28,63	665432,11	1354047,63	
3.	133° 42' 11"	50,81	665452,79	1354067,42	
4.	223° 42' 27"	29,72	665417,82	1354104,31	
Участок 14					
номер	дир. угол	расст., м	х	у	площадь, м²
1.	304° 57' 28"	44,00	665443,21	1354166,65	4245,8
2.	304° 57' 45"	32,95	665468,42	1354130,59	
3.	59° 45' 54"	61,34	665487,30	1354103,59	
4.	124° 59' 13"	78,21	665518,19	1354158,59	
5.	240° 20' 49"	34,79	665474,49	1354219,03	
6.	235° 14' 51"	9,23	665457,28	1354188,90	
7.	238° 38' 17"	18,02	665452,59	1354182,04	
Участок 15					
номер	дир. угол	расст., м	х	у	площадь, м²
1.	139° 08' 10"	16,57	665392,61	1354132,11	782,6
2.	59° 45' 21"	46,66	665380,08	1354142,95	
3.	330° 02' 08"	16,18	665403,58	1354183,26	
4.	239° 52' 52"	49,79	665417,59	1354175,18	
Участок 16					
номер	дир. угол	расст., м	х	у	площадь, м²
1.	150° 02' 08"	16,18	665417,59	1354175,18	451,8
2.	59° 45' 00"	28,26	665403,58	1354183,26	
3.	329° 24' 40"	16,11	665417,82	1354207,67	
4.	239° 52' 53"	28,08	665431,69	1354199,47	

Участок 17					
номер	дир. угол	расст., м	х	у	площадь, м ²
1.	149° 24' 40"	16,11	665431,69	1354199,47	542,3
2.	59° 45' 13"	33,95	665417,92	1354207,87	
3.	327° 53' 05"	16,05	665434,32	1354237,00	
4.	239° 52' 52"	33,53	665418,51	1354228,17	
Участок 18					
номер	дир. угол	расст., м	х	у	площадь, м ²
1.	59° 45' 13"	33,95	665417,92	1354207,87	6121,4
2.	327° 53' 05"	16,05	665434,32	1354237,00	
3.	327° 05' 08"	8,68	665448,51	1354228,47	
4.	327° 05' 10"	8,95	665455,80	1354223,75	
5.	60° 06' 00"	49,24	665461,63	1354219,98	
6.	60° 08' 00"	29,91	665486,18	1354282,67	
7.	60° 05' 59"	68,48	665501,08	1354288,59	
8.	150° 05' 58"	37,74	665535,22	1354317,96	
9.	239° 44' 58"	68,99	665502,51	1354366,77	
10.	239° 44' 50"	68,87	665467,75	1354307,17	
11.	239° 44' 51"	9,03	665432,55	1354246,82	
12.	239° 44' 55"	54,44	665428,00	1354239,02	
13.	239° 45' 05"	17,79	665400,57	1354191,99	
14.	329° 02' 42"	7,00	665391,61	1354176,62	
15.	59° 45' 21"	11,85	665397,61	1354173,02	
16.	59° 45' 00"	28,26	665403,58	1354183,26	
Участок 19					
номер	дир. угол	расст., м	х	у	площадь, м ²
1.	60° 08' 00"	139,70	665535,22	1354317,96	5246,8
2.	147° 29' 43"	16,59	665604,86	1354469,07	
3.	146° 30' 22"	20,34	665580,87	1354477,98	
4.	239° 44' 58"	58,48	665573,91	1354489,21	
5.	239° 44' 58"	66,66	665544,45	1354438,69	
6.	239° 44' 57"	16,59	665510,87	1354381,11	
7.	330° 05' 59"	37,74	665502,51	1354366,77	
Участок 20					
номер	дир. угол	расст., м	х	у	площадь, м ²
1.	325° 26' 28"	6,49	665408,07	1354139,95	
2.	325° 28' 32"	4,02	665413,41	1354186,27	
3.	325° 28' 30"	5,30	665416,72	1354183,99	
4.	54° 04' 41"	3,99	665421,09	1354130,99	
5.	70° 07' 33"	95,20	665423,43	1354134,22	
6.	217° 13' 26"	44,13	665443,21	1354166,65	

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков

7.	55° 4' 51"	8,23	665452,59	1354182,04	4450,5
8.	60° 20' 49"	34,79	665457,28	1354188,80	
9.	304° 59' 13"	76,21	665474,49	1354219,03	
10.	59° 48' 08"	27,48	665518,19	1354156,59	
11.	119° 06' 38"	94,24	665532,02	1354180,33	
12.	240° 06' 00"	49,24	665486,18	1354262,67	
13.	147° 05' 10"	6,95	665461,63	1354219,98	
14.	240° 20' 15"	86,44	665465,80	1354223,75	
Участок 21					
номер	дир. угол	расст., м	х	у	площадь, м ²
1.	319° 18' 17"	7,12	665374,68	1354147,59	239,5
2.	59° 45' 21"	34,80	665380,08	1354142,95	
3.	149° 02' 42"	7,00	665397,61	1354173,02	
4.	239° 45' 05"	33,60	665391,61	1354176,62	
Участок 22					
номер	дир. угол	расст., м	х	у	площадь, м ²
1.	312° 33' 47"	33,61	665359,48	1354121,50	2037,4
2.	58° 31' 41"	34,61	665382,20	1354096,74	
3.	60° 20' 15"	5,80	665400,27	1354126,28	
4.	60° 20' 15"	10,16	665403,04	1354131,12	
5.	60° 20' 15"	96,44	665408,07	1354139,95	
6.	147° 05' 08"	8,68	665455,80	1354223,75	
7.	239° 52' 52"	33,53	665448,51	1354228,47	
8.	239° 52' 53"	28,08	665431,69	1354199,47	
9.	239° 52' 52"	49,79	665417,59	1354175,18	
10.	139° 08' 10"	16,57	665392,61	1354132,11	
11.	139° 18' 17"	7,12	665380,08	1354142,95	
12.	239° 45' 06"	30,21	665374,68	1354147,59	